

Ferienwohnung am Strand

Ferienwohnung

Karlshagen (Ostseebad)



Beschreibung

Unsere Ferienwohnung in der "Dünenresidenz" liegt 100 m vom kilometerlangen, feinsandigen Strand und nur wenige Gehminuten vom Ortszentrum entfernt. Die Dünenresidenz ist eine reine Ferienwohnanlage direkt hinter der Düne und eingebettet in den Dünenwald. Karlshagen liegt im nördlichen Teil der Sonneninsel Usedom zwischen Zinnowitz und Peenemünde. Der Ort bietet Einkaufs- und Unterhaltungsmöglichkeiten sowie Ärzte und eine Apotheke. Wassersportbegeisterte kommen am Strand als auch am Yachthafen auf ihre Kosten.

Sprachen: deutsch

Ferienwohnung





Unsere Maisonette-Wohnung wurde im Januar 2006 fertiggestellt. Sie befindet sich in einem Haus mit 6 Ferienwohnungen, die separate Eingänge haben. Unseren Gästen stehen 2 PKW-Stellplätze und ein Gartenhaus mit 2 Fahrrädern (2 x 28 Zoll - Nutzung auf eigene Gefahr) zur Verfügung. Die Wohnung erstreckt sich über 2 Etagen und ist für 4 Erwachsene/ Kinder eingerichtet. Im Obergeschoß des Hauses befinden sind Flur, Bad mit Dusche und WC, die Küche mit Essplatz sowie das Wohnzimmer mit Balkon und ein Abstellraum. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie in das Dachgeschoß mit 2 Schlafzimmern. Ein Zimmer ist mit einem Doppelbett 180 cm x 200 cm möbliert; im zweiten Schlafzimmer finden Sie zwei Einzelbetten 90 cm x 200 cm. Wir möchten, dass Sie sich wohlfühlen und haben daher viel Wert auf eine gehobene Ausstattung gelegt: Die Winkeleinbauküche verfügt über eine Kühlschrank mit Gefrierfach, eine Mikrowelle, ein Ceran-Kochfeld, Backofen und Dunstabzughaube, eine Geschirrspülmaschine, Kaffeemaschine, Wasserkocher und Toaster. Des Weiteren ist sie mit allen Haushaltsgegenständen wie Geschirr, Gläsern, Töpfen, Besteck, usw. bestückt. Ein großer Esstisch mit 4 Stühlen lädt zum Verweilen ein. Ein Kinderhochstuhl, Kindergeschirr- und -besteck sind ebenfalls verfügbar. Im Wohnzimmer steht Ihnen neben einer Sitzgruppe ein Hochlehnsessel für gemütliche Schmöckerstunden zur Verfügung. Ein Fernsehgerät, ein DVD-Player und eine kleine Stereo-Anlage (Radio, CD,Kassettenteil) sind ebenfalls vorhanden. Das Bad bietet ausreichend Stauraum und ist mit einem Handtuch-Heizkörper ausgestattet. Auf dem Balkon befinden sich ein Tisch und vier Stühle. Bitte beachten Sie, das es sich um eine Nichtraucherwohnung handelt - Rauchen können Sie auf dem Balkon! Da wir die Wohnung auch an Allergiker vermieten möchten, bitte keine Haustiere mitbringen!

Unsere Maisonette-Wohnung befindet sich in einem Haus mit 6 Ferienwohnungen. Jede Wohnung hat einen separaten Einang. Unseren Gästen stehen 2 PKW-Stellplätze und ein Gartenhaus mit 2 Fahrrädern (2 x 28 Zoll) zur Verfügung (Nutzung auf eigene Gefahr). Die Wohnung erstreckt sich über 2 Etagen und ist für 4 Erwachsene/ Kinder eingerichtet. Im Obergeschoß des Hauses befinden sind Flur, Bad mit Dusche und WC, die Küche mit Essplatz sowie das Wohnzimmer mit Balkon und ein Abstellraum. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie in das Dachgeschoß mit 2 Schlafzimmern. Ein Zimmer ist mit einem Doppelbett 180 cm x 200 cm möbliert; im zweiten Schlafzimmer finden Sie zwei Einzelbetten 90 cm x 200 cm. Wir möchten, dass Sie sich wohlfühlen und haben daher viel Wert auf eine gehobene Ausstattung gelegt: Die Winkeleinbauküche verfügt über eine Kühlschrank mit Gefrierfach, eine Mikrowelle, ein Ceran-Kochfeld, Backofen und Dunstabzughaube, eine Geschirrspülmaschine, Kaffeemaschine, Wasserkocher und Toaster. Des Weiteren ist sie mit allen Haushaltsgegenständen wie Geschirr, Gläsern, Töpfen, Besteck, usw. bestückt. Ein großer Esstisch mit 4 Stühlen lädt zum Verweilen ein. Ein Kinderhochstuhl, Kindergeschirr- und -besteck sind ebenfalls verfügbar. Im Wohnzimmer steht Ihnen neben einer Sitzgruppe ein Hochlehnsessel für gemütliche Schmöckerstunden zur Verfügung. Ein Fernsehgerät, ein DVD-Player und eine kleine Stereo-Anlage (Radio, CD,Kassettenteil) sind ebenfalls vorhanden. Das Bad bietet ausreichend Stauraum und ist mit einem Handtuch-Heizkörper ausgestattet. Auf dem Balkon befinden sich ein Tisch und vier Stühle. Bitte beachten Sie, das es sich um eine Nichtraucherwohnung handelt - Rauchen können Sie auf dem Balkon! Da wir die Wohnung auch an Allergiker vermieten möchten, bitte keine Haustiere mitbringen!

Bettwäsche und Handtücher sind im Mietpreis nicht enthalten. Unsere Betreuer vor Ort stellen Bettwäche und Handtücher gegen Entgelt zur Verfügung. Eine Reservierung ist (spätestens 1 Woche vor Anreise) erforderlich.

Ausstattung Zimmer

Größe: 75 qm

Belegung max.: 4

Anzahl Schlafzimmer: 2

WLAN: ja

Nichtraucher: ja
Spülmaschine: ja

Hinweise zu Haustieren

Haustiere nicht erlaubt

Allgemein: Balkon, Doppelbett, Fahrradraum abschließbar, familienfreundlich, getrennt stehende Betten, Heizung, Hochstuhl, Insektenschutz/Gaze, Nichtraucher, Nichtraucherhaus, Reise-/Kinderbett

Außenanlage: Parkplatz

Küche: Backofen, Gefriermöglichkeit, Kühlschrank, Mikrowelle, separate Küche, Spülmaschine

Sanitär: Dusche/WC, Haartrockner

Service: Tiere nicht erlaubt

Technik: DVD-Player, WLAN, Kabel/Sat, TV - Flachbild

So haben Gäste nach ihrem Aufenthalt bewertet

6 von max. 6 Punkten bei 14 Bewertungen insgesamt

Punkte	1	2	3	4	5	6
Ausstattung Zimmer/Fewo	●	●	●	●	●	●
Sauberkeit	●	●	●	●	●	●
Service & Freundlichkeit	●	●	●	●	●	●
Lage der Unterkunft (wie beschrieben)	●	●	●	●	●	●
Beschreibung entsprach der Unterkunft	●	●	●	●	●	●
Preis-Leistung	●	●	●	●	●	●
Empfehlenswert	●	●	●	●	●	●

Allgemeine Lageinformationen

Die Ferienwohnung befindet sich in der "Dünenresidenz" im Ostseebad Karlshagen. Nur durch die Düne und die Promenade getrennt, erreichen Sie den feinsandigen Ostseestrand in wenigen Gehminuten.

Entfernungen

Arzt: 1 km

Restaurant: 200 m

Strand: 100 m

Supermarkt: 1 km

Tourist-Information: 1.5 km

Objekt ID: 11388