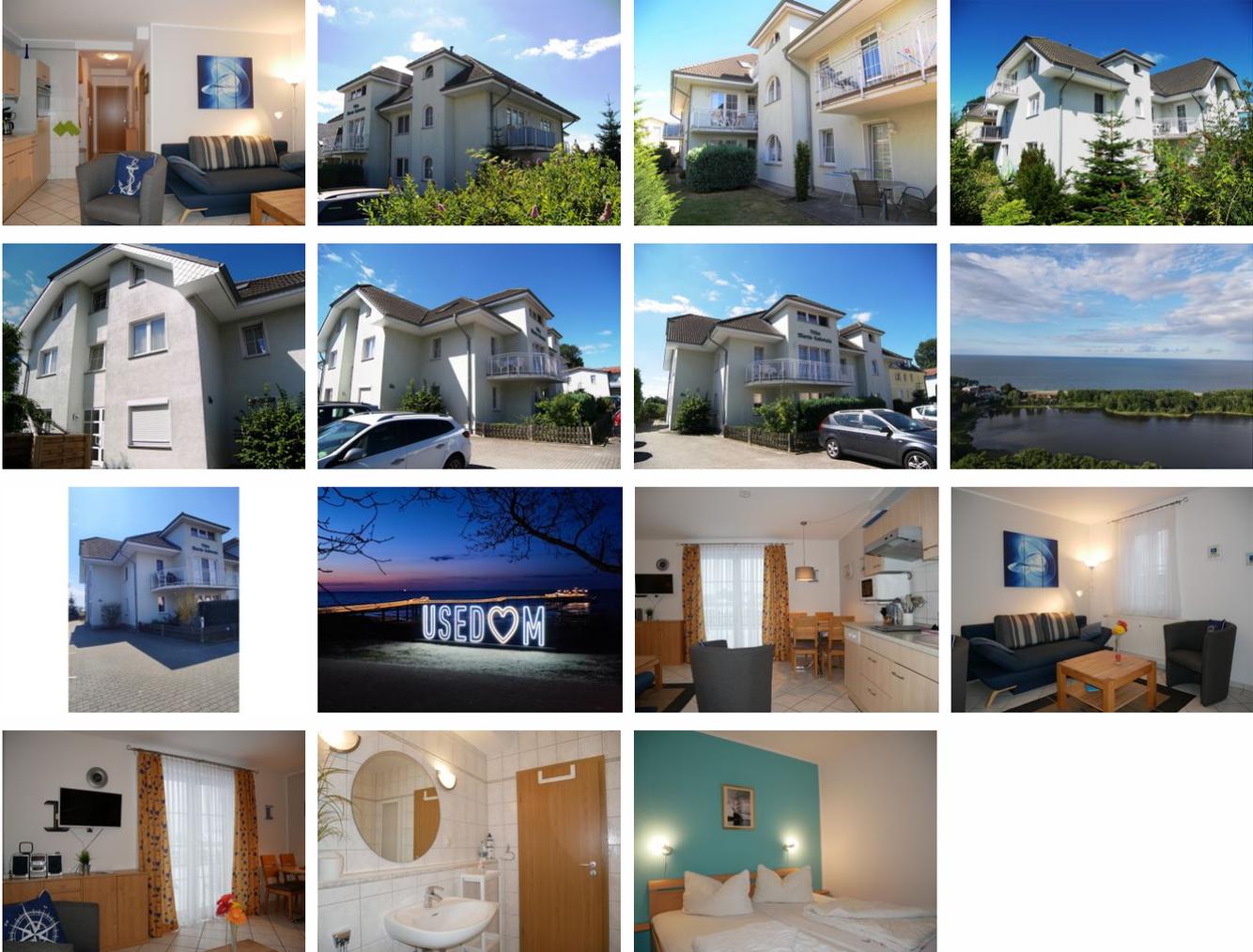


# Villa Maria-Gabriele Whg. 01 Kölpinsee/Usedom

Ferienwohnung - Apartment

Kölpinsee/Usedom



## Beschreibung

Ruhig gelegene Ferienwohnung in der Villa Maria-Gabriele im Seebad Kölpinsee, direkt an seinem namensgebenden See. Bis zum feindsandigen Ostseestrand sind es nur wenige Gehminuten, ebenso wie bis ins Zentrum wo sich eine Bäckerei, die Tourist- Information und der Bahnhof befinden. Ein Fahrrad- und Kettcar-Verleih ist in unmittelbarer Nähe des Strandes. Der Ort Kölpinsee ist ein idealer Startpunkt für Radtouren auf dem ausgeschilderten 40 km langen Küstenradweg. Am Ufer des Kölpinsees befindet sich ein Laufweg mit Trimm-Dich-Pfad und ein Kinderspielplatz. Besuchen Sie auch die zahlreichen Ausflugsziele der Insel, wie die Salzhütten und der Karls Erlebnishof in Koserow, das Theater „Die Blechbüchse“ in Zinnowitz, das Haus auf Kopf und die Schmetterlingsfarm in Trasseneide, das historisch-technische-Museum und das U-Boot in Pennemünde oder der Kletterwald in Pudagla.

Erbaut: 1999

Letzte Renovierung: 2019

Sprachen: deutsch

## Wohnung 01



Die ruhig gelegene Ferienwohnung, für bis zu 4 Personen, ist ca. 45m<sup>2</sup> groß und befindet sich im Erdgeschoss der Villa Maria-Gabriele im Seebad Kölpinsee. Sie verfügt über ein Schlafzimmer mit Doppelbett, ein kombiniertes Wohn- und Esszimmer mit Küchenzeile sowie ein Badezimmer mit Badewanne und WC. Im Dezember 2022 wurde die Wohnung einer malermäßigen Erneuerung unterzogen. Im Wohnzimmer bietet eine ausziehbare Schlafcouch zwei weitere Schlafplätze. Die komfortable Ausstattung der Ferienwohnung umfasst: TV im Schlafzimmer, TV/ Smart-TV im Wohnzimmer, Stereo-Anlage mit Radio und CD-Player, Geschirrspüler, Cerankochfeld, Elektro-Ofen, Kühl-/Gefrierschrank, Mikrowelle, Wasserkocher, Kaffeemaschine und Toaster. Zudem steht eine Waschmaschine zur Verfügung. Ebenso gibt es für die kleinen Gäste einen Hochstuhl, ein Kindereisbett und ein Buggy sowie Kindergeschirr. Zur Wohnung gehören außerdem eine Terrasse mit Gartenmöbeln, ein PKW-Stellplatz direkt vor dem Haus und ein abschließbarer Fahrradschuppen. Der Fußboden der Wohnung ist komplett gefliest. W-LAN steht Ihnen während Ihres Aufenthaltes kostenfrei zur Verfügung.

Bettwäsche und Handtücher sind nicht im Preis inbegriffen. Sie können ein Wäschepaket, bestehend aus Bettwäsche und Handtücher bei der Gästebetreuerin Frau Langosch-Jacob hinzubuchen.

Die Anreise ist von 16:00 Uhr bis 19:00 Uhr und die Abreise bis 10:00 Uhr möglich.

## Ausstattung Zimmer

Größe: 45 qm  
Belegung max.: 4  
Anzahl Schlafzimmer: 1  
WLAN: ja  
TV: ja  
Nichtraucher: ja

## Hinweise zu Haustieren

Haustiere nicht erlaubt

**Allgemein:** Doppelbett, Fahrradraum abschließbar, familienfreundlich, Heizung, Hochstuhl, Insektenschutz/Gaze, Nichtraucher, radfreundlich, Reise-/Kinderbett, Schlafsofa, Terrasse, wanderfreundlich, Wohn/Schlafraum komb.

**Außenanlage:** Fahrradunterstellmöglichkeit, Garten zur Nutzung, Parkplatz, Sitzecke im Garten, umzäuntes Grundstück

**Küche:** Backofen, Gefriermöglichkeit, Küche (offen), Kühlschrank, Mikrowelle, Spülmaschine

**Sanitär:** Bad/WC, Badewanne, Haartrockner

**Service:** Tiere nicht erlaubt, Waschmaschine

**Technik:** WLAN, Kabel/Sat, Smart-TV, TV, TV - Flachbild

## Allgemeine Lageinformationen

Das Seebad Kölpinsee befindet sich direkt an seinem namensgebenden See und ist ein idealer Startpunkt für Radtouren auf dem ausgeschilderten 40km langen Küstenradweg. Ein Fahrrad- und Kettcar-Verleih befindet sich in unmittelbarer Nähe des Strandes. Mehrere Restaurants, eine Bäckerei mit Café, und der Bahnhof Kölpinsee sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Der Ostseestrand mit seinem feinkörnigen Sandstrand befindet sich nur 600m von der Unterkunft entfernt.

## Entfernungen

Arzt: 850 m

Autobahn: 50 km

Badestelle/Gewässer: 600 m

Bäcker: 500 m

Bahnhof: 500 m

Geldautomaten/Bank: 550 m

Bushaltestelle: 600 m

Flughafen: 29 km

Golfplatz: 23 km

Krankenhaus/Klinik: 19.7 km

Nachbar: 20 m

(Kur-)Park/Wald: 500 m

Radweg: 550 m

Restaurant: 300 m

Schwimm-/Spaßbad: 11.5 km

Strand: 600 m

Supermarkt: 2.4 km

Therme: 11.6 km

Tourist-Information: 550 m

Wanderweg: 550 m

Zentrum: 550 m

Objekt ID: 132951