

# Ferienwohnung Kutscherhaus am Meer mit Balkon zur Südseite

Ferienwohnung - Apartment - Villa - Gästewohnungen

Zinnowitz (Seebad)



## Beschreibung

Urlaub mit Meerblick! - Die großzügige Ferienwohnung befindet sich im Kutscherhaus der im Jahre 1900 erbauten Zinnowitzer Strandvillen "Wald und See" direkt an der wunderschönen (autofreien) Strandpromenade.

Die Strandvillen wurden im Jahr 2001 im klassischen Stil der Bäderarchitektur restauriert und spiegeln auch heute noch die Pracht des früheren Badebetriebes wieder.

Die geschmackvoll eingerichtete Ferienwohnung mit vier Zimmern und einer Essecke in der Küche, die einen unbeschreiblichen Blick auf das Meer und die Strandpromenade ermöglicht, befindet sich im ehemaligen Kutscherhaus. Die Wohnung ist ca. 88 qm groß und hat einen Südbalkon in Richtung Wald der von Sonnenanbeter\*innen in der vor und Nachsaison besonders geschätzt wird. Der Zugang zum Kutscherhaus erfolgt sowohl über die großzügige Außentreppe direkt von der Strandpromenade aus als auch vom Parkplatz von der Waldseite. Viele Gäste schätzen besonders die ruhige Lage der Ferienwohnung mit separatem Eingang und dem kurzen Weg zum weißen Strand. Vor dem Kutscherhaus steht eine Bank mit Blick auf das Meer, die zum Verweilen einlädt. Falls Sie mit Ihren Freunden oder der „Großfamilie“ anreisen möchten, bietet sich die zusätzliche Buchung der Nachbarwohnung an (Objekt ID:110139). Das Zentrum von Zinnowitz mit allen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und wichtigen Einrichtungen ist ca. 600 m und die Seebrücke ca. 400 m entfernt.

Erbaut: 1900

Letzte Renovierung: 2021

## 4 Raum-Fewo mit einem Balkon und W-Lan





Die Ferienwohnung mit drei Schlafzimmern ist einfach schön.

Eine moderne, geschmackvolle Ausstattung und viel Platz (88 qm) für 5 Erwachsene und ein Kleinkind (bis max. 2 Jahre) machen die Wohnung zu einem beliebten Urlaubsdomizil.

Das Wohnzimmer ist mit einer bequemen Sitzgruppe, einem großen Flachbild TV und einer Stereoanlage ausgestattet. Im vorderen Bereich der Wohnung ist die komplett ausgestattete Küche mit Kühl-/Gefrierkombination, Backofen, Spülmaschine, Mikrowelle, Kaffeemaschine und Toaster. Im ersten der drei Schlafzimmer finden Sie ein komfortables Doppelbett, im zweiten Schlafzimmer ein Etagenbett und im dritten ein Tandembett. Kleiderschränke in den Schlafzimmern bieten Platz für Ihre Urlaubsgarderobe. Das 2023 frisch modernisierte Badezimmer erwartet Sie mit einer großen Walk-In-Dusche und Waschtisch. Das separate WC bietet Privatssphäre. Für sonnige Abwechslung sorgt der Balkon zur Südseite mit Sitzmöbeln.

Das WLAN-Netz in der Wohnung kann kostenfrei genutzt werden. Für Ihren Komfort können Sie auf Wunsch gegen Gebühr ein Wäschepaket pro Person zubuchen. (Die Betten sind bei Buchung des Wäschepaketes bezogen und Handtücher liegen bereit (Erstausstattung).)

## Ausstattung Zimmer

Größe: 88 qm

Belegung max.: 6

Anzahl Schlafzimmer: 3

Tiere willkommen: ja

WLAN: ja

Nichtraucher: ja

### Hinweise zu Haustieren

max. zwei Tiere gegen Gebühr

**Allgemein:** Balkon, Doppelbett, Einzelbett, Etagenbett, Fahrradraum abschließbar, familienfreundlich, Heizung, Hochstuhl, Meerblick, Nichtraucher, Nichtraucherhaus, radfreundlich, Reise-/Kinderbett, Schreibtisch, Seeblick, wanderfreundlich

**Außenanlage:** Fahrradunterstellmöglichkeit, Parkplatz

**Küche:** Backofen, Gefriermöglichkeit, Kühlschrank, Mikrowelle, separate Küche, Spülmaschine

**Sanitär:** Dusche, Dusche/WC, Haartrockner

**Service:** Bettwäsche, Handtücher, Tiere willkommen

**Technik:** WLAN, Kabel/Sat, TV - Flachbild

## Allgemeine Lageinformationen

---

Die schöne Ferienwohnung befindet sich im Ostseebad Zinnowitz direkt an der Strandpromenade. Nur wenige Meter trennen Sie vom feinsandigen Ostseestrand.

Die Seebrücke des Ortes mit Tauchgondel sowie das Zentrum mit diversen Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants erreichen Sie in wenigen Gehminuten.

In den Sommermonaten finden auf der Ostseebühne von Zinnowitz alljährlich die Vinetafestspiele statt. Mit der Bernsteintherme, dem Theater Blechbüchse und dem Clubkino kommt auch bei nicht perfektem Wetter keine Langeweile auf. Auch als Ausgangsort für Fahrradtouren entlang der Küste oder ins malerische Achterland eignet sich Zinnowitz bestens.

## Entfernungen

---

Arzt: 800 m

Autobahn: 43 km

Badestelle/Gewässer: 30 m

Bäcker: 800 m

Bahnhof: 1 km

Geldautomaten/Bank: 600 m

Bushaltestelle: 600 m

Flughafen: 38 km

Golfplatz: 25 km

Krankenhaus/Klinik: 13 km

Nachbar: 10 m

(Kur-)Park/Wald: 50 m

Radweg: 10 m

Restaurant: 50 m

Schwimm-/Spaßbad: 1 km

Strand: 30 m

Supermarkt: 800 m

Therme: 1 km

Tourist-Information: 600 m

Wanderweg: 50 m

Zentrum: 600 m

Objekt ID: 110749