

# Zempin **\*\*FERIENRESIDENZ ZUR OSTSEE\*\***WE 11**\*\*150m** zum Strand**\*\***

Ferienwohnung - Apartmentanlage

Zempin (Seebad)



## Beschreibung

---

Die Ferienresidenz "Zur Ostsee" liegt idyllisch hinter den Dünen in dem malerischen Ostseebad Zempin und verfügt ganzjährig über moderne Feriendomizile für 1-5 Personen mit gehobenem Komfort.

Modern eingerichtete Ferienwohnungen mit einer Größe von 51 m<sup>2</sup> - 80 m<sup>2</sup> laden mit ihrem gemütlichen Ambiente und den eigenen großen Balkons/ Eck-Balkonen zum Wohl fühlen ein. Hier kann man den Alltagsstress abschalten und sich in angenehmer Atmosphäre wohl fühlen. Der barrierefreie und stufenlose Eingang mit Aufzug ermöglichen älteren und Menschen mit Behinderungen einen angenehmen Feriaufenthalt. Auch für die kleinen ist gesorgt, ein schöner Spielplatz liegt gleich um die Ecke.

Auf dem Gelände befindet sich ein gemeinschaftlicher Grillplatz sowie ein Waschraum mit Waschmaschine und Trockner (Waschmarke erhältlich= 2 Std. für 3,00 €).

---

Erbaut: 2008

Sprachen: deutsch

---

## WE 11

---



Schönes 2-Zimmer Apartment in Zempin nur 150m vom schönen Sandstrand entfernt. Wir vermieten ganzjährig für 3 Personen und Kleinkind bis 2 Jahren im ausgesprochen ruhigen Seebad Zempin, auf der Sonneninsel Usedom an der Ostsee, mit 50m<sup>2</sup> Wohnfläche und großem überdachten Balkon mit Möbeln.

Die Wohnung ist stufenlos und barrierefrei zu erreichen. Die Dusche ist ebenerdig mit klappbarem Sitz. Das WC hat seitliche Stützvorrichtungen. Für das Kleinkind ist eine Kinderbettdecke und ein Kopfkissen vorhanden.

Aus allen 2 Zimmern haben sie einen herrlichen Blick in den Dünenwald. Zur Wohnung gehört ein PKW-Stellplatz. Auf dem Grundstück befindet sich ein Gemeinschaftsgrillplatz. Im Haus steht ein Gemeinschaftsraum mit Küche, Bar und Bestuhlung für 15 Personen zur Verfügung.

Dieser Raum kann für gesellige Stunden und Feiern angemietet werden.

Ein Waschraum mit Waschmaschine und Trockner (Münzzähler) steht zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung.

Es handelt sich um eine Nichtraucherwohnung.

Haustiere sind nicht erlaubt.

Zur Haltestelle der Bäderbahn sind es ca. 10 Gehminuten. Bäcker, Restaurants, Supermarkt und der kleine Hafen von Zempin sind bequem zu Fuß zu erreichen. In dem Nachbarort Zinnowitz befindet sich ein Kino, das Theater Vineta und die Bernsteintherme die einen Ausflug wert sind. Der Ort Zempin liegt an der schmalsten Stelle zwischen Ostsee und Achterwasser. Gingst als Fischerdorf entstanden, kann man noch heute viele reedte gedeckte Häuser im südlichen Ortsteil entdecken.

---

#### ZIMMER:

- 1 großer Wohnbereich mit Küche & Essecke
- 1 Schlafzimmer mit Schrank, Doppelbett und 1 Einzelbett (Wandklappbett)
- 1 Duschbad barrierefrei mit WC
- 1 Kinderreisebett
- 1 Balkon mit Möbeln & Strandkorb
- 1 PKW-Stellplatz
- 1 Abstellkeller

---

#### BELEGUNG

3 Personen und 1 Kleinkind bis 2 Jahre

---

#### AUSSTATTUNG

Fußbodenheizung, TV, Radio, DVD-Player, Ceranherd, Backofen, Mikrowelle, Kühlschrank, Tiefkühlfach, Gläser, Geschirr, Besteck, Kinderreisebett, Kinderbettdecke und Kopfkissen, WLAN

---

#### SONSTIGES

- behinderten freundlich
- Nichtraucherwohnung

- Wir gestatten keine Haustiere,
- Bettwäsche kann vor Ort für 15,-€ und Handtücher für 12,-€ pro Person ausgeliehen werden
- Bettwäsche bei Buchung ab 7 Nächten inklusive.
- Haustiere sind nicht erlaubt

---

#### ACHTUNG

Die Wohnung ist mit WLAN ausgestattet. Die Gäste können kostenfrei WLAN nutzen. Hier handelt es sich um eine freiwillige Zusatzleistung, also keine im reiserechtlichen Sinne zugesicherte Eigenschaft der Ferienwohnung. Mietminderung kann demnach bei Ausfall der Anlage oder Teilen derselben oder auch eines Routers nicht geltend gemacht werden.

---

Waschmaschine und Trockner gegen Gebühr - gemeinschaftliche Nutzung

1 gemeinschaftlicher Grillplatz (2 Steingrills und Sitzgruppen)

---

Zusätzliche Preise

+ Kautions 50,-€ vor Ort

+ Kurtaxe vor Ort

+ Endreinigung und Buchungsgebühr wird automatisch im ausgewiesenen Gesamtpreis mit einberechnet

---

Schlüsselübergabe:

Anreise von 15.00 bis 18.00 Uhr und Abreise zu 10:00 Uhr

Rezeption - Oberförsterweg 12, Zempin

Bitte beachten: Bei Anreise PKW auf Parkplatz Nr. 11 in der Seestr. 5b abstellen und anschließend ca. 100m zur Rezeption im Oberförsterweg 12 gehen.

Es sind Zahlungen per EC-Card oder Bargeldzahlungen möglich. Endreinigung und Kurtaxe müssen immer in bar bezahlt werden.

Es ist keine Kreditkartenzahlung möglich.

Die vor Ort Zahlungen sind immer am direkt Anreisetag fällig.

## Ausstattung Zimmer

---

Größe: 50 qm

Belegung max.: 4

Anzahl Schlafzimmer: 1

WLAN: ja

Nichtraucher: ja

Waschmaschine: ja

### Hinweise zu Haustieren

Haustiere nicht erlaubt

**Allgemein:** Balkon, behindertenfreundlich(Kat.), behindertenfreundlich(Obj.), Doppelbett, Fahrstuhl/Aufzug, familienfreundlich, Heizung, Hochstuhl, Nichtraucher, Nichtraucherhaus, radfreundlich, Reise-/Kinderbett, Schrankbett

**Außenanlage:** Fahrradunterstellmöglichkeit, Garten zur Nutzung, Parkplatz, Sitzecke im Garten

---

**Essen & Trinken:** Grillmöglichkeit

---

**Freizeit:** Fahrradverleih, Golf, Kegeln/Bowling, Mini-Golf, Reiten, Spielplatz, Wellnessangebote

---

**Küche:** Backofen, Gefriermöglichkeit, Küche (offen), Kühlschrank, Mikrowelle, Spülmaschine

---

**Sanitär:** Dusche/WC

---

**Service:** Tiere nicht erlaubt, Trockner, Waschmaschine

---

**Technik:** DVD-Player, WLAN, Kabel/Sat, TV - Flachbild

---

## So haben Gäste nach ihrem Aufenthalt bewertet

---

5 von max. 6 Punkten bei 8 Bewertungen insgesamt

Punkte	1	2	3	4	5	6
Ausstattung Zimmer/Fewo	●	●	●	●	●	
Sauberkeit	●	●	●	●	●	
Service & Freundlichkeit	●	●	●	●	●	
Lage der Unterkunft (wie beschrieben)	●	●	●	●	●	
Beschreibung entsprach der Unterkunft	●	●	●	●	●	
Preis-Leistung	●	●	●	●	●	
Empfehlenswert	●	●	●	●	●	

## Allgemeine Lageinformationen

---

Von der Ferienresidenz sind es nur 150m zum schönem Sandstrand vom Ferienort Zempin. Mehrere kleine Geschäfte, Bäcker, Restaurants und einen kleiner Hafen am Achterwasser sind zu Fuß zu erreichen. Gegenüber befindet sich ein Hotel mit Bowlinghalle und Minigolfanlage

# Entfernungen

---

Autobahn: 39 km

Badestelle/Gewässer: 150 m

Bahnhof: 900 m

(Kur-)Park/Wald: 100 m

Strand: 150 m

Tourist-Information: 900 m

Zentrum: 900 m

Objekt ID: 26732