

# Karlshagen Ginsterweg 10 DHH

Ferienwohnung - Ferienhaus - Apartment - Reetdachhaus

Karlshagen (Ostseebad)



## Beschreibung

Die Reetdach-Doppelhaushälfte im Gingsterweg 10 (Baujahr 2006/Renovierung 2023) befindet sich in der Ferienanlage "Dünenresidenz Usedom" in Karlshagen direkt hinter den Dünen in ca. 3 Gehminuten vom Strand entfernt. Die DHH verfügt über Internet-WLAN, eine Terrasse, einen Grillplatz mit Steingrill, einen Fahrradschuppen und einen PKW-Stellplatz.

-  
Auch Langzeiturlauber sind in den Monaten November bis März herzlich willkommen!  
Gerne unterbreiten wir Ihnen ein passendes Angebot mit günstigen Sondertarifen.

-  
Die Insel Usedom und die nahegelegene Stadt Wolgast erwarten Sie mit zahlreichen Freizeitangeboten. So besteht die Möglichkeit, Fahrräder oder Boote auszuleihen, Mini-Golf oder Tennis zu spielen, zu kegeln/bowlen, sich massieren zu lassen, in Trassenheide auszureiten oder sich mit Kitesurfen und Surfen in Ückeritz auszupowern. In Zinnowitz gibt es eine Schwimmhalle. Außerdem können Sie in Zinnowitz auch Jet-Ski fahren oder ins Solarium gehen. Wer Lust darauf hat, Golf zu spielen, ist in Balm am Achterwasser gut aufgehoben. Paragleiter können z.B. in Heringsdorf abheben und Kartbahn-Fans in Peenemünde die Reifen zum Glühen bringen. Für eine ruhigere Freizeitgestaltung bietet der Kletterwald in Ückeritz/Neu Pudagla spannende Parcours durch die Baumwipfel. Ein Familien-Streichelzoo befindet sich in Wolgast auf dem Festland.

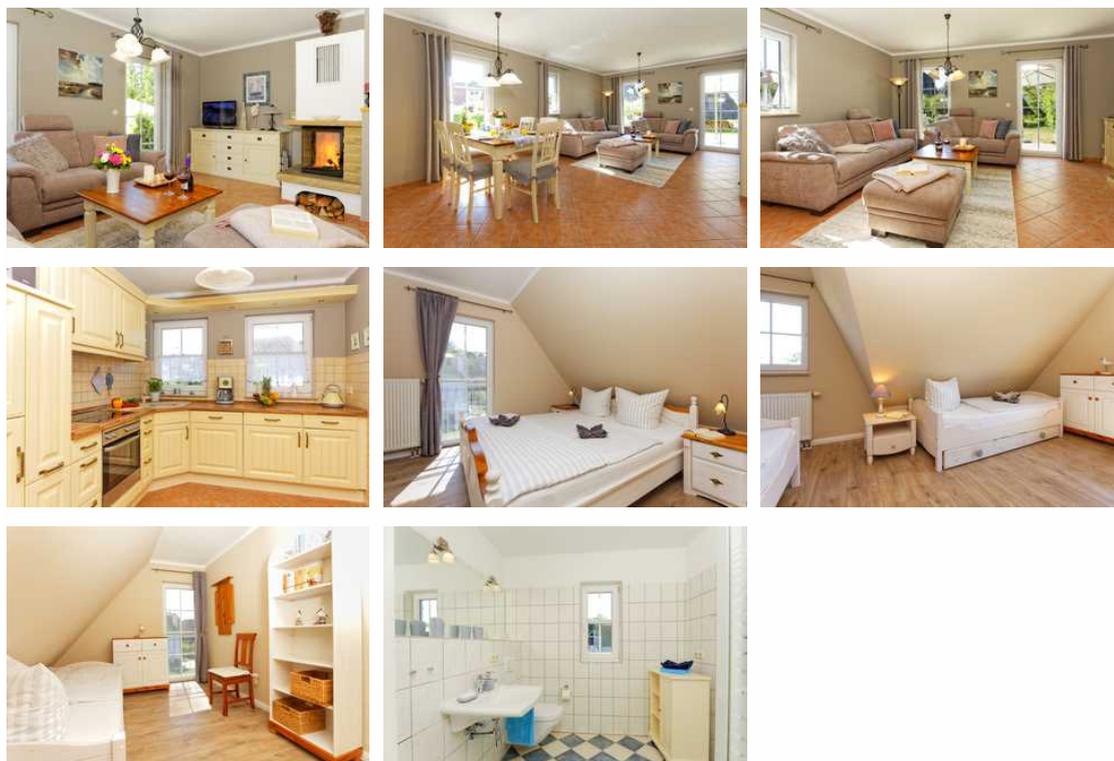
Einige Freizeitmöglichkeiten sind nicht ganzjährig geöffnet, teilweise ist eine Voranmeldung notwendig.

Erbaut: 2006

Letzte Renovierung: 2023

Sprachen: englisch, deutsch

## 10 DHH 1



2006 erbaute und 2023 renovierte Doppelhaushälfte mit Reetdach in der Dünenresidenz Usedom, direkt hinter den Dünen  
Wohnfläche ca. 75 m<sup>2</sup> mit hochwertiger Einrichtung

Wohnraum mit integrierter Küche, mit Kamin für Holzbefuerung, einem Flat-TV mit ca. 80cm Bilddiagonale, einem  
DVD/BlueRay-Player und einem Radio sowie Internet-WLAN

1 Schlafraum mit Boxspringbett (ca. 1,80 m x 2,00 m)

1 Schlafraum mit 2 Einzelbetten (je ca. 0,90 m x 2,00m)

Küchenzeile mit Herd (Backröhre), Kühlschrank mit Gefrierfach, Geschirrspüler, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Toaster,  
Mikrowelle

Duschbad, WC im OG, Gäste-WC mit Dusche im EG

Fußbodenheizung im EG und im Bad OG

PKW-Stellplatz, Reetdach-Schuppen

keine Haustiere, Nichtraucherwohnung

Terrasse mit Sitzmöbeln, 2 Teakholzliegen mit Auflagen

Grillplatz mit Steingrill

Entfernung zum Strand ca. 2 Gehminuten

Kaution 50 Euro + Kurtaxe in bar bei Anreise

Wäschepaket (Bettwäsche & Handtücher) zubuchbar oder mitzubringen

Auch Langzeiturlauber sind in den Monaten November bis März herzlich willkommen!

Gerne unterbreiten wir Ihnen ein passendes Angebot mit günstigen Sondertarifen.

# Ausstattung Zimmer

Größe: 75 qm  
Belegung max.: 5  
Anzahl Schlafzimmer: 2  
WLAN: ja  
TV: ja  
Nichtraucher: ja

## Hinweise zu Haustieren

Haustiere nicht erlaubt

**Allgemein:** Doppelbett, Einzelbett, Fahrradraum abschließbar, familienfreundlich, Heizung, Hochstuhl, Insektenschutz/Gaze, Kamin, Nichtraucher, Nichtraucherhaus, radfreundlich, Reise-/Kinderbett, Terrasse, wanderfreundlich

**Außenanlage:** Fahrradunterstellmöglichkeit, Parkplatz

**Essen & Trinken:** Grillmöglichkeit

**Freizeit:** Fahrradverleih

**Küche:** Backofen, Gefriermöglichkeit, Küche (offen), Kühlschrank, Mikrowelle, Spülmaschine

**Sanitär:** Bad/WC, Dusche, Dusche/WC, Gäste-WC, Haartrockner, zusätzliches Bad

**Service:** Tiere nicht erlaubt

**Technik:** DVD-Player, WLAN, Kabel/Sat, TV, TV - Flachbild

## So haben Gäste nach ihrem Aufenthalt bewertet

6 von max. 6 Punkten bei 3 Bewertungen insgesamt

Punkte	1	2	3	4	5	6
Ausstattung Zimmer/Fewo	●	●	●	●	●	●
Sauberkeit	●	●	●	●	●	●
Service & Freundlichkeit	●	●	●	●	●	●
Lage der Unterkunft (wie beschrieben)	●	●	●	●	●	●
Beschreibung entsprach der Unterkunft	●	●	●	●	●	●

Punkte	1	2	3	4	5	6
Preis-Leistung	●	●	●	●	●	
Empfehlenswert	●	●	●	●	●	●

## Allgemeine Lageinformationen

Die Reetdach-Doppelhaushälfte im Gingsterweg 10 befindet sich in der Ferienanlage "Dünenresidenz Usedom" in Karlshagen direkt hinter den Dünen in ca. 3 Gehminuten vom Strand entfernt.

## Entfernungen

Arzt: 400 m	Autobahn: 43 km	Badestelle/Gewässer: 300 m	Bäcker: 500 m
Bahnhof: 1 km	Geldautomaten/Bank: 500 m	Bushaltestelle: 500 m	Flughafen: 48 km
Freizeitpark: 6 km	Golfplatz: 34 km	Krankenhaus/Klinik: 14 km	Höhe über dem Meeresspiegel: 10 m
Nachbar: 50 m	(Kur-)Park/Wald: 200 m	Radweg: 200 m	Restaurant: 100 m
Schwimm-/Spaßbad: 9 km	Strand: 300 m	Supermarkt: 800 m	Therme: 9 km
Tourist-Information: 1.2 km	Wanderweg: 200 m	Zentrum: 1 km	

Objekt ID: 12925