

# Quartier 7, App. 07

Ferienwohnung

Ahlbeck (Seebad)



## Beschreibung

Helle Räume, ein natürliches Mobiliar und eine gemütliche Atmosphäre erwarten Sie in diesem 76qm großen Urlaubsdomizil in Seebad Ahlbeck. Das 3-Zimmer-Appartement im 1. Obergeschoss bietet ausreichend Platz für bis zu 4 Personen. Ob als Familie und Urlaub mit Freunden - hier fühlen sich alle rundum wohl! Der offen gestaltete Wohn-Ess-Bereich verfügt neben einer bequemen Sofalandschaft mit Sessel über einen 32-Zoll Flat-TV und ein Radio mit CD-Player. Die moderne Küche mit Ceranfeld, Backofen, Kühlschrank mit Gefrierfach, Geschirrspüler und Kleinküchengeräten lässt beim Zubereiten Ihrer Speisen keine Wünsche offen. Genießen Sie Ihre Mahlzeiten am Esstisch im skandinavischen Stil oder frühstücken Sie auf dem ca. 5qm großen Süd-West-Balkon direkt gegenüber. Auf Schlafkomfort müssen Sie auch in Ihrem Urlaub in den beiden Schlafzimmern nicht verzichten, die mit bequemen Boxspringbetten (1,80 m x 2,00 m), Flat-TVs und ausreichend Schrankraum für Ihre Urlaubsgarderobe ausgestattet sind. Vor allem befreundete Paare kommen in diesem Appartement in den Luxus zwei getrennter Badezimmer, die jeweils mit Dusche, Waschtisch und WC ausgestattet sind. In einem der beiden Badezimmer befindet sich darüber hinaus eine finnische Sauna, die vor allem an kalten Wintertagen wohlige Entspannung für bis zu 4 Personen verspricht. Ein Wäschetrockner im Hauswirtschaftsraum, kostenfreies WLAN und ein Pkw-Stellplatz in der hauseigenen Tiefgarage runden Ihren Usedom-Urlaub ab!

Ankommen, abschalten und neue Energie tanken. Im neu gebauten Quartier 7 im Herzen des Kaiserbades Ahlbeck fällt Ihnen das sicher ganz leicht. Moderne und stilvoll eingerichtete Appartements laden zum Wohlfühlen und Entspannen ein. In den ersten und zweiten Stock gelangen Sie via Fahrstuhl. Schöne, alte Villen umgeben die Anlage, verleihen dem Wohngefühl ein besonderes Flair. Die Zwei- und Drei-Zimmer-Appartements sind geräumig, offen und hell und teilweise mit einer Sauna oder einem Kamin ausgestattet. Wohnkomfort vom Feinsten lädt zum Faulenzen ein. Genießen Sie die frische Ostseeluft auf dem Balkon oder der Terrasse, denn jede Wohnung besitzt einen kleinen Außenbereich. An stürmischen Tagen können Sie von hier aus sogar die Wellen rauschen hören. Das beste Rezept für einen erholsamen Schlaf. Offene Wohnbereiche und voll ausgestattete Küchen sorgen für alle Annehmlichkeiten. Das Haus bietet eine Tiefgarage (Einfahrtshöhe ca. 2,03 m). Einige Wohnungen verfügen über einen Kellerraum, der als Unterstellmöglichkeit für Fahrräder genutzt werden kann. Das WLAN-Netz ist für alle kostenfrei. Willkommen also in Ihrem kleinen Urlaubsparadies.

\*\*\*Bitte beachten Sie, dass bis voraussichtlich ca. Mitte 2024 (ausgenommen Weihnachten [&] Silvester, da in dieser Zeit die Bautätigkeiten ruhen.) auf dem linken Nachbargrundstück ein neues Appartementhaus entsteht. Dazu finden noch Innenarbeiten und Arbeiten an der Außenanlage statt. Bis auf weiteres müssen alle Gäste des Quartier 7 und in den umliegenden Objekten mit optischen und teilweise akustischen Beeinträchtigungen rechnen.\*\*\*

---

Sprachen: englisch, deutsch, polnisch

---

## **Quartier 7, App. 07**

---



Helle Räume, ein natürliches Mobiliar und eine gemütliche Atmosphäre erwarten Sie in diesem 76qm großen Urlaubsdomizil in Seebad Ahlbeck. Das 3-Zimmer-Appartement im 1. Obergeschoss bietet ausreichend Platz für bis zu 4 Personen. Ob als Familie und Urlaub mit Freunden - hier fühlen sich alle rundum wohl! Der offen gestaltete Wohn-Ess-Bereich verfügt neben einer bequemen Sofalandschaft mit Sessel über einen 32-Zoll Flat-TV und ein Radio mit CD-Player. Die moderne Küche mit Ceranfeld, Backofen, Kühlschrank mit Gefrierfach, Geschirrspüler und Kleinküchengeräten lässt beim Zubereiten Ihrer Speisen keine Wünsche offen. Genießen Sie Ihre Mahlzeiten am Esstisch im skandinavischen Stil oder frühstücken Sie auf dem ca. 5qm großen Süd-West-Balkon direkt gegenüber. Auf Schlafkomfort müssen Sie auch in Ihrem Urlaub in den beiden Schlafzimmern nicht verzichten, die mit bequemen Boxspringbetten (1,80 m x 2,00 m), Flat-TVs und ausreichend Schrankraum für Ihre Urlaubsgarderobe ausgestattet sind. Vor allem befreundete Paare kommen in diesem Appartement in den Luxus zwei getrennter Badezimmer, die jeweils mit Dusche, Waschtisch und WC ausgestattet sind. In einem der beiden Badezimmer befindet sich darüber hinaus eine finnische Sauna, die vor allem an kalten Wintertagen wohlige Entspannung für bis zu 4 Personen verspricht. Ein Waschtrockner im Hauswirtschaftsraum, kostenfreies WLAN und ein Pkw-Stellplatz in der hauseigenen Tiefgarage runden Ihren Usedom-Urlaub ab! Ankommen, abschalten und neue Energie tanken. Im neu gebauten Quartier 7 im Herzen des Kaiserbades Ahlbeck fällt Ihnen das sicher ganz leicht. Moderne und stilvoll eingerichtete Apartments laden zum Wohlfühlen und Entspannen ein. In den ersten und zweiten Stock gelangen Sie via Fahrstuhl. Schöne, alte Villen umgeben die Anlage, verleihen dem Wohngefühl ein besonderes Flair. Die Zwei- und Drei-Zimmer-Appartements sind geräumig, offen und hell und teilweise mit einer Sauna oder einem Kamin ausgestattet. Wohnkomfort vom Feinsten lädt zum Faulenzen ein. Genießen Sie die frische Ostseeluft auf dem Balkon oder der Terrasse, denn jede Wohnung besitzt einen kleinen Außenbereich. An stürmischen Tagen können Sie von hier aus sogar die Wellen rauschen hören. Das beste Rezept für einen erholsamen Schlaf. Offene Wohnbereiche und voll ausgestattete Küchen sorgen für alle Annehmlichkeiten. Das Haus bietet eine Tiefgarage (Einfahrtshöhe ca. 2,03 m). Einige Wohnungen verfügen über einen Kellerraum, der als Unterstellmöglichkeit für Fahrräder genutzt werden kann. Das WLAN-Netz ist für alle kostenfrei. Willkommen also in Ihrem kleinen Urlaubsparadies. \*\*\*Bitte beachten Sie, dass bis voraussichtlich ca. Mitte 2024 (ausgenommen Weihnachten [&] Silvester, da in dieser Zeit die Bautätigkeiten ruhen.) auf dem linken Nachbargrundstück ein

neues Appartementhaus entsteht. Dazu finden noch Innenarbeiten und Arbeiten an der Außenanlage statt. Bis auf weiteres müssen alle Gäste des Quartier 7 und in den umliegenden Objekten mit optischen und teilweise akustischen Beeinträchtigungen rechnen.\*\*\*

## Ausstattung Zimmer

---

Größe: 76 qm

Belegung max.: 4

Anzahl Schlafzimmer: 2

WLAN: ja

Nichtraucher: ja

Spülmaschine: ja

### Hinweise zu Haustieren

Haustiere nicht erlaubt

**Allgemein:** Balkon, Doppelbett, Fahrstuhl/Aufzug, familienfreundlich, Heizung, Nichtraucher, radfreundlich, Gemeinschaftsauna

---

**Außenanlage:** Fahrradunterstellmöglichkeit

---

**Küche:** Backofen, Gefriermöglichkeit, Kühlschrank, Spülmaschine

---

**Sanitär:** Dusche/WC, Haartrockner, zusätzliches Bad

---

**Service:** Bettwäsche, Handtücher, Tiere nicht erlaubt, Trockner

---

**Technik:** CD-Player, WLAN, TV - Flachbild

---

## Allgemeine Lageinformationen

---

Umgeben von wunderschönen, alten Bädervillen - das neu gebaute Quartier Sieben, in einer Seitenstraße mitten im Zentrum des Seebades Ahlbeck gelegen, atmet den historischen Charme der Kaiserbäder und die frische Luft der nahen Ostsee. Denn der Strand, die Promenade und die berühmte Ahlbecker Seebrücke sind nur ein paar Gehminuten von diesem Urlaubsdomizil entfernt. Gleich um die Ecke befindet sich die 1890 erbaute Ahlbecker Kirche. Und auch die Einkaufsstraße des Ortes mit kleinen Läden, Geschäften und Restaurants ist mit nur wenigen Schritten erreicht. Hier können Sie stöbern und bummeln, das eine oder andere Mitbringsel erstehen oder die kulinarischen Köstlichkeiten der Insel entdecken.

## Entfernungen

---

Autobahn: 64 km

Badestelle/Gewässer: 300 m

Bäcker: 170 m

Bahnhof: 950 m

Geldautomaten/Bank: 170 m

Flughafen: 11.5 km

Golfplatz: 4.4 km

Krankenhaus/Klinik: 36 km

Radweg: 300 m

Strand: 300 m

Supermarkt: 180 m

Therme: 1 km

Tourist-Information: 190 m

Zentrum: 200 m

Objekt ID: 135700