

# Ferienwohnung Schiel

Ferienwohnung

Zempin (Seebad)



## Beschreibung

Das Ferienobjekt liegt sehr ruhig auf einer ca. 2.000qm Fläche. Es ist freistehend umgebend von Kiefern, Obstbäumen und Weiden. Die Lage nahezu ideal zur natürlichen Entspannung.

Zempin liegt an der schmalsten Stelle auf der Insel Usedom - daher kann die Ostsee (800m) und das Achterwasser (200m) zu Fuss bequem erreicht werden. Trotzdem empfehlen wir, ein Fahrrad mitzubringen oder auszuleihen, da die Seebäder Zinnowitz und Koserow in wenigen Minuten erreicht werden können. Ein landschaftlich pittoresker Radweg zieht sich von Peenemünde bis Svenemünde durch die Dünen mit eindrucksvollen Blicken über die Ostsee. Zur Bäderbahn sind es ca. 350 m.

Die Gäste können kostenfrei WLAN nutzen. Hier handelt es sich um eine freiwillige Zusatzleistung, also keine im reiserechtlichen Sinne zugesicherte Eigenschaft des Ferienhauses. Mietminderung kann demnach bei Ausfall der Anlage oder Teilen derselben oder auch eines Routers nicht geltend gemacht werden.

Sprachen: deutsch

## Ferienwohnung





Die Ferienwohnung hat einen Wohnraum (mit TV, Radio, gemütliche Sitzgruppe) und ein Schlafzimmer mit einem Doppelbett. Wir haben einen wunderschönen großen Wintergarten, der nach Süden ausgerichtet ist. Vom Wintergarten haben Sie einen direkten Zugang in den wunderschönen Garten, der von außen nicht einsehbar ist und nur von Ihnen genutzt wird. Im Garten steht ein Strandkorb für ausgiebige Sonnenbäder zur Verfügung.

Leben mitten in der Natur.

Die Ferienwohnung ist umgeben von einem eigenen Garten mit Gartenmöbeln und Strandkorb und verfügt über einen großen Wintergarten mit direktem Zugang auf die Terrasse und in den Garten, ein gemütliches Wohnzimmer mit einer modernen Couch, Sessel und Leselampe für gemütliche Schöckerstunden, eine maritime Küche, ein Badezimmer mit Dusche sowie ein Schlafzimmer.

## Ausstattung Zimmer

Größe: 65 qm

Belegung max.: 2

Anzahl Schlafzimmer: 1

WLAN: ja

Nichtraucher: ja

Spülmaschine: ja

### Hinweise zu Haustieren

Nur ein kleiner Hund ist auf Nachfrage erlaubt. Die Hundehaare müssen bei Abreise abgesaugt werden. Es ist nicht erlaubt den Hund mit ins Bett und auf das Sofa zu nehmen.

Es ist nicht gestattet, den Hund ohne Aufsicht auf dem Grundstück frei laufen zu lassen.

**Allgemein:** Doppelbett, ebenerdig, familienfreundlich, Heizung, Hochstuhl, Insektenschutz/Gaze, Nichtraucher, Nichtraucherhaus, radfreundlich, Reise-/Kinderbett, separates Grundstück, Terrasse, wanderfreundlich, Wintergarten

**Außenanlage:** Fahrradunterstellmöglichkeit, Garten zur Nutzung, Parkplatz, Sitzecke im Garten, Strandkorb

**Essen & Trinken:** Grillmöglichkeit

**Küche:** Backofen, Gefriermöglichkeit, Küche (offen), Kühlschrank, Mikrowelle, separate Küche, Spülmaschine

**Sanitär:** Dusche/WC, Haartrockner

**Service:** Tiere nicht erlaubt

**Technik:** WLAN, Kabel/Sat, TV - Flachbild

## Allgemeine Lageinformationen

---

Die Ferienwohnung mit Wintergarten befindet sich in ruhiger Lage und ist von einem idyllischen Garten umgeben. Man kann sowohl die Ostsee als auch das Achterwasser zu Fuß erreichen.

Zempin gehört zusammen mit den Orten Koserow, Loddin und Ückeritz zu den sog.enannten Bernsteinbädern der Insel Usedom.

Im feinen Sandstrand hat man hier immer wieder die Möglichkeit, Bernstein zu finden.

Das Seebad Zempin befindet sich an der schmalsten Stelle Usedom und hat somit einen direkten Zugang zur Ostsee und zum Achterwasser. Der Ort hat einen wunderschönen Strand und bietet ideale Möglichkeiten zum Baden und Wassersport.

Direkt im Ort zu Fuß erreichbar finden Sie einen einen Bäcker, mehrere Restaurants sowie die Möglichkeit, Fahrräder zu leihen.

## Entfernungen

---

Arzt: 500 m

Badestelle/Gewässer: 800 m

Bäcker: 500 m

Bahnhof: 500 m

Geldautomaten/Bank: 500 m

Flughafen: 30 km

Krankenhaus/Klinik: 12 km

(Kur-)Park/Wald: 800 m

Radweg: 700 m

Restaurant: 500 m

Strand: 800 m

Therme: 2.5 km

Tourist-Information: 500 m

Zentrum: 500 m

Objekt ID: 17821