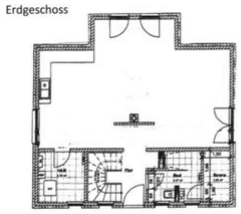
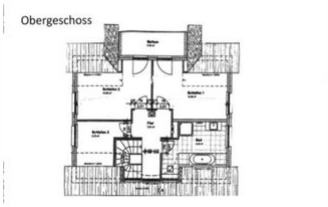
Ferienhaus Silbermöwe-136 qm mit Sauna, Kamin & 2 Terrassen

Ferienhaus - Reetdachhaus

Zirchow



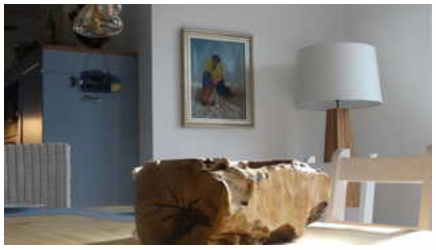


Beschreibung

Komfortabel, romantisch & modern ...
... so lässt sich das 2022 neu erbaute exklusiv-charmante Reetdachhaus im Fischerdorf Zirchow in idyllischer Umgebung nahe der Kaiserbäder auf der Ostseeinsel Usedom kurz umschreiben.
Das romantische Ferienhaus mit seiner gemütlichen Ausstattung fügt sich harmonisch in einen für die Insel typischen Kiefernhain in unmittelbarer Nähe zum Hochufer des Ostseehaffs ein. Das 662m² große Grundstück ist auf ca. 300m² umzäunt und bietet damit Sicherheit für Ihre liebsten Kleinen oder Ihre tierischen Freunde & Partner.
Großzügige 136 m² Wohnfläche bieten ausreichend Platz für 4 - 6 Personen auf 2 Etagen mit 2 Terrassen, großem Balkon, 2 PKW-Stellplätzen, Fahrradständern und einem Gerätehäuschen, das ggf. einen verschließbaren Platz für Ihre Fahrräder bietet.
Beim Betreten des Hauses erwartet Sie ein heller, offener Flur mit großem Spiegel, viel Platz für Ihre Schuhe & Taschen sowie Ihre Garderobe. Über eine geschlossene Holztreppe gelangt man ins Obergeschoss.

Erbaut: 2022
Sprachen: deutsch

Ferienhaus Silbermöwe-136 qm mit Sauna, Kamin & 2 Terrassen



Das 136 qm große Ferienhaus erstreckt sich auf 2 Etagen, verfügt über 3 Schlafzimmer und bietet Platz für bis zu 6 Personen. Lebensmittelpunkt des Hauses ist der großzügige Wohn-/Essbereich auf 85m² im Erdgeschoss, der mit seiner romantischen Holzküche zum gemeinsamen Kochen einlädt oder am großen Esstisch so manch geselligen Spieleabend in Familie unvergessen macht. Starten Sie mit einem ausgewogenen Frühstück gesund in den Tag.
Die moderne voll ausgestatte Küche lässt keine Wünsche offen und ist neben einer Filterkaffeemaschine mit einen Kaffeevollautomat mit Mahlwerk, Wasserkocher, Toaster, Backofen, Raclette für 4 Pers., Mikrowelle, Spülmaschine sowie einen Kühlschrank mit Gefriermöglichkeit ausgestattet.
Wer es ruhig mag, kann den Ferientag am lodernden Kaminfeuer auf der gemütlichen Couch, auf einer der angrenzenden Terrassen oder dem großzügigen Balkon ausklingen lassen. Das Ferienhaus verfügt über 3 Schlafzimmer im Obergeschoss, wovon 2 mit bequemen Doppelbetten
ausgestattet sind, das dritte Schlafzimmer kann über eine moderne Schlafcouch als Einzel- oder Doppelzimmer genutzt werden. Im Obergeschoss befindet sich außerdem ein sehr geräumiges Bad mit Doppelwaschbecken,
Badewanne, Dusche & WC in modernster Ausstattung. Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich ein zweites Badezimmer mit Dusche & WC. Angeschlossen ist hier eine Finnische Sauna, die mit wohltuender Wärme den Alltag vergessen lässt.
Die große Terrasse ist mit gemütlichen Massivholz- Gartenmöbeln großen 2m Tisch mit 6 Hochlehnen- Klappstühlen, 2 Sonnenliegen, Strandkorb und Elektrogrill ausgestattet. Auch die kleine Terrasse und Balkon sind mit Möbeln ausgestattet. Ausreichend Platz mit guter Aussicht ist für Ihre Kleinen oder Ihre tierischen Freunde an einem der bodentiefen Fenster des Hauses geboten.
Auf Wunsch kann ein Kinderbett über die Firma Clean Up für 8,00 € bestellt werden.
Eine ruhige Schreibtischecke zum Lernen oder Arbeiten befindet sich am Ende der Treppe im Obergeschoss.
Das gesamte Ferienhaus ist mit sehr viel Liebe zum Detail eingerichtet. Selbstverständlich verfügen alle Wohn- und Schlafräume über moderne, große Flachbild-TVs sowie WLAN. Fenster & Türen sind mit Klappläden und Fliegenschutzgittern ausgestattet. Das Haus wird über eine Fußbodenheizung beheizt, 2 Schlafzimmer sind mit Deckenventilatoren ausgestattet. Im gesamten Erdgeschoss gibt es einen strapazierfähigen Fliesenboden, das Obergeschoss ist mit einem Designboden ausgestattet.
Im Wirtschaftsraum im Erdgeschoss stehen eine moderne Waschmaschine & Trockner sowie Staubsauger & Besen zur Verfügung.

Zusätzlich zur Restzahlung ist eine Kaution in Höhe von 300 € zu überweisen, welche nach ordnungsgemäßer Übergabe des Hauses innerhalb von 7 Tagen wieder zurückerstattet werden.

Ausstattung Zimmer

Größe: 136 qm
Belegung max.: 6
Anzahl Schlafzimmer: 3
Tiere willkommen: ja
WLAN: ja
TV: ja

Hinweise zu Haustieren

Es sind bis zu 2 gut erzogene Hunde erlaubt. Andere Haustiere nur nach vorheriger Anmeldung.

Pro Hund werden 10,00 € am Tag berechnet.

Allgemein: Balkon, Doppelbett, erneuerbare Energien, Fahrradraum abschließbar, familienfreundlich, Heizung, Hochstuhl, Insektenschutz/Gaze, Kamin, Nichtraucher, Nichtraucherhaus, radfreundlich, Reise-/Kinderbett, Sauna, Schlafsofa, Schreibtisch, separates Grundstück, Strandkorb (persönlich), Terrasse, wanderfreundlich

Außenanlage: Fahrradunterstellmöglichkeit, Garten zur Nutzung, Parkplatz, Sitzecke im Garten, Strandkorb, umzäuntes Grundstück

Essen & Trinken: Grillmöglichkeit

Küche: Backofen, Gefriermöglichkeit, Küche (offen), Kühlschrank, Mikrowelle, Spülmaschine

Sanitär: Badewanne, Dusche, Dusche/WC, Haartrockner, zusätzliches Bad

Service: Bettwäsche, Handtücher, Tiere willkommen, Trockner, Waschmaschine

Technik: WLAN, Kabel/Sat, Smart-TV, TV, TV - Flachbild

So haben Gäste nach ihrem Aufenthalt bewertet

5 von max. 6 Punkten bei 16 Bewertungen insgesamt

Punkte	1	2	3	4	5	6
Ausstattung Zimmer/Fewo	●	●	●	●	●	●
Sauberkeit	●	●	●	●	●	●
Service & Freundlichkeit	●	●	●	●	●	●
Lage der Unterkunft (wie beschrieben)	●	●	●	●	●	
Beschreibung entsprach der Unterkunft	●	●	●	●	●	●
Preis-Leistung	●	●	●	●	●	

Punkte	1	2	3	4	5	6
Empfehlenswert	●	●	●	●	●	●

Allgemeine Lageinformationen

Das charmante Ferienhaus fügt sich harmonisch ein in das großzügig angelegte, idyllische Fischerdorf in der Nähe von Zirchow im Südosten der Sonneninsel Usedom.
Die zweitgrößte deutsche Insel ist durch den Peenestrom und das Stettiner Haff vom Festland getrennt und ist für Jedermann bequem erreichbar, ob mit Auto, Bahn oder Flugzeug.
Mit durchschnittlich 1906 Sonnenstunden im Jahr ist Usedom regelmäßig die sonnenreichste Gegend Deutschlands.
Der bis zu 70m breite feine Sandstrand der Usedomer Ostseeküste erstreckt sich auf 42 km Länge.
Besonders reizvoll macht das entzückende Ferienhaus die idyllische, ruhige Lage im Naturpark Usedom inmitten eines 700m² großen Kiefernhaines mit dem im Süden angrenzenden Hochufer des Stettiner Haffs einerseits und der
Nähe zu den pulsierenden Kaiserbädern Ahlbeck, Heringsdorf und Basin mit ihren einzigartigen Seebrücken andererseits - beste Voraussetzungen für einen erholsamen und erlebnisreichen Urlaub zugleich!
Zum nächten Restaurant sind es nur 500m. Den kleinen Badestrand am Haff in Kamminke erreichen Sie in 3km.
Für alle Golf-Freunde erwarten Sie im 5km entfernten, romantisch am Balmer See gelegenen Baltic Hills gleich 3 Golfplätze mit 45 Golfbahnen.
Nur 9km entfernt erreichen Sie das Seebad Ahlbeck - eines der Kaiserbäder, die zum Flanieren einladen, mit seinem wunderschönen nicht enden wollenden feinen Sandstand, der traumhaften Promenade, den zahlreichen Boutiquen und Restaurants. Schlendern Sie vorbei an den kunstvollen Villen aus der Zeit der Jahrhundertwende und kehren Sie ein in eines der zahlreichen Fischrestaurants. Ein Besuch lohnt sich auch in der OstseeTherme Usedom mit der Aussichtsplattform und dem atemberaubenden Blick auf die Ostseeküste.
Nach Polen mit seiner 41.000 Einwohner zählenden Hafenstadt Swinemünde sind es nur 6km. Neben dem feinsandigen Strand mit zahlreichen Möglichkeiten für Wassersport-Aktivitäten erwartet Sie hier eine großzügig angelegte Promenade mit unzähligen Restaurants, Bars, Boutiquen, ein Fischereimuseum mit Modellschiffen und Aquarien sowie ein Leuchtturm aus dem 19. Jahrhundert.
Die Lage der Ferienhäusschens ist umgeben von zahlreichen Wander- und Radwegen. Für Pferdesportfreunde gibt es vielfältige Möglichkeiten in der unberührten Usedomer Natur.
Im Fischerdorf Zirchow finden Sie zu jeder Jahreszeit den richtigen Ausgangspunkt für einen schönen, erholsamen oder auch abwechslungs- und erlebnisreichen Urlaub - abseits von Alltag und Hektik.

Entfernungen

Arzt: 10 km | Autobahn: 60 km | Badestelle/Gewässer: 3 km | Bäcker: 10 km

Bahnhof: 9.5 km | Geldautomaten/Bank: 2.8 km | Bushaltestelle: 300 m | Golfplatz: 6.5 km

Krankenhaus/Klinik: 35.6 km	Nachbar: 30 m	(Kur-)Park/Wald: 100 m	Radweg: 300 m
Restaurant: 500 m	Schwimm-/Spaßbad: 11.2 km	Strand: 10.3 km	Supermarkt: 9.8 km
Therme: 11.2 km	Tourist-Information: 10.5 km	Wanderweg: 300 m	Zentrum: 10 km

Objekt ID: 137206