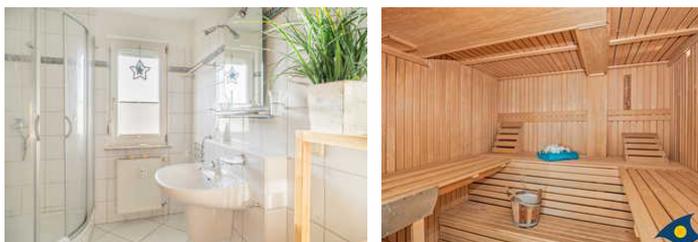


# Inselhaus Whg. 03

Ferienwohnung - Apartment

Kölpinsee/Usedom



## Beschreibung

Das „Inselhaus“ liegt auf der Sonneninsel Usedom in dem beschaulichen Bernsteinbad Kölpinsee direkt an der Ostseeküste. Strandnah gelegen, erreichen Sie den herrlichen Ostseestrand in wenigen Gehminuten.

Die im Souterrain befindliche Gemeinschaftssauna mit Dusche und Ruhebereich bietet in der kalten Jahreszeit zusätzliche Möglichkeiten, den Urlaub richtig zu genießen.

WLAN steht in der gesamten Wohnung zur Verfügung.

---

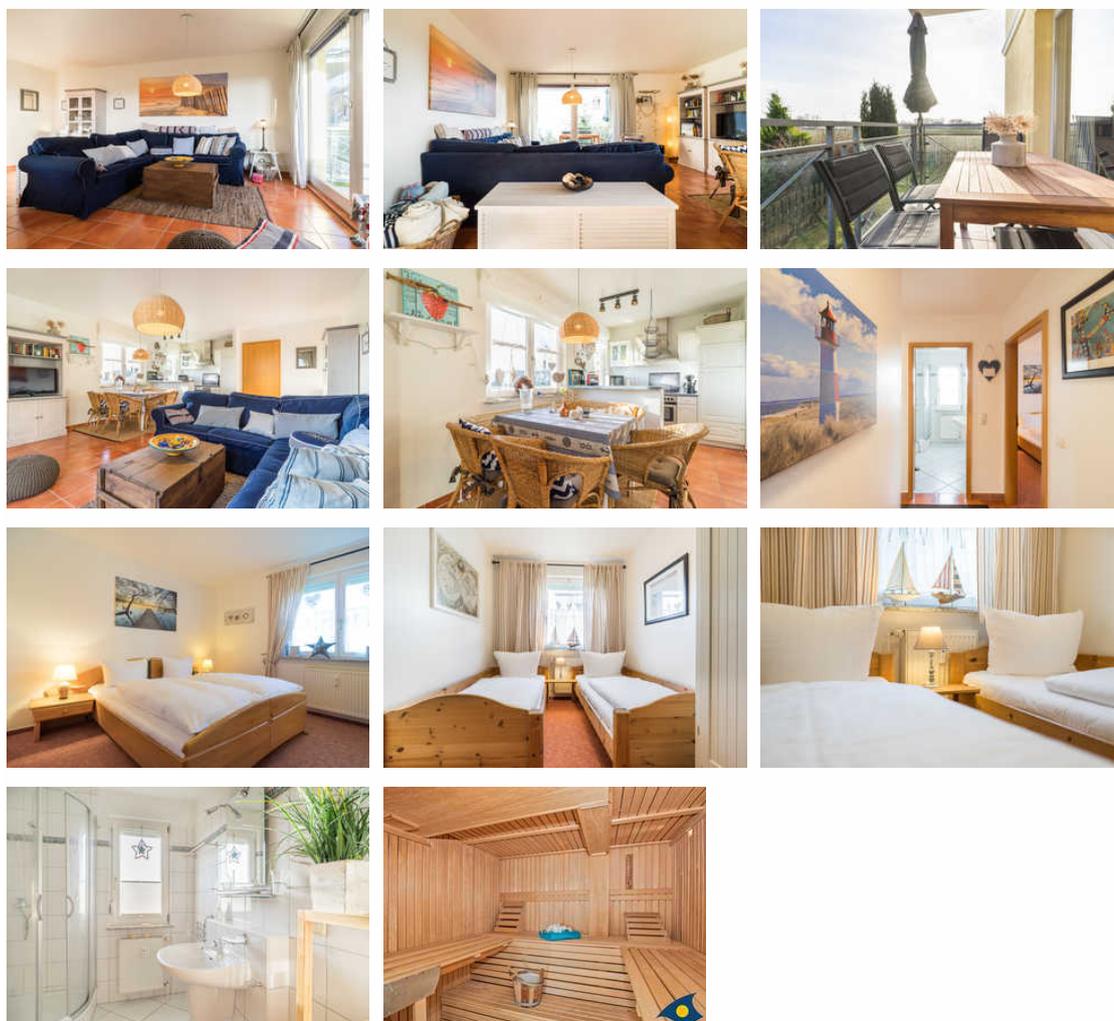
Erbaut: 1998

Letzte Renovierung: 2018

Sprachen: englisch, deutsch

---

## + IH 03



---

Die Wohnung 3 im Inselhaus Kölpinsee ist im Hochparterre zur unverbauten Feldseite gelegen und ein wunderbares Urlaubsquartier für Familien, Paare, Hundehalter oder auch erholungsbedürftige Alleinreisende. Nur wenige Fußminuten vom langen Usedomer Sandstrand lässt es sich hier hervorragend entspannen, genauso schnell sind Bäcker, Supermarkt, Bahnhof, verschiedene Restaurants oder der Fahrradverleih erreicht. Ein Auto brauchen Sie in diesem Urlaub nicht. Ausgerichtet nach Ost, Süd und West bietet Ihnen Wohnung 3 nicht nur viel Sonne, sondern begeistert auch durch weiten Blick übers Feld bis in die Natur rund um den Kölpinsee. Am See entlang führt Sie auch der Weg zum Ostseestrand inklusive Hundestrand, so beginnt die Erholung schon an der Haustür.

Nach einem langen Strandtag erwartet Sie in Ihrem Urlaubsdomizil ein großzügiger Wohn-, Koch- und Essbereich mit gemütlichem Ecksofa, voll ausgestatteter Küche und gemütlichem Balkon. Smart-TV, Blu Ray-Player und eine Auswahl an DVDs, Spielen und Büchern sorgen für Unterhaltung. Und wenn es doch einmal richtig regnen sollte, können Sie den Nachmittag auch ganz entspannt mit einem guten Buch im Saunabereich im Souterrain verträdeln, der allen Gästen gegen eine geringe Gebühr zur Verfügung steht.

Zwei Schlafzimmer (eins mit einem Doppelbett 1,80 x 2,00 m, ein zweites kleines Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten), ein sonniges Duschbad, Wlan, Stellplatz und ein kleines Hundebett warten auf bis zu vier große oder kleine Urlaubsgäste.

Waschmaschine und Trockner stehen bei Bedarf im Souterrain gegen geringe Gebühr zur Verfügung. Die Wohnung wurde nicht nur liebevoll eingerichtet und dekoriert, sondern auch umfangreich ausgestattet. Reichlich Geschirr, Besteck, Geschirrspüler, Kühl-/Gefrierkombi, Mikrowelle, Kissen und Decken für die kühlere Jahreszeit, Sommer- und Winterbettdecken, Matratzentopper, Infomaterial zu Freizeitaktivitäten, gemütliche Beleuchtung, viel Urlaubslektüre, Außenjalousien gegen allzu viel Sommersonne, Insektenschutz in allen Zimmern, Hundebett und Näpfe... überall in der Wohnung finden sich kleine Extras für ein Gefühl von „zu Hause im Urlaub“.

Ein Parkplatz steht Ihnen zur Verfügung.

Da wir Partner des Golfhotels Balmer See und des Baltic Hills Golf Resort sind, erhalten Sie bei uns einen Nachlass in Höhe von 30 % auf die Greenfees in den Golfclubs.

Die Wohnung verfügt über einen schlüssellosen Zugang. Das heißt, dass Sie lediglich mittels der App "Nuki" die Wohnung ohne Schlüssel betreten können. Bitte sprechen Sie uns an, sofern Sie diese Möglichkeit nutzen möchten.

## Ausstattung Zimmer

Größe: 65 qm

Belegung max.: 4

Anzahl Schlafzimmer: 2

Tiere willkommen: ja

WLAN: ja

TV: ja

### Hinweise zu Haustieren

max. 1 Hund

**Allgemein:** Balkon, Doppelbett, Einzelbett, familienfreundlich, getrennt stehende Betten, Heizung, Insektenschutz/Gaze, Nichtraucher, Nichtraucherhaus, Panoramablick, radfreundlich, Trockenraum, wanderfreundlich, Gemeinschaftsauna

**Außenanlage:** Garten zur Nutzung, Parkplatz

**Essen & Trinken:** Grillmöglichkeit

**Küche:** Backofen, Gefriermöglichkeit, Küche (offen), Kühlschrank, Mikrowelle, Spülmaschine

**Sanitär:** Dusche/WC, Haartrockner

**Service:** Bettwäsche, EC-Karten, Einkaufsservice, Handtücher, Kreditkarten, Tiere willkommen

**Technik:** DVD-Player, WLAN, Kabel/Sat, TV, TV - Flachbild

## So haben Gäste nach ihrem Aufenthalt bewertet

5 von max. 6 Punkten bei 17 Bewertungen insgesamt

Punkte	1	2	3	4	5	6
--------	---	---	---	---	---	---

Punkte	1	2	3	4	5	6
Ausstattung Zimmer/Fewo	●	●	●	●	●	●
Sauberkeit	●	●	●	●	●	
Service & Freundlichkeit	●	●	●	●	●	●
Lage der Unterkunft (wie beschrieben)	●	●	●	●	●	●
Beschreibung entsprach der Unterkunft	●	●	●	●	●	●
Preis-Leistung	●	●	●	●	●	
Empfehlenswert	●	●	●	●	●	●

## Allgemeine Lageinformationen

Kölpinsee ist ein wunderschönes Ostseebad in der Mitte der Insel Usedom und ist Teil des Seebades Loddin. Zusammen mit Koserow, Ückeritz und Zempin bilden diese Orte die Bernsteinbäder. Die zentrale Lage macht Kölpinsee zum idealen Ausgangsort für die Erkundung der Insel.

Die Nähe zur Natur und die ruhige Lage zwischen Ostsee und Achterwasser stehen als besondere Merkmale für den Urlaubsort Kölpinsee. Benannt ist der Ort nach dem gleichnamigen, ca. 28 Hektar großen See. Der See ist nur ca. 200 m von der Ostsee entfernt und von dieser durch eine niedrige Düne sowie einen Schutzdeich getrennt. Der Kölpinsee ist ungefähr einen Kilometer lang und 350 Meter breit. Er kann auf einem Rundweg umwandert werden.

In unserer Ferienwohnung können sie zu jeder Jahreszeit ihren Urlaub abseits vom Trubel der großen Ostseebäder genießen, ohne ganz darauf verzichten zu müssen. Ahlbeck, Bansin, Heringsdorf oder Koserow sind mit dem Rad oder mit dem Auto in wenigen Minuten zu erreichen.

Ebenso schnell ist der Bahnhof Kölpinsee erreichbar, an dem die Usedomer Bäderbahn (UBB) Halt macht. Restaurants, Supermarkt und Bäckerei befinden sich in der Nähe und können gut zu Fuß erreicht werden.

## Entfernungen

Bäcker: 400 m

Bahnhof: 400 m

Geldautomaten/Bank: 500 m

Strand: 600 m

Supermarkt: 500 m

Tourist-Information: 500 m

Zentrum: 400 m

Objekt ID: 132939