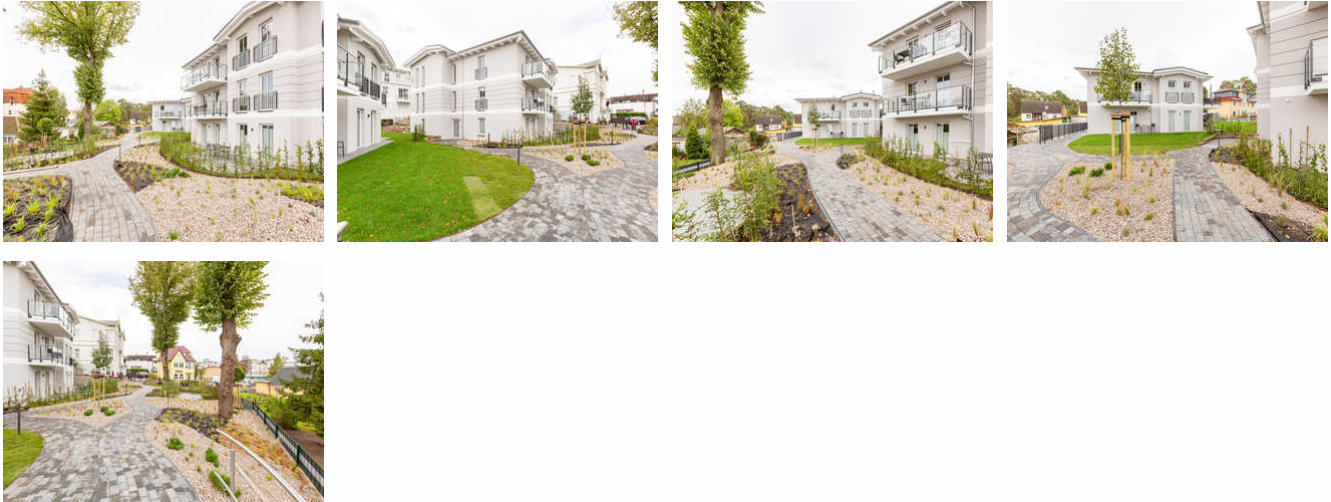


Domizil Meerzeit

Ferienwohnung - Apartmentanlage

Ahlbeck (Seebad)



Beschreibung

In diesen 2021 errichteten Häusern trifft Helligkeit auf Moderne und bietet Ihnen in seinen stilvoll eingerichteten Zwei- bis Drei-Zimmer Appartements Komfort auf höchster Ebene. Die offen gestalteten Wohn-Ess-Bereiche überzeugen durch ein stylisches Ambiente und ihr großzügiges Raumkonzept. Die teilweise mit Kochinseln ausgestatteten Küchen integrieren sich perfekt in den ebenso schlichten wie modernen Wohnraum. Alle Appartements verfügen über zwei Bäder oder ein Bad und ein zusätzliches Gäste-WC. Um Ihre Auszeit am Meer zusätzlich zu verschönern, wurden alle Appartements mit Gaskamin und Finnischer Sauna ausgestattet. Genießen Sie von den großzügigen Balkonen und Terrassen den Ausblick auf die parkähnliche Grünanlage oder verbringen Sie Ihren Abend auf dem frei zur Verfügung stehenden Grillplatz mit Sitzecke und Grill. Ein kostenloser PKW-Stellplatz in der Tiefgarage (Einfahrtshöhe 1,95m, Anfahrt über die Straße ‚Kieferngrund‘ Höhe Hausnummer 17) gehört ebenso zum Komfort dieser Apartment-Häuser wie kostenfreies W-Lan.

Erbaut: 2021

Sprachen: deutsch

Appartement 1





Modernes Design und ein perfekt abgestimmtes Farbkonzept erwarten Sie in diesem Drei-Zimmer-Ferendomizil für bis zu vier Personen im Gartengeschoss. Auf den 84qm begrüßen Sie helle Farbtöne in Kombination mit einem dezenten maritimen Look. Der offen gestaltete Wohn-Ess-Bereich besticht durch seine gemütliche Atmosphäre und seine Großzügigkeit. In der voll ausgestatteten Küche mit hochwertigen Siemens-Geräten ist für jeden Komfort beim Zubereiten Ihrer Speisen gesorgt. Eine Granit-Arbeitsplatte sorgt zudem für einfaches Sauberhalten und einen edlen Look. Genießen Sie gemeinsame Fernsehabende vor dem Flat-TV mit Soundsystem (Soundbar & Subwoofer) und hören Sie dem Knistern des dreiseitigen Gaskamins zu, der vom Wohn- und Essbereich aus für eine wohlige Stimmung sorgt. Den perfekten Start in den Tag können Sie sich auf der 25qm großen Nord-Terrasse gönnen, während Sie den ersten Morgenkaffee genießen. In komfortablen Boxspringbetten (1,80m x 2,00m) lässt es sich am besten von Ihren Urlaubserlebnissen träumen. Und bei richtiger Windrichtung und Wellengang können Sie sich sogar das Meeresrauschen über die Terrassentüren in Ihr Apartment holen. Zwei barrierefreie Regenduschen, beheizte Spiegel und eine finnische Sauna im Masterbad sorgen für ein erholsames Spa-Erlebnis während Ihres Usedom Urlaubs. Kostenfreies W-Lan und ein Stellplatz in der hauseigenen Tiefgarage runden Ihren perfekten Urlaub auf der Insel Usedom ab.

Ausstattung Zimmer

Größe: 84 qm

Belegung max.: 4

Anzahl Schlafzimmer: 2

Tiere willkommen: ja

WLAN: ja

Nichtraucher: ja

Hinweise zu Haustieren

Es ist maximal 1 Haustier möglich zum Aufpreis von EUR 35,00 für den Aufenthalt.

Allgemein: Doppelbett, ebenerdig, Fahrstuhl/Aufzug, familienfreundlich, Heizung, Kamin Ethanol/Gas, Nichtraucher, Nichtraucherhaus, radfreundlich, Sauna, Terrasse

Außenanlage: Tiefgarage

Küche: Backofen, Gefriermöglichkeit, Küche (offen), Kühlschrank, Spülmaschine

Sanitär: Dusche/WC, Haartrockner, zusätzliches Bad

Service: Bettwäsche, Handtücher, Safe, Tiere willkommen

Technik: WLAN, TV - Flachbild

Appartement 3





Helle Räume, modernes Interieur und harmonisch abgestimmte Farben und Formen laden Sie in diesem 3-Zimmer-Appartement mit 85 qm im Erdgeschoss ein Ihren Traumurlaub zu verbringen. Ob zu zweit oder zu viert - genießen Sie neben der Nähe zum feinen Ostseestrand (150m) die zentrale und ruhige Lage dieses Apartments. Ob nach einem Stadtbummel oder einem ausgiebigen Strandspaziergang, lassen Sie den Abend auf dem Sofa oder den stylischen Ledersesseln ausklingen oder genießen Sie noch eine Brise Meeresluft von der West-Terrasse Ihres Wohnzimmers aus. Neben einem 55 Zoll Flat-TV mit Soundsystem (Soundbar & Subwoofer) ist der Wohnbereich mit einem Gaskamin ausgestattet, der auch vom offenen Essbereich aus für entsprechende Gemütlichkeit sorgt. Die offen gestaltete Küche lässt dem Hobby- oder Profikoch keine Wünsche offen. Hochwertige Geräte und Materialien sowie eine Kochinsel sorgen für angenehmen Komfort bei der Zubereitung Ihrer Speisen. Gönnen Sie Ihrem Körper anschließend in einem der beiden Schlafzimmer mit komfortablen Doppelbetten (1,80m x 200m) & Flat-TV eine Auszeit. Die angrenzenden Balkone (1x Nord-Ost mit 7 qm & 1x nach Westen mit 6 qm) laden zum Verweilen am Morgen ein. Für ausreichend Stauraum und die Sicherheit Ihrer Wertgegenstände sorgt der dezente Einbauschränk inklusive Tresor. Freuen Sie sich besonders auf eines der beiden Badezimmer, das neben Regendusche und einer Finnischen Sauna zum rundum Wohlfühlprogramm beiträgt. Hier heißt es: Nie wieder beschlagene Spiegel dank Beheizungsfunktion! Eine barrierefreie Dusche, Waschtisch und WC gehören selbstverständlich ebenso zum Komfort Ihres Urlaubes. Kostenfreies W-Lan und ein Stellplatz in der hauseigenen Tiefgarage runden Ihren perfekten Urlaub auf der Insel Usedom ab.

Ausstattung Zimmer

Größe: 85 qm

Belegung max.: 4

Anzahl Schlafzimmer: 2

Tiere willkommen: ja

WLAN: ja

Nichtraucher: ja

Hinweise zu Haustieren

Es ist maximal 1 Haustier möglich zum Aufpreis von EUR 35,00 für den Aufenthalt.

Allgemein: Balkon, Doppelbett, ebenerdig, Fahrstuhl/Aufzug, familienfreundlich, Heizung, Kamin, Nichtraucher, Nichtraucherhaus, radfreundlich, Sauna

Außenanlage: Tiefgarage

Küche: Backofen, Gefriermöglichkeit, Küche (offen), Kühlschrank, Spülmaschine

Sanitär: Dusche/WC, Haartrockner, zusätzliches Bad

Service: Bettwäsche, Handtücher, Safe, Tiere willkommen

Technik: WLAN, TV - Flachbild

Appartement 4





Sanfte Erdtöne und eine sichtbare Holzbalkendecke machen dieses 66qm Apartment im Dachgeschoss zu einem außergewöhnlichen Aufenthaltsort für Ihren Ostseurlaub. Ob Zeit zu Zweit, zur Dritt oder als kleine Familie mit Kleinkind (bis 2 Jahre im Kinderreisebett) - genießen Sie in diesem Zwei-Zimmer-Appartement jeglichen Komfort in Wohlfühlatmosphäre. Ein Materialmix aus Stein, Holz und edlen Stoffen wie Leder und Satin versprühen einen eleganten und wohligen Charme. Dank bodentiefer Fenster ist dieses Appartement besonders lichtdurchflutet und freundlich, lässt sich dank Plissees und Vorhängen jedoch jederzeit abdunkeln. Im Wohnbereich sorgt neben einem 65 Zoll Flat-TV mit Soundsystem (Soundbar & Subwoofer) ein Gaskamin für entsprechende Gemütlichkeit. Die offen gestaltete Küche mit ihren hochwertigen Elektro-Geräten inklusive Kochinsel mit Kochfeld mit integriertem Dunstabzug sorgen für angenehmen Komfort bei der Zubereitung Ihrer Speisen. Neben einem Gäste-WC verfügt das Duschbad mit barrierefreier Regendusche über ein Deckenfenster, welches für angenehmes Tageslicht sorgt. Selbstverständlich gehört auch in diesem Appartement eine Finnische Sauna zu Ihrem Urlaubskomfort. Damit Sie in Ihrem Urlaub auf nichts verzichten müssen, bietet das ans Schlafzimmer angrenzende Ankleidezimmer ausgiebigen Stauraum für Ihr Gepäck. Erholen Sie sich auf dem 1,80m x 2,00m komfortablen Boxspringbett vom Strandtag oder genießen Sie die letzten Sonnenstrahlen auf dem Süd-Balkon von Ihrem Schlaf- und Wohnzimmer aus. Einen zusätzlichen Schlafplatz bietet die komfortable Wohnlandschaft im Wohnzimmer. Kostenfreies W-Lan und ein Stellplatz in der hauseigenen Tiefgarage runden Ihren perfekten Urlaub auf der Insel Usedom ab.

Ausstattung Zimmer

Größe: 66 qm

Belegung max.: 4

Anzahl Schlafzimmer: 1

Tiere willkommen: ja

WLAN: ja

Nichtraucher: ja

Hinweise zu Haustieren

Es ist maximal 1 Haustier möglich zum Aufpreis von EUR 35,00 für den Aufenthalt.

Allgemein: Balkon, Doppelbett, Fahrstuhl/Aufzug, familienfreundlich, Heizung, Kamin Ethanol/Gas, Nichtraucher, Nichtraucherhaus, radfreundlich, Sauna, Schlafsofa

Außenanlage: Tiefgarage

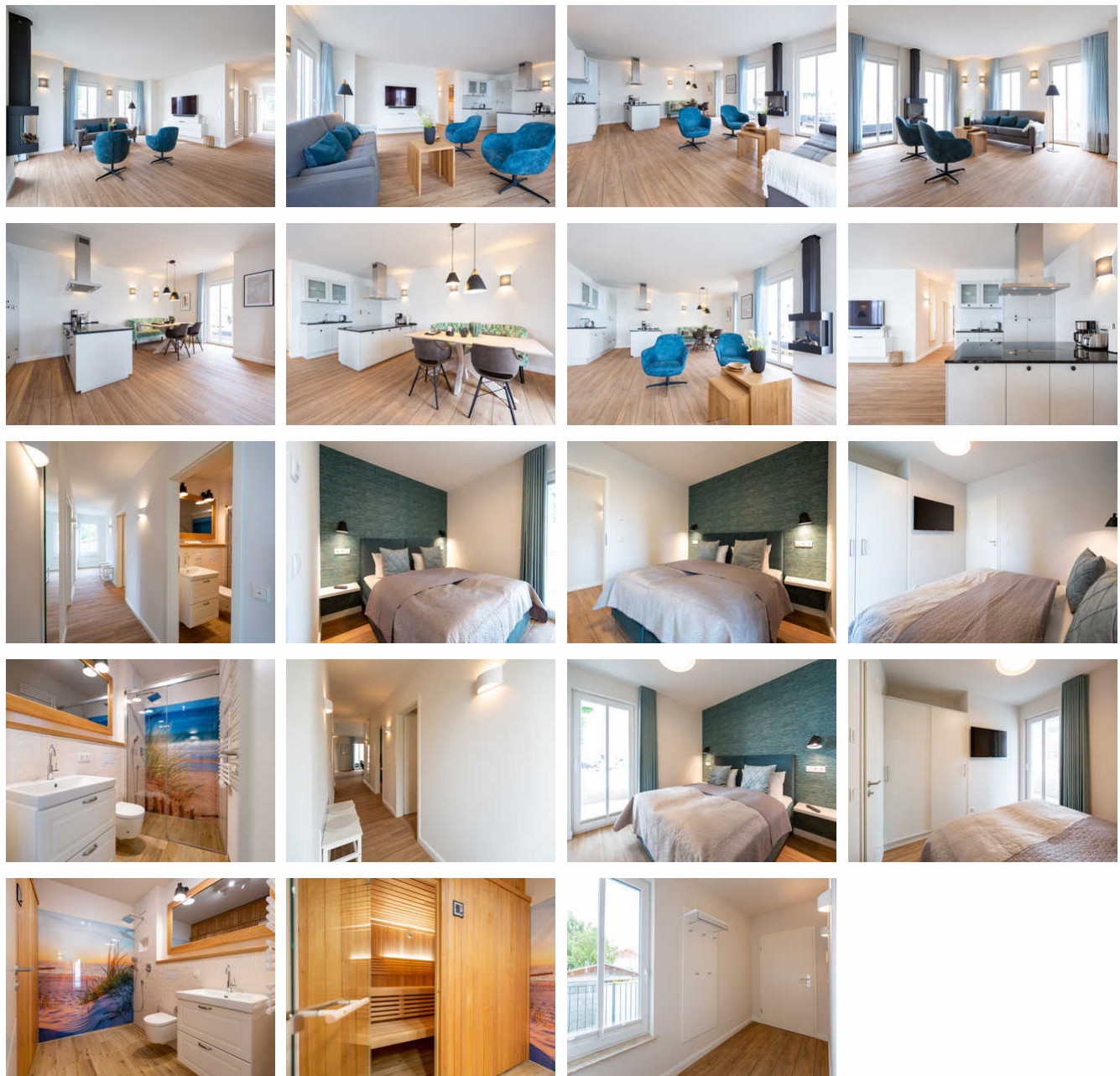
Küche: Backofen, Gefriermöglichkeit, Küche (offen), Kühlschrank, Spülmaschine

Sanitär: Dusche/WC, Gäste-WC, Haartrockner

Service: Bettwäsche, Handtücher, Safe, Tiere willkommen

Technik: WLAN, TV - Flachbild

Appartement 7



Sie wünschen sich Entspannung und Erholung für bis zu vier Personen in einem exklusiven Ferienappartement? Dieses großzügig geschnittene 88qm Urlaubsdomizil im Erdgeschoss (barrierefrei) überzeugt durch sein offenes Raumkonzept in Wohn- und Essbereich und versetzt Sie direkt in Urlaubsstimmung. Exklusive Designmöbel in schlichter Eleganz und ein perfekt abgestimmtes Farbkonzept sorgen für eine moderne, aber dennoch warme Wohnatmosphäre. Die offene Küche mit Kochinsel und hochwertigen Siemens-Elektrogeräten wie Backofen, Ceranfeld und Kühlschrank mit Gefrierfach sorgen für den

entsprechenden Komfort beim Zubereiten Ihrer Speisen. Eine edle Granit-Arbeitsplatte fügt sich perfekt in das anspruchsvolle Gesamtkonzept der Küche ein. Genießen Sie nach einem ausgiebigen Strandspaziergang die wohltuende Wärme des Gaskamins von der gemütlichen Sofalandschaft aus. Der 55 Zoll Flat-TV mit Soundsystem (Soundbar und Subwoofer) sorgen für die richtige Stimmung bei Ihren Fernsehabenden. Ein besonderes Highlight dieses Appartements ist die 30qm große Süd-Terrasse, von der aus Sie sich bei richtiger Windrichtung und entsprechendem Wellengang sogar das 150m entfernte Meer bis in Ihr Appartement holen können. Genießen Sie auch von einem der beiden Schlafzimmer, die mit hochwertigen Boxspringbetten (1,80m x 2,00m), Flat-TV und Einbauschränk mit Safe ausgestattet sind, das Rauschen des Meeres. Für ein besonderes Spa-Erlebnis sorgen die beiden Badezimmer mit Regendusche und beheizten Kosmetikspiegeln. Eine Finnische Sauna zählt ebenso zur hochwertigen Ausstattung dieses Appartements, wie kostenfreies W-Lan und ein Stellplatz in der hauseigenen Tiefgarage. Ihre Fahrräder können Sie gern im Appartement zugehörigen Abstellraum im Nachbarhaus unterbringen.

Ausstattung Zimmer

Größe: 88 qm
Belegung max.: 4
Anzahl Schlafzimmer: 2
Tiere willkommen: ja
WLAN: ja
Nichtraucher: ja

Hinweise zu Haustieren

Es ist maximal 1 Haustier möglich zum Aufpreis von EUR 35,00 für den Aufenthalt.

Allgemein: Doppelbett, ebenerdig, Fahrstuhl/Aufzug, familienfreundlich, Heizung, Kamin Ethanol/Gas, Nichtraucher, Nichtraucherhaus, radfreundlich, Sauna, Terrasse

Außenanlage: Tiefgarage

Küche: Backofen, Gefriermöglichkeit, Küche (offen), Kühlschrank, Spülmaschine

Sanitär: Dusche/WC, Haartrockner, zusätzliches Bad

Service: Bettwäsche, Handtücher, Safe, Tiere willkommen

Technik: WLAN, TV - Flachbild

Allgemeine Lageinformationen

In direkter Nähe zum weißen Sandstrand und nur wenige Gehminuten von der Strandpromenade entfernt, liegen diese Appartementshäuser zwischen einer Seitenstraße und einer reinen Anliegerstraße. Hier befindet sich das grenzenlose Blau der Ostsee nicht nur unmittelbar vor Ihrer Haustür, sondern bei geöffnetem Fenster und der richtigen Windrichtung können Sie es sogar bis in Ihr Appartement hören. Zahlreiche Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten sind ebenso in direkter Nähe zu finden, wie die Ahlbecker Seebrücke (knapp 800m entfernt). Auf den breiten Radwegen können Sie sich entspannt auf dem Fahrrad zwischen den Kaiserbädern bewegen oder einen Ausflug bis nach Swinemünde planen. Der UBB-Bus und der Kaiserbäder-Express bringen Sie von den promenadenseitigen Haltestellen aus bequem über die ganze Insel Usedom.

Entfernungen

Autobahn: 66 km	Badestelle/Gewässer: 150 m	Bäcker: 300 m	Bahnhof: 650 m
Geldautomaten/Bank: 900 m	Flughafen: 9.5 km	Golfplatz: 3.8 km	Krankenhaus/Klinik: 36 km
Radweg: 150 m	Strand: 150 m	Supermarkt: 600 m	Therme: 1.7 km
Tourist-Information: 750 m	Zentrum: 800 m		

Objekt ID: 132882