

# Trassenheide, Mühlenpark-S-3RWo

Ferienwohnung - Apartment

Trassenheide (Ostseebad)



## Beschreibung

---

Die hübsche Ferienwohnung für max. 4 Personen liegt unweit des Ostseestrandes in absolut ruhiger Lage. Die stillvoll mit viel Liebe eingerichtete 3-Raum-Wohnung im Obergeschoss befindet sich in einem idyllisch gelegenen Ferienparkareal an einer Holländerwindmühle in Ortsrandlage des Ostseebades Trassenheide.

Die Nichtraucherwohnung verfügt über 2 separate Schlafzimmer im Obergeschoss. Das erste ist mit einem großen Doppelbett (Breite: 1,80), das zweite mit einer Schlafcouch ausgestattet. Zudem finden Sie hier diverse Ablagemöglichkeiten. Vom Südost-Balkon hat man einen herrlichen Blick auf die Nachbarschaft und in Richtung der Peenewiesen.

Das Bad ist mit Dusche, WC und einer Fußbodenheizung ausgestattet.

Der kombinierte und große Wohn-Essbereich mit offener Küche verfügt über eine Sitzgarnitur wie auch einen Flachbild-TV. Angrenzend befindet sich die komplett ausgestattete Küchenzeile mit Kühlschrank und integriertem Frostfach, Mikrowelle, Herd mit Backofen, Geschirrspüler, Wasserkocher, Toaster, Kaffeemaschine und weiteren nützlichen Ausstattungselementen. Angrenzend steht Ihnen ein Esstisch mit 4 Stühlen zur Verfügung.

Über das bequem eingerichtete Wohnzimmer gelangen Sie auf den nach Südosten ausgerichteten Balkon. Er lädt zum Relaxen und Sonnenbaden ein. Frühstücken Sie bei Sonnenschein und genießen Sie die Ruhe und den herrlichen Ausblick. Für unsere kleinen Gäste halten wir zudem einen Hochstuhl sowie ein Kinderbett kostenfrei bereit. Die Kinderbettwäsche bringen Sie bitte im Bedarfsfall mit. Auch können Sie gern Bettwäsche und Handtücher selbst mitbringen oder Sie nutzen den Service vor Ort und buchen das Wäschepaket hinzu.

Bis zur Ostsee sind es über den Küstenwald und die regulären Wege ca. 1,2 km. Mit dem Fahrrad sind Sie in wenigen Minuten am feinsandigen Ostseestrand.

Der Parkplatz für Ihren Pkw befindet sich direkt am Haus. Haustiere sind nicht gestattet.

Auf der Insel Usedom steht ihnen ein gut ausgebautes Fahrradwegenetz zur Verfügung, welches zudem ständig erweitert wird. Erkunden Sie die Schönheiten der Insel mit Ihrem eigenen Rad oder nutzen Sie die diversen Fahrradverleihe. Unseren Gästen steht ein Fahrradschuppen (bis ca. 4 Fahrräder) als Unterstellmöglichkeit zur Verfügung. Über die Usedomer Bäderbahn (UBB) erreichen Sie auch schnell die Kaiserbäder oder Peenemünde mit dem Militärhistorischem Museum und der Phänomenta. Zu empfehlen ist auch ein Besuch der Schmetterlingsfarm in Trassenheide wie auch der Bernsteintherme in Zinnowitz.

---

Erbaut: 2001

Letzte Renovierung: 2019

Sprachen: deutsch

## Mühlenblick 40o



Das Ferienhaus an der Mühle bietet eine ruhige und angenehme Atmosphäre rund um die Mühle in der Nachbarschaft. Vom Mühlenpark erreichen Sie innerhalb von 15 Minuten zu Fuß oder 4 Minuten im Auto das Zentrum des Ostseebades Trassenheide. Dort finden Sie Einkaufsmöglichkeiten, eine Postfiliale, diverse Restaurants und Fahrradverleihstationen, mit denen Sie die Insel Usedom erkunden können. Zum Strand sind es 3 km, wo Sie auch diverse Freizeitaktivitäten erwarten. Ob Surfen, Beachvolleyball, Abenteuerspielplatz oder auch ganz einfach in der warmen Sonne relaxen und entspannen – hier ist für jeden etwas dabei, ob Groß oder Klein! Auch Ausflüge zur Schmetterlingsfarm Trassenheide oder dem Dinopark Mölschow sind ganz besonders für Familien zu empfehlen.

Die komfortable Ferienwohnung in sehr ruhiger Lage verfügt über ein kombiniertes Wohn- und Esszimmer, welches mit Couch, TV, Esstisch und einer Küchenzeile mit Geschirrspüler und Mikrowelle eingerichtet ist. Das erste Schlafzimmer ist mit einem Doppelbett (Breite: 1,80m) ausgestattet, das zweite mit einer Schlafcouch und auch ein Kinderbett steht kostenfrei zur Verfügung. Das Bad besteht aus Dusche und WC und verfügt außerdem über eine Fußbodenheizung für kältere Tage im Herbst und Winter. Über den Südost-Balkon genießen Sie einen Blick auf die Landschaft rund um Trassenheide und die Peenewiesen. Der Parkplatz befindet sich direkt am Haus und erleichtert das Erreichen verschiedener Orte überall auf Usedom. Die Ferienwohnung ist eine Nichtraucherwohnung.

## Ausstattung Zimmer

Größe: 50 qm

Belegung max.: 3

---

Anzahl Schlafzimmer: 2

Nichtraucher: ja

Spülmaschine: ja

Backofen: ja

---

## Hinweise zu Haustieren

Haustiere sind nicht gestattet.

---

**Allgemein:** allergikerfreundlich, Balkon, Doppelbett, Fahrradraum abschließbar, familienfreundlich, fließend Wasser, Heizung, Hochstuhl, Nichtraucher, Nichtraucherhaus, radfreundlich, Schlafsofa, Strom 230 Volt Anschluss, wanderfreundlich

---

**Außenanlage:** Fahrradunterstellmöglichkeit, Garten zur Nutzung

---

**Küche:** Backofen, Gefriermöglichkeit, Küche (offen), Kühlschrank, Mikrowelle, Spülmaschine

---

**Sanitär:** Dusche/WC

---

**Service:** Tiere nicht erlaubt

---

**Technik:** TV - Flachbild

---

## Allgemeine Lageinformationen

---

Das Objekt befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße ohne Durchgangsverkehr am Ortsrand von Trassenheide, angrenzend an ein Naturschutzgebiet.

## Entfernungen

---

Badestelle/Gewässer: 1.2 km

Bäcker: 1.5 km

Bahnhof: 3 km

Geldautomaten/Bank: 1.5 km

Flughafen: 35 km

(Kur-)Park/Wald: 400 m

Radweg: 400 m

Restaurant: 600 m

Schwimm-/Spaßbad: 5 km

Strand: 1.2 km

Supermarkt: 1.5 km

Therme: 5 km

Tourist-Information: 1.5 km

Wanderweg: 1 km

Zentrum: 1.5 km

Objekt ID: 109214