

Appartement "AUSZEIT" mit Penthouseflair - Oase am Haff

Ferienwohnung - Apartment

Garz/Usedom



Beschreibung

Die „Oase am Haff“ begrüßt Sie auf der Sonneninsel Usedom!

Meer. Ruhe. Erleben.

Wir freuen uns, dass Sie Ihre wertvollen Urlaubstage bei uns verbringen.

Jede Wohnung unserer Luxus-Ferienwohnanlage bietet Ihnen auf großen Sonnenterrassen ein traumhaftes Panorama auf das Stettiner Haff. Der fantastische Blick auf das sonnenfunkelnde Wasser wird Sie verzaubern.

Alle Terrassenwohnungen und Appartements sind anspruchsvoll und modern ausgestattet. Großzügige Rasenflächen mit angelegten Gehwegen umgeben unsere Ferienhäuser. Einzelne Terrassen laden mit Sitzgelegenheiten an der Steilküste zum Verweilen ein.

Räume für gemeinsamen Zeitvertreib bei Wellness und Fitness stehen Ihnen kostenfrei zur Verfügung. Freuen Sie sich auf unsere Saunen und Infrarotkabinen. Gern können Sie sich auch für eine entspannende Massage anmelden.

Auf Ihre Kinder warten mehrere Außenspielplätze mit Kletterturm, Spielgeräten, Seilbahn und Bolzplatz. Bei schlechtem Wetter finden Ihre Kinder ausreichend Spielmöglichkeiten im Innenspielraum.

Sie können sich an unserer Boule-Bahn oder im Gemeinschaftsraum für Fitness und Tischtennis zusammenfinden.

Im Souterrainbereich befindet sich ein Billardzimmer und ein Gemeinschaftsraum für Dart und Kicker sowie ein Clubraum zum

geselligen Beisammensein mit der Möglichkeit zum Sports-Viewing und einer Bar.

Unser Fahrradverleih hält klassische Tourenräder für Sie bereit (nach Verfügbarkeit und gegen Gebühr).

Ihre Fahrräder können Sie auch gern mitbringen und in abschließbaren Fahrradräumen sicher unterbringen.

Vor den Häusern gibt es mehrere Grillplätze zur freien Verfügung.

Über die nicht weit von uns entfernten berühmten Kaiserbäder Bansin, Heringsdorf und Ahlbeck ist der einmalige Usedomer Ostseestrand mit dem Auto in maximal 15 Minuten zu erreichen. In etwa der Hälfte des Weges erreichen Sie den Golfplatz Korswandt. Hier erhalten Sie als unsere Gäste Vergünstigungen bei den Tickets. Ruhigere Strandabschnitte befinden sich in Swinemünde.

Besonders empfehlen können wir Ihnen einen Besuch im urigen Fischerdorf Kamminke mit seinem Strand an der Haffküste.

Das Open-Air-Restaurant am Hafen bietet eine frische Fischküche und einen Platz vor atemberaubenden Sonnenuntergängen.

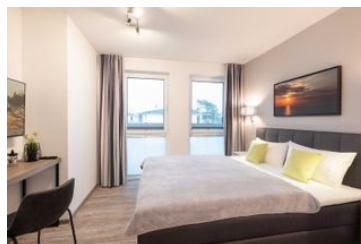
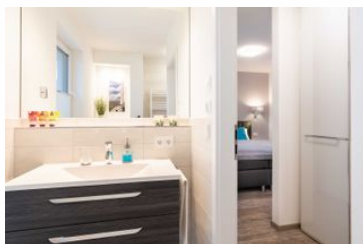
Erbaut: 2019

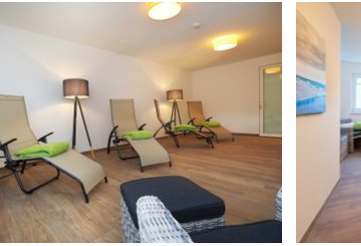
Sprachen: englisch, spanisch, polnisch

Qualitätssiegel



"AUSZEIT" 7-11







Herzlich willkommen im Appartement "AUSZEIT".

Diese lichtdurchflutete, helle 4-Zimmer-Wohnung im obersten Geschoss von Haus 7 (Aufzug vorhanden) mit Platz für maximal 6 Personen verfügt über eine Wohnfläche von 100 m² und hat 3 Schlafzimmer sowie 2 voll ausgestattete Duschbäder. Die große Sonnenterrasse mit 17 m² liegt in idealer Süd-Ausrichtung. Die Wohnung ist modern eingerichtet mit offenem Wohn-Essbereich, großem Esstisch, Ledersofa sowie Smart-TV (inkl. Sky-Abo). Die hochwertig ausgestattete Küche, offen zum Wohnbereich, lässt keine Wünsche offen. Erholsamer Schlaf in den beiden Schlafzimmern mit Boxspringbetten und Smart-TV ist garantiert. Im dritten Schlafzimmer befindet sich ein bequemes Schlafsofa (Liegefläche: 1,60 x 2,00 m) und ein Smart-TV. Das Badezimmer en Suite ist mit einer begehbaren Dusche ausgestattet. Auf der großen, überdachten Sonnenterrasse mit Essgruppe und jeweils zwei Relax-Sesseln, Fußhockern sowie einem Sonnenschirm können Sie die Seele baumeln lassen.

Der fantastische Blick auf das Wasser wird Sie jeden Tag verzaubern!

Ihnen steht ein PKW-Stellplatz unter dem Carport kostenfrei zur Verfügung. Weitere Parkplätze in etwa 250 m Entfernung sind vorhanden. Das WLAN-Netz nutzen Sie kostenfrei. Auf Wunsch stellen wir Ihnen einen Hochstuhl und ein Babyreisebett gegen Gebühr zur Verfügung. Im Souterrain des Hauses können Sie die Waschmaschine und den Trockner gegen Gebühr nutzen. Ihre Fahrräder stellen Sie sicher im abschließbaren Fahrradraum unter (Steckdose für E-Bikes vorhanden). Die Wellness- und Freizeitbereiche (Sauna, Infrarotkabine, Ruheraum, Fitnessraum mit Tischtennisplatte) befinden sich im Souterrain des Hauses und können kostenlos genutzt werden.

Im Basement der Häuser 1 und 2 befindet sich auf 365 m² ein weiterer Freizeit-, Fitness- und Wellnessbereich mit mehreren Saunen, Fitness-, Massage- und Aufenthaltsraum, Spielzimmer für Kleinkinder, Billard und Kicker, der Ihnen kostenlos zur Verfügung steht und die Interessen jeden Alters berücksichtigt.

Wir möchten darauf hinweisen, dass auf den umliegenden Nachbargrundstücken weitere Appartementshäuser errichtet werden (12/2021 bis vsl. 12/2022). Unter Umständen kann es werktags zu akustischen Beeinträchtigungen kommen. Der ausgewiesene Mietpreis ist ein auf die Umstände angepasster Mietpreis. Minderungsansprüche in Bezug auf die Baustelle sind somit abgeholten.

Für Ihren Aufenthalt stellen wir Ihnen Bettwäsche und Handtücher zur Verfügung. Ein Ansprechpartner vor Ort ist stets erreichbar.

Ausstattung Zimmer

Größe: 100 qm
Belegung max.: 6
Anzahl Schlafzimmer: 3
WLAN: ja
Nichtraucher: ja
Waschmaschine: ja

Hinweise zu Haustieren

Haustiere nicht erlaubt

Allgemein: allergikerfreundlich, allergikerger. (tierfrei), Aufenthaltsraum, Balkon, Doppelbett, E-Bike Ladestation, Fahrradraum abschließbar, Fahrstuhl/Aufzug, familienfreundlich, Heizung, Hochstuhl, Infrarot-Kabine, Insektenschutz/Gaze, Meerblick, Nichtraucher, Nichtraucherhaus, radfreundlich, Reise-/Kinderbett, Sauna, Schlafsofa, Schreibtisch, Trockenraum, wanderfreundlich, Gemeinschaftsauna

Außenanlage: Fahrradunterstellmöglichkeit, Garten zur Nutzung, Parkplatz, Sitzecke im Garten, umzäuntes Grundstück

Essen & Trinken: Frühstück möglich, Grillmöglichkeit, Restaurant im Hause

Freizeit: Fahrradverleih, Fallschirmspringen, Fitnessraum, Golf, Indoor-Spielhaus, Kitesurfen, Kitesurfschule, Kutschfahrten, Massage, Reiten, Spielplatz, Surfschule, Tennis, Wellnessangebote

Küche: Backofen, Gefriermöglichkeit, Küche (offen), Kühlschrank, Mikrowelle, Spülmaschine

Sanitär: Dusche, Dusche/WC, Haartrockner, zusätzliches Bad

Service: Bettwäsche, Handtücher, Tiere nicht erlaubt, Trockner, Wäscheservice, Waschmaschine

Technik: WLAN, Kabel/Sat, Smart-TV, TV - Flachbild

So haben Gäste nach ihrem Aufenthalt bewertet

6 von max. 6 Punkten bei 16 Bewertungen insgesamt

Punkte	1	2	3	4	5	6
Ausstattung Zimmer/Fewo	●	●	●	●	●	●
Sauberkeit	●	●	●	●	●	●
Service & Freundlichkeit	●	●	●	●	●	●
Lage der Unterkunft (wie beschrieben)	●	●	●	●	●	●

Punkte	1	2	3	4	5	6
Beschreibung entsprach der Unterkunft	●	●	●	●	●	●
Preis-Leistung	●	●	●	●	●	●
Empfehlenswert	●	●	●	●	●	●

Allgemeine Lageinformationen

Die Ostseebäder Heringsdorf, Ahlbeck und Bansin sowie die lebendige Strandpromenade von Swinemünde im Nachbarland Polen erreichen Sie nach einer 15-minütigen Autofahrt.

Mit dem Fahrrad gelangen Sie schnell an den Kamminker Naturstrand mit einer Bademöglichkeit am Stettiner Haff (in 3 km Entfernung). Wir empfehlen dort den Besuch der Fischräucherei "Klönsnack" am Kamminker Hafen. Weitere idyllische Naturstrände finden Sie in Prätenow und Stolpe in etwa 4-5 km Entfernung.

Entfernungen

Arzt: 8 km	Autobahn: 55 km	Badestelle/Gewässer: 3 km	Bäcker: 5 km
Bahnhof: 8 km	Geldautomaten/Bank: 2 km	Bushaltestelle: 500 m	Flughafen: 1.2 km
Golfplatz: 5 km	Krankenhaus/Klinik: 32 km	(Kur-)Park/Wald: 2 km	Radweg: 500 m
Restaurant: 500 m	Schwimm-/Spaßbad: 10 km	Strand: 8 km	Supermarkt: 8 km
Therme: 12 km	Tourist-Information: 8 km	Wanderweg: 500 m	Zentrum: 8 km

Objekt ID: 116519