

# Villa Meeresrauschen

Ferienwohnung - Apartment

Zempin (Seebad)



## Beschreibung

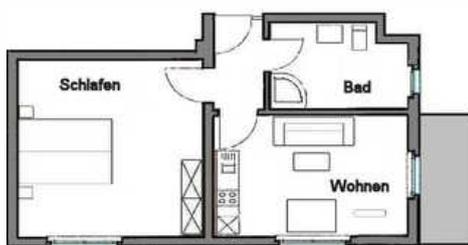
Die Villa Meeresrauschen ist eine exklusive Bädervilla im Seebad Zempin, die in den Jahren 2007 bis 2008 kernsaniert wurde. Sie liegt in einer ruhigen Lage direkt hinter dem Küstenschutzwald. In der Villa befinden sich unterschiedlich große Studios und Wohnungen. Die Größe der Apartments variiert zwischen 22 und 65 Quadratmeter. Die Wohnungen sind überwiegend mit Balkon oder Terrasse ausgestattet. Für jedes Apartment steht jeweils ein kostenfreier Parkplatz zur Verfügung. Außerdem haben Sie die Möglichkeit den überdachten Fahrradständer zu nutzen.

Sie gelangen über die neue Zempiner Strandpromenade in ca fünf Gehminuten direkt zum Meer.

Die Gäste können kostenfrei WLAN nutzen. Hier handelt es sich um eine freiwillige Zusatzleistung, also keine im reiserechtlichen Sinne zugesicherte Eigenschaft der Ferienwohnungen. Mietminderung kann demnach bei Ausfall der Anlage oder Teilen derselben oder auch eines Routers nicht geltend gemacht werden.

Sprachen: deutsch

## Seestern (EG links)



Das Apartment „Seestern“ befindet sich im Erdgeschoss der Villa und besteht aus einem Wohn-Essraum mit einer modernen Küchenzeile, einem Schlafzimmer und einem Bad. Da wir möchten, dass Sie sich wohlfühlen, haben wir viel Wert auf eine gute Ausstattung gelegt.

Im Wohnbereich steht Ihnen eine ausziehbare Couch und eine Leselampe für gemütliche Schmöckerstunden zur Verfügung. Die moderne Küchenzeile ist mit Herd, Backofen, Kühlschrank mit Gefrierfach, Geschirrspüler, Kaffeemaschine und Wasserkocher ausgestattet.

Das Schlafzimmer verfügt über ein Doppelbett sowie ein zusätzliches Einzelbett. Der Balkon ist überdacht und mit Gartenmöbeln ausgestattet.

## Ausstattung Zimmer

Größe: 50 qm

Belegung max.: 3

Anzahl Schlafzimmer: 1

WLAN: ja

Nichtraucher: ja

Spülmaschine: ja

### Hinweise zu Haustieren

Haustiere nicht erlaubt

**Allgemein:** Balkon, Doppelbett, Einzelbett, familienfreundlich, Heizung, Nichtraucher, Nichtraucherhaus, radfreundlich

**Außenanlage:** Fahrradunterstellmöglichkeit, Parkplatz

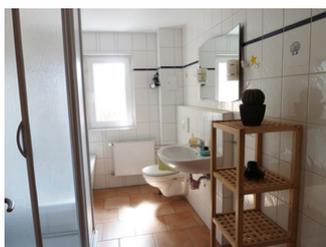
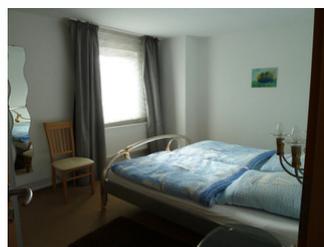
**Essen & Trinken:** Grillmöglichkeit

**Küche:** Backofen, Gefriermöglichkeit, Küche (offen), Kühlschrank, Spülmaschine

**Sanitär:** Dusche/WC, Haartrockner

**Technik:** WLAN, TV - Flachbild

## Sonnenschein (2. OG rechts)



Die großzügige, luxuriöse Wohnung "Sonnenschein" befindet sich in der zweiten Etage.

Da wir möchten, dass Sie sich wohlfühlen, haben wir viel Wert auf eine moderne und gehobene Ausstattung gelegt. Das Apartment verfügt über einen großzügigen separaten Essraum mit einer modernen Küche. Im Wohnzimmer steht Ihnen eine ausziehbare Sitzgruppe, ein Hochlehnsessel und eine Leselampe für gemütliche Schmöckerstunden zur Verfügung. Natürlich darf ein Fernseher nicht fehlen. Im Schlafzimmer befindet sich ein Doppelbett. Es steht Ihnen eine weitere Schlafnische(1,40 m breit ) zur Verfügung. Zur Wohnung gehört ein wunderschöner Südbalkon, welcher mit Balkonmöbeln ausgestattet ist. Hier können Sie die Sonne genießen. Die großzügige, luxuriöse Wohnung "Sonnenschein" befindet sich in der zweiten Etage.

Da wir möchten, dass Sie sich wohlfühlen, haben wir viel Wert auf eine moderne und gehobene Ausstattung gelegt. Das Apartment verfügt über einen großzügigen separaten Essraum mit einer modernen Küche. Im Wohnzimmer steht Ihnen eine ausziehbare Sitzgruppe, ein Hochlehnsessel und eine Leselampe für gemütliche Schmöckerstunden zur Verfügung. Natürlich darf ein Fernseher nicht fehlen. Im Schlafzimmer befindet sich ein Doppelbett. Es steht Ihnen eine weitere Schlafnische(1,40 m breit ) zur Verfügung. Zur Wohnung gehört ein wunderschöner Südbalkon, welcher mit Balkonmöbeln ausgestattet ist. Hier können Sie die Sonne genießen.

## Ausstattung Zimmer

---

Größe: 65 qm  
Belegung max.: 3  
Anzahl Schlafzimmer: 1  
Nichtraucher: ja  
Spülmaschine: ja  
Backofen: ja

---

### Hinweise zu Haustieren

Haustiere nicht erlaubt

---

**Allgemein:** Balkon, Doppelbett, Einzelbett, familienfreundlich, Heizung, Insektenschutz/Gaze, Nichtraucher, Nichtraucherhaus, radfreundlich, Schlafsofa

---

**Außenanlage:** Fahrradunterstellmöglichkeit, Parkplatz

---

**Essen & Trinken:** Grillmöglichkeit

---

**Küche:** Backofen, Gefriermöglichkeit, Kühlschrank, Mikrowelle, separate Küche, Spülmaschine

---

**Sanitär:** Badewanne, Dusche/WC, Haartrockner

---

**Service:** Tiere nicht erlaubt

---

**Technik:** TV - Flachbild

---

## So haben Gäste nach ihrem Aufenthalt bewertet

---

5 von max. 6 Punkten bei 24 Bewertungen insgesamt

Punkte	1	2	3	4	5	6
Ausstattung Zimmer/Fewo	●	●	●	●	●	
Sauberkeit	●	●	●	●	●	
Service & Freundlichkeit	●	●	●	●	●	●
Lage der Unterkunft (wie beschrieben)	●	●	●	●	●	●
Beschreibung entsprach der Unterkunft	●	●	●	●	●	●
Preis-Leistung	●	●	●	●	●	
Empfehlenswert	●	●	●	●	●	●

## Allgemeine Lageinformationen

Die Villa Meeresrauschen liegt in dem Seebad Zempin auf der Insel Usedom. Sie liegt in ruhiger Lage in der Waldstraße direkt hinter dem Küstenschutzwald - nur ca.100 m vom Strand entfernt. Bei Wind können Sie das Rauschen des Meeres hören.

Der Ort Zempin ist das kleinste Seebad Usedom, es liegt zwischen Ostsee und Achterwasser.

Der Ort hat einen wunderschönen Strand und bietet ideale Möglichkeiten zum Baden und Wassersport.

Auch ausgiebige Spaziergänge - am Strand, im Wald oder auf dem Deich - oder Radtouren bieten sich an.

Der Inselfahrradweg - auf dem sie von Peenemünde bis nach Swinemünde radeln können - befindet sich ganz in der Nähe.

Der Bahnhof der Bäderbahn und die nächste Möglichkeit zum Einkaufen sind ca. 8 Min. Fußweg entfernt. Ein Restaurant befindet sich gleich nebenan und ein weiteres sehr gutes und bekanntes Fischrestaurant ca.150 m entfernt.

Die Ostsee lässt sich ohne Mühe zu Fuß erreichen. 100 Meter, vorbei am Kino in Richtung Zeltplatz hat man bei klarem Wetter einen Panoramablick bis zu den Inseln Ruden und Oie. Das Achterwasser liegt ca. 1 km entfernt. Dort finden Sie einen kleinen idyllischen Hafen des ortsansässigen Anglervereins. Nach links geht es über den Deich in Richtung Koserow zum Seglerhafen Zempin und dem unmittelbar dahintergelegenen beliebten Ausflugsziel des Künstlers Otto Niemeyer-Holstein.

## Entfernungen

Arzt: 300 m	Badestelle/Gewässer: 100 m	Bäcker: 300 m	Bahnhof: 500 m
-------------	----------------------------	---------------	----------------

Flughafen: 30 km	Krankenhaus/Klinik: 12 km	(Kur-)Park/Wald: 100 m	Radweg: 200 m
------------------	---------------------------	------------------------	---------------

Restaurant: 200 m

Strand: 100 m

Therme: 2.5 km

Tourist-Information: 400 m

Wanderweg: 200 m

Zentrum: 500 m

Objekt ID: 18013