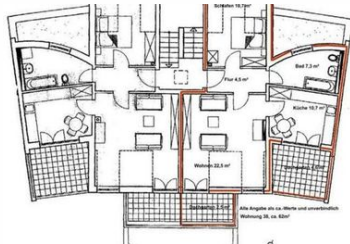


Residenz Bellevue Fewo 38 - Fewo.cc Herrmann

Ferienwohnung - Ferienwohnpark - Apartment - Apartmentanlage

Zinnowitz



Beschreibung

Ferienwohnungsvermittlung Herrmann bietet Ihnen hier eine großzügige 2-Zimmer-Ferienwohnung (ca. 62 m²) mit exklusiver Ausstattung. Die Penthousewohnung mit 2 Dachterrassen (Wohnung 38) befindet sich im 2. Obergeschoss der Residenz Bellevue in 17454 Zinnowitz, Heimweg 11 und bietet einen herrlichen Blick auf das Umfeld und die Landschaft mit Wald und Achterwasser.

In wenigen Gehminuten erreichen Sie die Ostsee mit ihrem herrlichen Sandstrand oder das Stadtzentrum von Zinnowitz.

- Unsere Gäste können kostenfrei einen DSL-Internetzugang über WLAN mitbenutzen (keine zugesicherte Eigenschaft falls mal der Router ausfällt);

Wir bitten um Ihre Mithilfe beim Energiesparen (Heizung, Strom, Wasser) zum Klima- und Ressourcenschutz.

Die Ferienwohnungsvermittlung Herrmann bietet Ihnen hier die direkte Buchungsmöglichkeit der Ferienwohnungen in der Residenz Bellevue in Zinnowitz ohne Preisaufschläge durch andere Buchungsportale. Gerne stehen wir Ihnen mit unserem Service für Sie zur Verfügung.

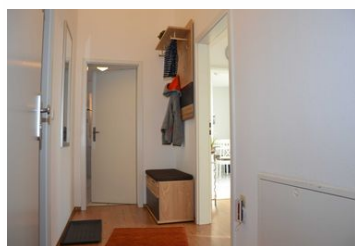
Im Interesse unsere Gäste freuen wir uns wenn Sie auch in der Hauptreisezeit eine unbeschwerte und zügige Anreise zu Ihrem Urlaubsdomizil haben. Aus diesem Grunde empfehlen wir unseren Gästen eine An- und Abreise jeweils von Montag bis Freitag und freuen uns auf eine entsprechende Buchung.

Erbaut: 1996

Letzte Renovierung: 2018

Sprachen: englisch, deutsch

Whg.38, 5-Sterne, 2.OG, 2 Zimmer, Zinnowitz





Die ca. 62 m² große 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung (2. OG) maximal für bis zu 3 Personen besitzt zur Südseite hin ein geräumiges Wohn-/Esszimmer und eine großzügige Wohnküche mit Geschirrspüler, Kühl-/Gefrierkombination und allem technischem Komfort einer modernen Küche. Die bodentiefen Fenster und Balkontüren zu den 2 Balkonen gewähren von diesen Räumen wunderbare Panoramablicke über die Insel.

Nach Norden hin liegen das Schlafzimmer und das große Badezimmer mit Waschmaschine, Wannenbad und Fenster. Möblierung, Dekoration, vor allem aber auch der architektonische Entwurf unserer Atelierwohnung mit ihren Schrägen, Gauben und offenen Dachräumen bieten Luxus und Ambiente.

- Für Ihr Fahrzeug steht 1 KFZ-Stellplatz (Nr. 38) in der Tiefgarage kostenfrei zur Verfügung.
- Unsere Gäste können kostenfrei einen DSL-Internetzugang über WLAN mitbenutzen. Hierbei handelt es sich um eine freiwillige Zusatzleistung unsererseits, also keine im reiserechtlichen Sinne zugesicherte Eigenschaft der Ferienwohnung. Mietminderung kann demnach bei Ausfall der Anlage oder Teilen derselben oder auch eines Routers nicht geltend gemacht werden.
- Die Erstausrüstung an Bettwäsche & Handtücher ist im Buchungsgesamtpreis gem. PAngV dann enthalten, kann jedoch bei Bedarf abgewählt werden.
- Auf Wunsch stellen wir einen Kinderhochstuhl sowie ein Kinderreisebett zur kostenfreien Nutzung zur Verfügung.
- Innerhalb der Wohnung ist das Rauchen nicht gestattet.
- Laden von Akkus (z.B. Elektrofahrräder) ist nur gestattet unter dauerhafter Beaufsichtigung und Anwesenheit (Brand- und Explosionsgefahr)

Die Ferienwohnung ist wie folgt ausgestattet:

- Wohn-/ Esszimmer eingerichtet mit einer Wohnlandschaft inklusive einer integrierten Boxspring-Schlaffunktion (Liegefläche ca. 202 x 126 cm) und Wohnzimmertisch sowie einem Bistrotisch mit vier Barstühlen.
- Im Wohnzimmer befinden sich ein Flachbildfernseher, Musikanlage, Blu-ray Disc / DVD-Player inkl. einer kleinen Auswahl von Filmen;

- Küche mit Esstisch und 4 Stühlen und Einbauküche inkl. Herd, Backofen, Mikrowelle, Eierkocher, Toaster, Spülmaschine, Wasserkocher, Kaffeemaschine, Kaffeepadmaschine, Kühl-/Gefrierkombination und reichlich Geschirr;
- Neu eingerichtetes modernes Schlafzimmer (November 2023) mit Massivholz-Doppelbett (Liegefläche 180 x 200 cm) in Komforthöhe. Geräumiger Kleiderschrank, Nachttischen und dimmbaren Lampen, Kommode, Sessel, Safe und Flachbildfernseher;
- Badezimmer mit Badewanne und Duschpaneele, WC, Waschbecken, Waschmaschine und Handtuchheizkörper;
- Eingangsbereich mit modernem Ganzkörperspiegel, Garderobenpaneele mit Schuhschrank und Sitzbank;
- die Fußböden im Wohnzimmer, Eingangsbereich und Schlafzimmer haben einen Vinyl-Designboden, Bad- und Küchenbereich haben einen Fliesenfußboden;
- 2 Dachterrassen nach Südwesten ausgerichtet mit 2 Stühlen, Tisch, Liege und Sonnenschirm;
- 1 Kfz-Stellplatz für 1 PKW (Nr. 38) in der Tiefgarage der Wohnanlage (es gibt pro Wohnung nur einen Stellplatz);
- Die Erstausrüstung an Bettwäsche & Handtücher ist im Buchungsgesamtpreis gem. PAngV dann enthalten, kann jedoch bei Bedarf abgewählt werden.

Ausstattung Zimmer

Größe: 62 qm
Belegung max.: 3
Anzahl Schlafzimmer: 1
WLAN: ja
TV: ja
Nichtraucher: ja

Hinweise zu Haustieren

Haustiere nicht erlaubt

Allgemein: Balkon, Doppelbett, familienfreundlich, Heizung, Hochstuhl, Nichtraucher, Nichtraucherhaus, Panoramablick, radfreundlich, Reise-/Kinderbett, Schlafsofa, Seeblick, wanderfreundlich

Außenanlage: Fahrradunterstellmöglichkeit, Parkplatz, Tiefgarage

Freizeit: Radfahren, Spielplatz

Küche: Backofen, Gefriermöglichkeit, Kühlschrank, Mikrowelle, separate Küche, Spülmaschine

Sanitär: Bad/WC, Badewanne, Haartrockner

Service: Internet im öff. Bereich, Safe, Tiere nicht erlaubt, Waschmaschine

Technik: WLAN, Kabel/Sat, TV

So haben Gäste nach ihrem Aufenthalt bewertet

5 von max. 6 Punkten bei 7 Bewertungen insgesamt

Allgemeine Lageinformationen

Die Wohnanlage Residenz Bellevue befindet sich zwischen Ostsee und Achterwasser in einmalig schöner und landschaftlich reizvoller Lage. Die Anlage besteht aus acht anspruchsvollen Häusern und einer Tiefgaragenanlage auf einem parkähnlichen Grundstück von ca. 7.000 m².

Zum Ostseestrand sind es nur wenige Gehminuten (ca. 800 m) durch einen schönen Buchenwald, der bis zum Strand reicht. Auch in das Stadtzentrum und zum Einkaufen sind es nur wenige Gehminuten.

Entfernungen

Autobahn: 41 km	Badestelle/Gewässer: 800 m	Bäcker: 1 km	Bahnhof: 2 km
Geldautomaten/Bank: 1.2 km	Flughafen: 36 km	Golfplatz: 26 km	Krankenhaus/Klinik: 12 km
Höhe über dem Meeresspiegel: 40 m	(Kur-)Park/Wald: 100 m	Schwimm-/Spaßbad: 1.3 km	Strand: 800 m
Supermarkt: 1 km	Therme: 1.3 km	Tourist-Information: 1.5 km	Zentrum: 1 km

Objekt ID: 6-10292