

# Villa auf der Düne Whg. 04

Ferienwohnung - Apartment - Villa

Ahlbeck (Seebad)



## Beschreibung

Herzlich willkommen in der "Villa auf der Düne"

Direkt an der Strandpromenade, im Herzen von Ahlbeck, befindet sich diese wunderschöne Villa mit 9 verschiedenen Apartments. Die modern ausgestatteten 1- und 2-Raum Wohnungen bieten Platz für bis zu 4 Personen. Die oberen Wohnungen bieten Ihnen, dank der bodentiefen Fenster - einen wundervollen Blick auf die Ostsee.

Im Haus befindet sich eine Waschmaschine, die Sie gegen Gebühr nutzen können.

Ihre Fahrräder finden einen Platz im abschließbaren Keller.

Bitte beachten Sie, dass zu den Wohnungen keine Pkw-Stellplätze zur Verfügung stehen. Gerne können Sie die öffentlichen Parkplätze nutzen oder mit der Bahn anreisen. Sollten Sie ohne Auto anreisen, organisieren wir Ihnen gerne ein Taxi, dass Sie direkt mit den Schlüsseln am Bahnhof abholt (entgeltlich).

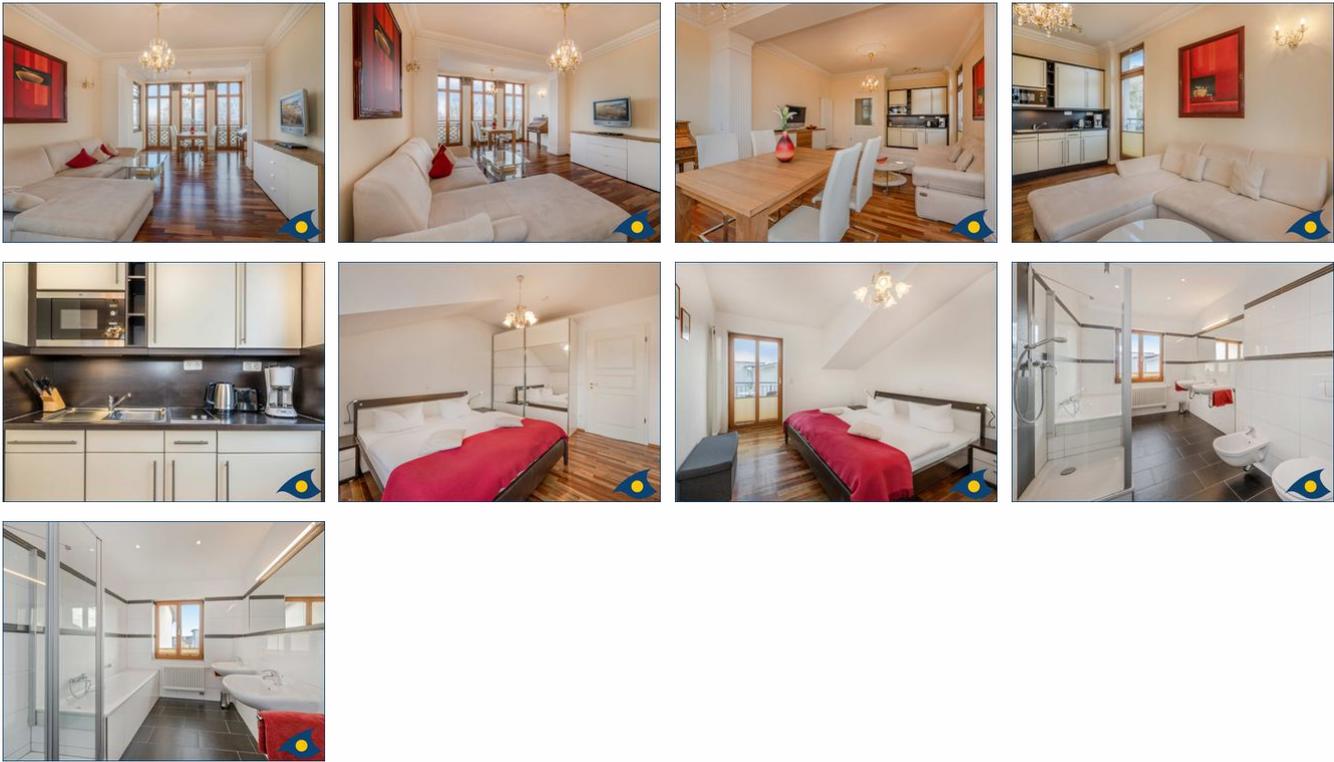
Ein Restaurant befindet sich direkt im Nachbarhaus der Villa.

Erbaut: 1900

Letzte Renovierung: 2010

Sprachen: deutsch

## Düne 04



2-Raum Appartement mit herrlichem Ostseeblick

Alle Fakten im Überblick:

55 qm große Ferienwohnung im 1. OG

Meerblick

Balkon (nach Süden ausgerichtet)

Badzimmer mit Dusche, Badewanne, Bidet

offene Küche mit Spülmaschine und Mikrowelle

separates Schlafzimmer mit Doppelbett

abschließbarer Fahrradkeller

Waschmaschine und Trockner im Haus (entgeltlich)

Tiere willkommen

kein Parkplatz

Diese großzügige Ferienwohnung im 1. Obergeschoss der Villa bietet Ihnen einen wundervollen Blick auf die Ostsee.

Auf 55 qm finden Sie mit bis zu 3 Erwachsenen und 1 Kleinkind im Kinderreisebett eine traumhafte Unterkunft für Ihren Urlaub auf der Sonneninsel.

Die Wohnung verfügt über einen großzügigen Wohn-/Essbereich mit bodentiefen Fenstern. Die Aufbettung der 3. Person findet auf der Schlafcouch Platz.

Die offene Küche ist mit einer Spülmaschine, einer Mikrowelle, einem 2 Platten-Ceranfeld und Kühlschrank ausgestattet.

Erholende Nächte können Sie im separaten Schlafzimmer mit Doppelbett und Südbalkon genießen.

Das Tageslicht-Badezimmer überzeugt mit Badewanne und Dusche sowie zwei Waschbecken und Bidet.

Während Ihres Aufenthalts steht Ihnen kostenfreies WLAN zur Verfügung. Leider können wir Ihnen zu dieser Wohnung keinen Parkplatz anbieten. Öffentliche Parkplätze finden Sie in der Umgebung.

Da wir Partner des Golfhotels Balmer See und des Baltic Hills Golf Resort sind, erhalten Sie bei uns einen Nachlass in Höhe von 30 % auf die Greenfees in den Golfclubs.

# Ausstattung Zimmer

Größe: 55 qm  
Belegung max.: 4  
Anzahl Schlafzimmer: 1  
Tiere willkommen: ja  
WLAN: ja  
Nichtraucher: ja

## Hinweise zu Haustieren

Haustiere erlaubt

**Allgemein:** Balkon, Doppelbett, Fahrradraum abschließbar, familienfreundlich, Heizung, Meerblick, Nichtraucher, Nichtraucherhaus, radfreundlich, Schlafsofa, wanderfreundlich

**Außenanlage:** Fahrradunterstellmöglichkeit

**Küche:** Gefriermöglichkeit, Küche (offen), Kühlschrank, Mikrowelle, Spülmaschine

**Sanitär:** Bad/WC, Badewanne, Dusche

**Service:** Bettwäsche, EC-Karten, Einkaufsservice, Handtücher, Kreditkarten, Tiere willkommen, Trockner, Waschmaschine

**Technik:** DVD-Player, WLAN, Kabel/Sat, TV - Flachbild

## So haben Gäste nach ihrem Aufenthalt bewertet

2 von max. 6 Punkten bei 1 Bewertung

Punkte	1	2	3	4	5	6
Ausstattung Zimmer/Fewo	●					
Sauberkeit	●	●	●			
Service & Freundlichkeit	●	●	●			
Lage der Unterkunft (wie beschrieben)	●	●	●	●	●	●
Beschreibung entsprach der Unterkunft	●	●	●			
Preis-Leistung	●	●	●			
Empfehlenswert	●					

## Allgemeine Lageinformationen

---

Direkt an der Strandpromenade des Seebads Ahlbeck liegt diese schöne Villa. Die bekannte Seebrücke, der feine Ostseestrand sowie Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich fußläufig. Die Villa auf der Düne bietet Ihnen einen perfekten Ausgangspunkt für Entdeckungstouren im deutschen und im polnischen Teil der Insel Usedom.

Erbaut wurde die Villa um die 1900 und eine vollständige Renovierung sowie ein Neubau der Villa fand im Jahr 2010 statt.

## Entfernungen

---

Badestelle/Gewässer: 20 m

Bäcker: 300 m

Bahnhof: 800 m

Geldautomaten/Bank: 400 m

Flughafen: 10 km

Golfplatz: 5 km

Krankenhaus/Klinik: 30 km

Radweg: 100 m

Restaurant: 10 m

Strand: 20 m

Supermarkt: 400 m

Therme: 800 m

Tourist-Information: 300 m

Zentrum: 400 m

Objekt ID: 144406