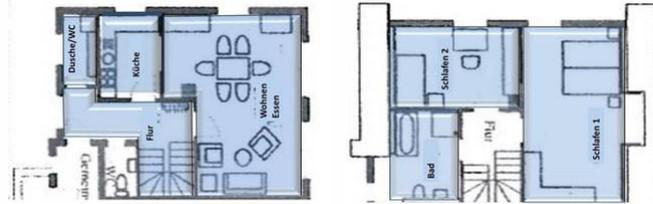


Balm Haus "Am Balmer See"

Ferienhaus

Balm/Usedom



Beschreibung

Das Haus Balmer See:

Ca. 76qm auf 2 Geschosse mit Garten und Terrasse mit Grill

Großzügiges Wohnzimmer mit Essbereich, Kamin, Terrasse und Blick auf den Balmer See

1 voll ausgestattete Küche mit Kinderhochstuhl

1 Bad/Dusche in EG

2 Schlafzimmer im OG mit Kinderreisebettchen

1 Bade mit Luxuseckwanne in OG

Garten mit Blick auf den Balmer See

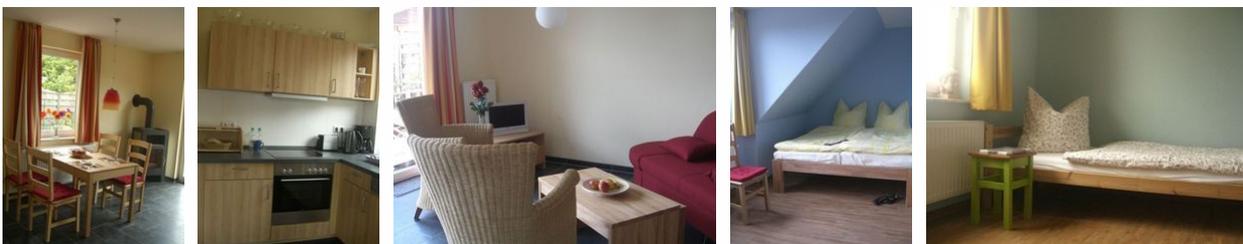
1 PKW-Stellplatz

Kostenlose WLAN

Ruhige Dorflage am Balmer See und nahe an den Kaiserbädern gelegen

Sprachen: englisch, französisch

WBH1



2 SZ, 1WZ*EZ+Kü, Bad, Du/WC, Terrasse mit Grill, Garten, Kamin

Große DHH mit Garten, 2 SZ und großen Wohnraum, unmittelbare Nähe zum Balmer See und 15 Fahrminuten zu den Kaiserbädern mit ca. 76qm auf 2 Geschosse mit Garten und Terrasse mit Grill

Großzügiges Wohnzimmer mit Essbereich, Kamin, Terrasse/Garten und Blick auf den Balmer See

1 voll ausgestattete Küche mit Kinderhochstuhl

1 Bad/Dusche in EG

2 Schlafzimmer im OG mit Kinderreisebettchen

1 Bade mit Luxuseckwanne in OG

PKW-Stellplatz

WLAN

Besteuerung erfolgt gemäß §25 UStG

Ausstattung Zimmer

Größe: 76 qm

Belegung max.: 5

Anzahl Schlafzimmer: 2

Tiere willkommen: ja

WLAN: ja

TV: ja

Hinweise zu Haustieren

Nachweis einer Hundehaltehaftpflichtversicherung

200Euro Haustierkaution bei Anreise. Die Kautions muss vor Anreise überwiesen werden und wird bei Abreise und beanstandungsloser Hausrückgabe auch wieder zurücküberwiesen.

4Euro/Nacht/Tier Aufschlag

Allgemein: Balkon, familienfreundlich, Heizung, Hochstuhl, Kamin, Nichtraucherhaus, radfreundlich, Reise-/Kinderbett, Seeblick, separates Grundstück, Terrasse

Außenanlage: Garten zur Nutzung, Parkplatz, Sitzecke im Garten

Küche: Backofen, Kühlschrank, separate Küche, Spülmaschine

Sanitär: Badewanne, Dusche/WC, Gäste-WC

Service: Bettwäsche, Handtücher, Tiere willkommen

Technik: WLAN, Kabel/Sat, TV

So haben Gäste nach ihrem Aufenthalt bewertet

5 von max. 6 Punkten bei 3 Bewertungen insgesamt

Punkte	1	2	3	4	5	6
Ausstattung Zimmer/Fewo	●	●	●	●	●	●
Sauberkeit	●	●	●	●	●	●
Service & Freundlichkeit	●	●	●	●	●	●
Lage der Unterkunft (wie beschrieben)	●	●	●	●	●	●

Punkte	1	2	3	4	5	6
Beschreibung entsprach der Unterkunft	●	●	●	●	●	●
Preis-Leistung	●	●	●	●	●	
Empfehlenswert	●	●	●	●	●	●

Allgemeine Lageinformationen

Der Ort Balm hat für Sie:

Einen offenen Bootsanlegerplatz in unmittelbarer Nähe unseres Hauses Balmer See

Den Golfpark Balm

Die in wenigen Minuten erreichbaren Strände der Kaiserbäder

Das Dorf Balm liegt im Herzen der Sonneninsel Usedom an der Ostsee. Unsere Doppelhaus steht in unmittelbarer Nähe vom Balmer See und des Golfparks Balm. Als Feriengast in unserem Haus bieten wir Ihnen das ganze Jahr hindurch erholsame Stunden am Wasser, in der ursprünglichen Inselnatur oder auf dem Grün der Golfplatzes. An die Sonnenstrände der Kaiserbäder sind es nur weniger Autominuten.

Die Verkehrsanbindung über die Ostsee-Autobahn oder über den Flughafen Heringsdorf ist optimal

Genießen Sie in unserem Haus am Balmer See das unvergleichliche Inselflair und das gesunde Seeklima. Und wetteramtlich ist festgestellt: Usedom ist der Ort mit den meisten Sonnenstunden in ganz Deutschland.

Entfernungen

Strand: 12 km

Objekt ID: 26540