

# zauberhaftes Ferienhaus Birkenraum

Ferienwohnung - Ferienhaus - Bungalow - Apartment

Trassenheide (Ostseebad)

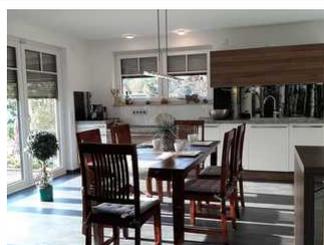


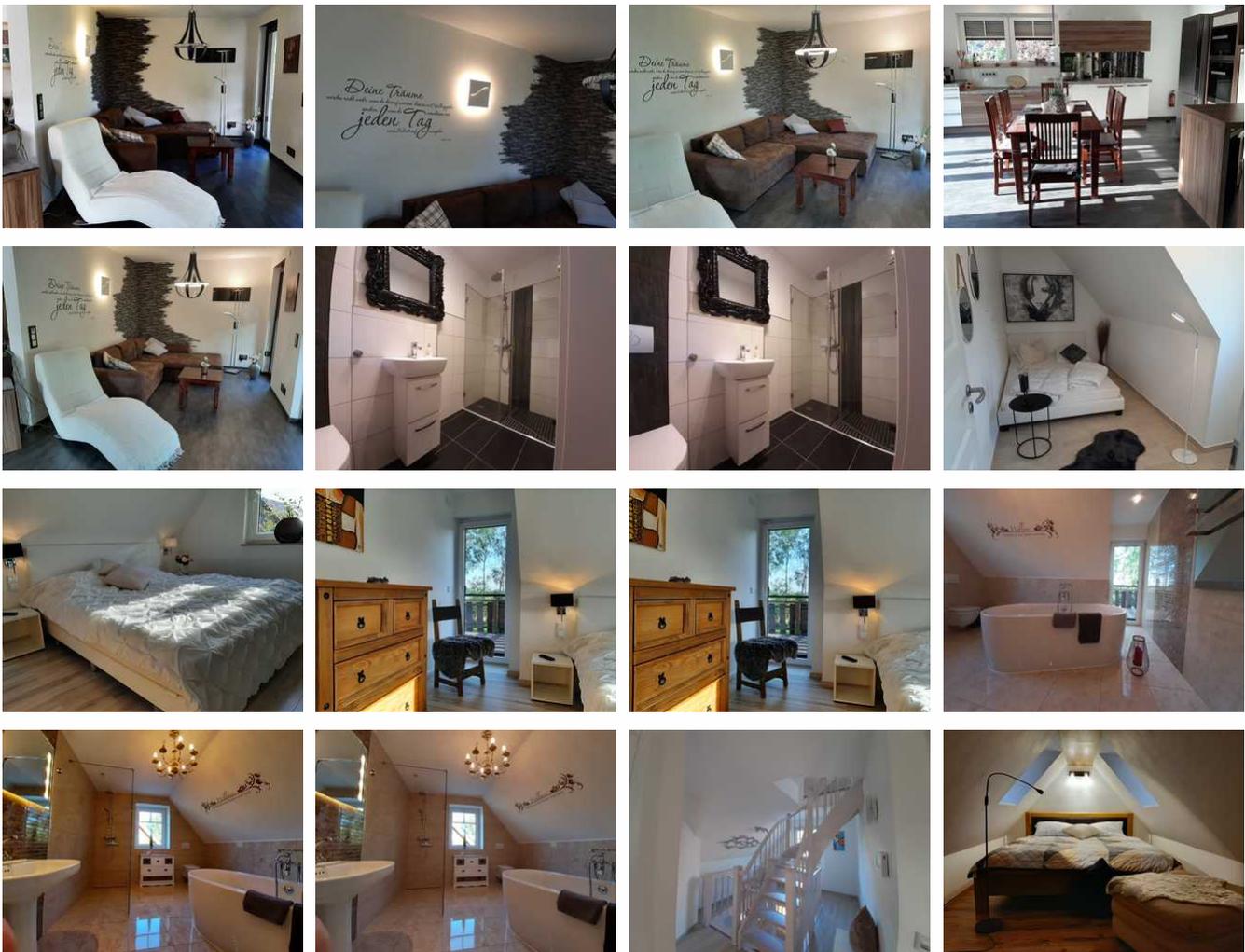
## Beschreibung

In Trassenheide auf Usedom liegt das schöne Ferienhaus Birkenraum. Mit einer Wohnfläche von ca. 95 m<sup>2</sup> und einer Grundstücksfläche von 700m<sup>2</sup> bietet es viel Platz und Freiraum für Gäste. Der Strand ist nur 15 Minuten zu Fuß von der Unterkunft entfernt. Es stehen W-Lan, Grill, 2 Parkplätze Fahrradunterstellmöglichkeiten und vieles mehr zur Verfügung. Auch können Sie gemütlich mit der Bahn anreisen, der Bahnhof befindet sich nur in 500 m Entfernung. Es dürfen max. 2 Hunde mitanreisen.

Sprachen: deutsch

## Ferienhaus Birkenraum- 3 Schlafzimmer und Garten





Das schöne Ferienhaus verfügt über 3 Schlafzimmer, einen kombinierten Wohnschlafbereich, eine offene Küche, zwei Bäder, einen Balkon, eine überdachte Terrasse und 3 Parkplätze. Ein Schlafzimmer ist mit einem Doppelboxspringbett ausgestattet, und zwei Schlafzimmer besitzen Doppelbetten und Lattenrosten. Das Wohnzimmer hat ein bequemes Sofa und einen Flachbild-TV. Die Küche ist voll ausgestattet mit Backofen, Kühlschrank mit separatem Tiefkühlfach, Mikrowelle, Spülmaschine, Kaffeemaschine, Toaster, Wasserkocher und Mixer. Das Badezimmer im Erdgeschoss hat eine ebenerdige Dusche. Das Badezimmer im ersten Obergeschoss verfügt über eine Dusche und eine Badewanne. Auf der Terrasse befinden sich Gartenmöbel sowie ein Grill. W-Lan ist im Haus kostenfrei vorhanden. Ein Hochstuhl kann ebenfalls kostenfrei hinzugebucht werden. Es sind max. 2 Hunde erlaubt welche kostenpflichtig sind. Hunde haben sich nur im unteren Wohnbereich aufzuhalten und haben nicht in den Betten zu schlafen.

Zusätzlich können Bettwäsche 15,00 pro Person und Handtücher 10,00 pro Person dazu gebucht werden.

## Ausstattung Zimmer

Größe: 95 qm

Belegung max.: 6

Anzahl Schlafzimmer: 3

Tiere willkommen: ja

WLAN: ja

Nichtraucher: ja

## Hinweise zu Haustieren

maximal 2 Hunde mit einer Schulterhöhe bis 45cm und keine Kampfhunderassen. Pro Haustier wird eine Gebühr in Höhe von 10,00 € pro Nacht berechnet. Es wird eine zusätzliche einmalige Endreinigung in Höhe von 20,00€ erhoben. Achtung! Bitte lassen Sie Ihre Haustiere, in Rücksicht auf die umliegenden Feriengäste, nicht alleine und unbeaufsichtigt im Ferienhaus. Das Grundstück ist nicht voll umzäunt. Hundebesitzer sind gebeten eigenverantwortlich Ihre Hunde zu beaufsichtigen.

**Allgemein:** Balkon, Doppelbett, familienfreundlich, Heizung, Hochstuhl, Insektenschutz/Gaze, Nichtraucher, Nichtraucherhaus, radfreundlich, Raucherbereich, Schlafsofa, separates Grundstück, Terrasse, wanderfreundlich, Wohn/Schlafräum komb.

**Außenanlage:** Fahrradunterstellmöglichkeit, Garten zur Nutzung, Parkplatz, Sitzecke im Garten

**Essen & Trinken:** Grillmöglichkeit

**Küche:** Backofen, Gefriermöglichkeit, Küche (offen), Kühlschrank, Mikrowelle, Spülmaschine

**Sanitär:** Bad/WC, Badewanne, Dusche, Dusche/WC, Haartrockner, zusätzliches Bad

**Service:** Bettwäsche, Handtücher, Tiere willkommen, Waschmaschine

**Technik:** WLAN, Kabel/Sat, TV - Flachbild

## Allgemeine Lageinformationen

Morgens von den Sonnenstrahlen, die ins Gesicht blinzeln geweckt werden – so startet der Urlaubstag im sonnreichsten Ostseebad der Insel Usedom in Trassenheide. Wach werden beim Jogging am Strand und in den Wäldern, einatmen der belebenden mineralhaltigen Luft und danach bei einem gemütlichen Frühstück mit frischen knusprigen Brötchen, Obst und einem Kaffee Kraft sammeln und den Urlaubstag planen.

Ob im Frühjahr, Sommer, Herbst und Winter – Trassenheide präsentiert sich zu jeder Jahreszeit von seiner natürlichen Seite, gepaart mit dem Charme von kulturellen Highlights und Ostseefeeling pur.

Besonders Familien fühlen sich in dem kleinen Ostseebad wohl, denn Trassenheide bietet neben den natürlichen Gegebenheiten wie dem Flachwasserbereich auch zahlreiche Angebote, die speziell auf Familien ausgerichtet sind. Trassenheide ist als Familienfreundliche Gemeinde durch das Land Mecklenburg-Vorpommern zertifiziert.

## Entfernungen

---

Arzt: 1 km

Autobahn: 60 km

Badestelle/Gewässer: 5 km

Bäcker: 1 km

Bahnhof: 500 m

Geldautomaten/Bank: 1 km

Bushaltestelle: 1 km

Flughafen: 60 km

Golfplatz: 30 km

Krankenhaus/Klinik: 10 km

Radweg: 500 m

Restaurant: 1 km

Schwimm-/Spaßbad: 5 km

Strand: 5 km

Supermarkt: 1 km

Therme: 5 km

Tourist-Information: 4 km

Wanderweg: 500 m

Zentrum: 3 km

Objekt ID: 25158