

Villa Meeresrauschen

Ferienwohnung - Apartment

Zempin (Seebad)



Beschreibung

Die Villa Meeresrauschen ist eine exklusive Bädervilla im Seebad Zempin, die in den Jahren 2007 bis 2008 kernsaniert wurde. Sie liegt in einer ruhigen Lage direkt hinter dem Küstenschutzwald. In der Villa befinden sich unterschiedlich große Studios und Wohnungen. Die Größe der Apartments variiert zwischen 22 und 65 Quadratmeter. Die Wohnungen sind überwiegend mit Balkon oder Terrasse ausgestattet. Für jedes Apartment steht jeweils ein kostenfreier Parkplatz zur Verfügung. Außerdem haben Sie die Möglichkeit den überdachten Fahrradständer zu nutzen.

Sie gelangen über die neue Zempiner Strandpromenade in ca fünf Gehminuten direkt zum Meer.

Die Gäste können kostenfrei WLAN nutzen. Hier handelt es sich um eine freiwillige Zusatzleistung, also keine im reiserechtlichen Sinne zugesicherte Eigenschaft des Ferienhauses. Mietminderung kann demnach bei Ausfall der Anlage oder Teilen derselben oder auch eines Routers nicht geltend gemacht werden.

Sprachen: deutsch

Wohnung "Leuchtturm" 1.OG



Das Apartment ist geschmackvoll eingerichtet. Moderne Küchenzeile mit Ceranherd, Backofen, Kühlschrank mit Gefrierfach, Kaffeemaschine und Wasserkocher.

Wir möchten, dass Sie sich wohlfühlen und haben daher viel Wert auf eine gehobene und gemütliche Ausstattung gelegt.

Die Wohnung besteht aus einem großen Wohn - Essraum. Vom Wohnzimmer aus geht man in die moderne Küchenzeile. Im Wohnbereich steht Ihnen eine große Sitzgruppe, sowie eine Leselampe für gemütliche Schmöckerstunden zur Verfügung.

Natürlich hat die Wohnung auch einen Fernseher. Das Apartment verfügt über zwei Schlafzimmer. Sie haben einen Balkon nach Süden ausgerichtet.

Das Apartment befindet sich im Seitenanbau im 1. OG.

Ausstattung Zimmer

Größe: 65 qm

Belegung max.: 4

Anzahl Schlafzimmer: 2

TV: ja

Nichtraucher: ja

Backofen: ja

Hinweise zu Haustieren

Haustiere sind in der Villa Meeresrauschen nicht erlaubt.

Allgemein: Balkon, familienfreundlich, Heizung, Nichtraucher, Nichtraucherhaus, radfreundlich

Außenanlage: Fahrradunterstellmöglichkeit, Parkplatz

Essen & Trinken: Grillmöglichkeit

Küche: Backofen, Kühlschrank

Sanitär: Dusche, Dusche/WC

Technik: Kabel/Sat, TV

Wohnung "Sandkorn" EG Seitenanbau rechts



Das Appartement ist geschmackvoll eingerichtet. Moderne Küchenzeile mit Herd, Backofen, Kühlschrank mit Gefrierfach, Geschirrspüler, Kaffeemaschine

Wir möchten, dass Sie sich wohlfühlen und haben daher viel Wert auf eine gehobene Ausstattung gelegt.

Die Wohnung besteht aus einem Wohn - Essraum mit einer modernen Küchenzeile. Natürlich hat die Wohnung auch einen Fernseher. Das Appartement verfügt über ein Schlafzimmer.

Ausstattung Zimmer

Größe: 40 qm

Belegung max.: 2

Anzahl Schlafzimmer: 1

WLAN: ja

Nichtraucher: ja

Spülmaschine: ja

Hinweise zu Haustieren

Haustiere sind in der Villa Meeresrauschen nicht erlaubt.

Allgemein: familienfreundlich, Heizung, Nichtraucher, Nichtraucherhaus, radfreundlich, Terrasse

Außenanlage: Fahrradunterstellmöglichkeit, Parkplatz

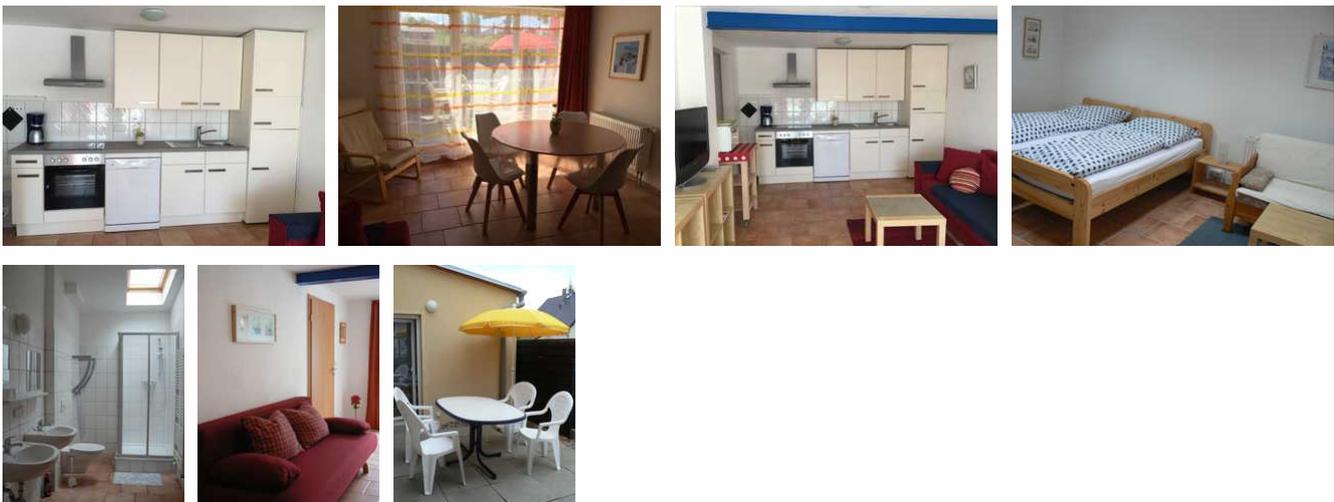
Essen & Trinken: Grillmöglichkeit

Küche: Backofen, Kühlschrank, Spülmaschine

Sanitär: Dusche, Dusche/WC

Technik: WLAN, Kabel/Sat, TV - Flachbild

Wohnung "Strandkorb" EG Seitenanbau links



Das Appartement ist geschmackvoll eingerichtet. Moderne Küchenzeile mit Herd, Backofen, Kühlschrank mit Gefrierfach, Geschirrspüler und Kaffeemaschine.

Wir möchten, dass Sie sich wohlfühlen und haben daher viel Wert auf eine gehobene Ausstattung gelegt.

Die Wohnung besteht aus einem großen Wohn - Essraum mit mit einer modernen Küchenzeile. Im Wohnbereich steht Ihnen eine Sitzgruppe zur Verfügung. Natürlich hat die Wohnung auch einen Fernseher. Das Appartement verfügt über ein Schlafzimmer.

Ausstattung Zimmer

Größe: 69 qm

Belegung max.: 4

Anzahl Schlafzimmer: 1

WLAN: ja

TV: ja

Nichtraucher: ja

Hinweise zu Haustieren

Haustiere sind in der Villa Meeresrauschen nicht erlaubt.

Allgemein: familienfreundlich, Heizung, Nichtraucher, Nichtraucherhaus, radfreundlich

Außenanlage: Fahrradunterstellmöglichkeit, Parkplatz

Essen & Trinken: Grillmöglichkeit

Küche: Backofen, Kühlschrank, Mikrowelle, separate Küche, Spülmaschine

Sanitär: Dusche/WC

Technik: WLAN, Kabel/Sat, TV

So haben Gäste nach ihrem Aufenthalt bewertet

5 von max. 6 Punkten bei 5 Bewertungen insgesamt

Punkte	1	2	3	4	5	6
Ausstattung Zimmer/Fewo	●	●	●	●	●	
Sauberkeit	●	●	●	●	●	
Service & Freundlichkeit	●	●	●	●	●	●
Lage der Unterkunft (wie beschrieben)	●	●	●	●	●	
Beschreibung entsprach der Unterkunft	●	●	●	●	●	●
Preis-Leistung	●	●	●	●	●	
Empfehlenswert	●	●	●	●	●	

Allgemeine Lageinformationen

Die Villa Meeresrauschen liegt in dem Seebad Zempin auf der Insel Usedom. Sie liegt in ruhiger Lage hinter dem Küstenschutzwald - nur ca.100 m vom Strand entfernt. Bei Wind können Sie das Rauschen des Meeres hören.

Der Ort Zempin ist das kleinste Seebad Usedom, es liegt zwischen Ostsee und Achterwasser.

Der Ort hat einen wunderschönen Strand und bietet ideale Möglichkeiten zum Baden und Wassersport.

Auch ausgiebige Spaziergänge - am Strand, im Wald oder auf dem Deich - oder Radtouren bieten sich an. Der Inselfahrradweg - auf dem Sie von Peenemünde bis nach Swinemünde radeln können - befindet sich ganz in der Nähe.

Der Bahnhof der Bäderbahn und die nächste Möglichkeit zum Einkaufen sind ca. 8 Min. Fußweg entfernt.

Ein Restaurant befindet sich gleich nebenan und ein weiteres sehr gutes bekanntes Fischrestaurant ca.150 m entfernt.

Die Ostsee lässt sich ohne Mühe zu Fuß erreichen. 100 Meter, vorbei am Kino in Richtung Zeltplatz, hat man bei klarem Wetter einen Panoramablick bis zu den Inseln Ruden und Oie. Das Achterwasser liegt ca. 1 km entfernt. Dort finden Sie einen kleinen idyllischen Hafen des ortsansässigen Anglervereins. Nach links geht es über den Deich in Richtung Koserow zum Seglerhafen Zempin und dem unmittelbar dahintergelegenen beliebten Ausflugsziel des Künstlers Otto Niemeyer-Holstein.

Entfernungen

Badestelle/Gewässer: 100 m

Bahnhof: 500 m

Flughafen: 30 km

(Kur-)Park/Wald: 100 m

Strand: 100 m

Tourist-Information: 400 m

Zentrum: 500 m

Objekt ID: 16429