

Zempin Ostseepark WE 37 ****Insel Usedom**150m zum Strand****

Ferienwohnung - Apartment - Apartmentanlage - Ferienwohnpark

Zempin (Seebad)



Beschreibung

Die Ferienresidenz "Ostseepark- Zempin" liegt idyllisch hinter den Dünen in dem malerischen Ostseebad Zempin. Die Ferienwohnung wird ganzjährig für max. 4 Personen, Kinder erwünscht , vermietet. Die neu eingerichtete Ferienwohnung „ Meerjungfrau“ mit einer Größe von 67m² lädt mit ihrem gemütlichen Ambiente und dem beiden Balkonen zum Wohl fühlen ein. Vom Balkon im 2. OG kann man herrlich am Vormittag die Sonne genießen Ein Strankorb zum Sonnenbaden. befindet sich auf dem Balkon am Wohnzimmer.

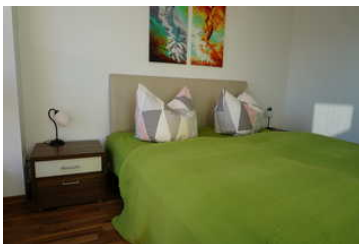
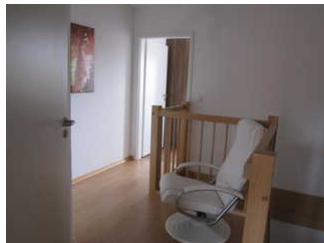
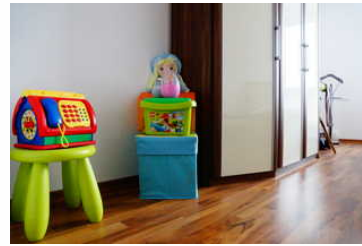
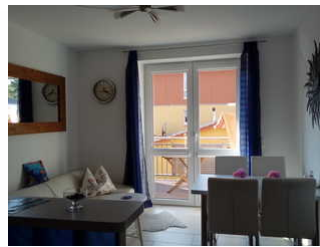
Hier kann man den Alltagsstress abschalten und sich in angenehmer Atmosphäre wohl fühlen. Die Sonne scheint hier des Nachmittags bis zum Abend.

Für Familien mit Kindern ist gesorgt, ein schöner Spielplatz befindet sich innerhalb der Anlage. Auf dem Gelände befindet sich ein gemeinschaftlicher Grillplatz der genutzt werden kann sowie ein gemeinschaftlicher Wasch- und Trockenraum mit 2 Waschmaschinen und 1 Trockner (gegen Gebühr).

Erbaut: 2011

Sprachen: deutsch

WE 37 *Meerjungfrau*



Die Ferienwohnung „Meerjungfrau“ wird ganzjährig für max. 4 Personen, Kinder willkommen, vermietet.

Die modern eingerichtete Ferienwohnung „Meerjungfrau“ mit einer Größe von 67m² lädt mit ihrem gemütlichen Ambiente und dem beiden Balkonen zum Wohl fühlen ein. Von dem Balkon im 2. OG können Sie vormittags herrlich die Sonne genießen. Ein Strandkorb zum Sonnenbaden lädt auf dem Balkon am Wohnzimmer ein. Hier kann man den Alltagsstress vergessen, sich in angenehmer Atmosphäre wohl fühlen und gemütlich den Tag ausklingen lassen Die Sonne scheint hier nachmittags bis zum Abend.

Für Familien mit Kindern ist gesorgt.

Ein Kinderreisebett und Hochstuhl werden kostenfrei zur Verfügung gestellt. Es sind ebenfalls Fußhocker und eine Babybadewanne vorhanden.

Eine kleine Spielkiste vertreibt die Langeweile der Kinder, wenn das Wetter mal nicht so schön ist.

Ein faltbarer Bollerwagen erleichtert Ihnen den Weg zum Strand und kann für Ausflüge mit den Kindern genutzt werden. Die Kleinen können sich auf dem großen schönen Spielplatz so richtig austoben. Dieser befindet sich innerhalb der Anlage. Auf dem Gelände befindet sich ein gemeinschaftlicher Grillplatz, der genutzt werden kann, sowie ein gemeinschaftlicher Wasch- und Trockenraum mit 2 Waschmaschinen und 1 Trockner (gegen Gebühr). Die Ferienwohnung „Meerjungfrau“ erstreckt sich über 2 Etagen, ist geräumig und komfortabel eingerichtet. Im 1.OG befindet sich das Wohnzimmer mit einem schönen Balkon, ein Bad mit Dusche und WC. Die offene Einbauküche ist umfassend ausgestattet. Der Wohnraum ist mit einer Couch,, Esstisch mit 4 Stühlen, 41 Zoll Flach-TV-Sat, DVD/CD-Spieler, Radio ausgestattet. Die obere Etage mit zwei Schlafzimmern und einem zweiten Bad mit Dusche und WC, bietet einen weiteren Balkon. Im größeren Schlafzimmer ist ein weiterer kleiner Fernseher (26 Zoll Flach TV-Sat). In der kalten Jahreszeit sorgt eine Fußbodenheizung für behagliche Wärme. Die Ferienwohnung liegt ruhig am Ende der Straße in der im Jahr 2011 erbauten Ferienwohnanlage Ostseepark Zempin.

~

BELEGUNG

Max. 4 Personen einschließlich Kinder und Babys

BUCHUNGSDAUER:

Standard mindestens 5 Tage

Weihnachten Silvester mindestens 6 Tage

Buchungslücken mindestens 3 bzw. 2 Tage

~

ZIMMER:

1 Wohnraum mit Küche und Essbereich

-Wohnraum mit 41 Zoll Flach-TV-Sat , DVD/CD-Spieler, Radio, Couch

-Küche voll ausgestattet mit Geschirr, Besteck, Geschirrspüler, Kaffeemaschine, Toaster, Wasserkocher, Auflaufformen, Teekanne, E-herd mit Ceran-Kochfeld und Backofen, Kühlschrank, Gefrierschrank

1 Schlafzimmer mit Schrank & Doppelbett 1,80m breit mit durchgehender Matratze und 2. Fernseher

1 Schlafzimmer mit Schrank & Doppelbett 1,60m breit mit durchgehender Matratze

1 Kinderreisebett mit Matratze & 1 Hochstuhl kostenfrei,

2 Fußhocker und eine Babybadewanne sind vorhanden,

2 Balkone & Gartenmöbel, Strandkorb auf dem Balkon

1 Duschbad mit WC (1.OG)

1 Duschbad mit WC (2.OG)

weiter , Staubsauger, Besen, Eimer

1 PKW-Stellplatz

Bei Anreise mit weiteren PKWs müssen öffentliche Parkflächen außerhalb der Anlage gegen Gebühr genutzt werden.

1 Abstellschuppen mit faltbarem Bollerwagen & 2 Fahrrädern

freie Nutzung des Schuppens und der Geräte/ Fahrräder entsprechend vorhandener Verfügbarkeit/ Gebrauchsfähigkeit

~

Waschmaschine und Trockner gegen Gebühr - gemeinschaftliche Nutzung, Kosten 3,00 € je Marke

1 großer gemeinschaftlicher Grillplatz

(4 Steingrills und 2 überdachte Tisch/ Sitzgruppen)

1 großer gemeinschaftl. Spielplatz

~

WLAN entsprechend vorhandener Verfügbarkeit

~

SONSTIGES:

- Nichtraucherwohnung

- Haustiere sind nicht gestattet

- Bettwäsche kann vor Ort für 15,-€ und Handtücher für 12,-€ pro Person ausgeliehen werden

- Bettwäsche ab 7 Nächten inklusive
- Kinderbettzeug ist selbst mitzubringen

~

ACHTUNG:

- Es stehen zwei Fahrräder und ein Bollerwagen zur kostenlosen Nutzung zur Verfügung.
Die Nutzung der Fahrräder erfolgt auf eigene Gefahr. und ist eine freiwillige Zusatzleistung. Mietminderung kann demnach bei Ausfall nicht geltend gemacht werden.
 - Die Gäste können kostenfrei WLAN nutzen.
- Hier handelt es sich um freiwillige Zusatzleistungen, also keine im reiserechtlichen Sinne zugesicherte Eigenschaft der Ferienwohnung. Mietminderung kann demnach bei Ausfall nicht geltend gemacht werden.

Zusätzliche Preise

- + Kaution 50,-€ vor Ort
- + Kurtaxe vor Ort
- + Endreinigung und Buchungsgebühr wird automatisch im ausgewiesenen Gesamtpreis mit einberechnet

Schlüsselübergabe:

15.00Uhr -18.00 Uhr, Oberförsterwg 12-Rezeption, 17459 Zempin

Bitte beachten: Bei Anreise PKW auf Parkplatz Nr. 37 abstellen, anschließend zur Rezeption gehen.

Es sind Zahlungen des Mietpreises bei vor Ort Zahlungen nur per Bankcard möglich.

Es sind Zahlungen für Endreinigung , Kaution und Kurtaxe nur als Bargeldzahlungen möglich.

Es ist keine Kreditzahlung möglich.

Die vor Ort Zahlungen sind immer am Anreisetag fällig.

Ausstattung Zimmer

Größe: 68 qm

Belegung max.: 4

Anzahl Schlafzimmer: 2

WLAN: ja

Nichtraucher: ja

Waschmaschine: ja

Hinweise zu Haustieren

Haustiere nicht erlaubt

Allgemein: Balkon, Doppelbett, familienfreundlich, Heizung, Hochstuhl, Nichtraucher, Nichtraucherhaus, radfreundlich, Reise-/Kinderbett, wanderfreundlich

Außenanlage: Fahrradunterstellmöglichkeit, Parkplatz, Sitzecke im Garten, umzäuntes Grundstück

Essen & Trinken: Grillmöglichkeit

Freizeit: Fahrradverleih, Spielplatz

Küche: Backofen, Gefriermöglichkeit, Küche (offen), Kühlschrank, Spülmaschine

Sanitär: Dusche/WC, zusätzliches Bad

Service: Kleinkinderausstattung, Tiere nicht erlaubt, Trockner, Waschmaschine

Technik: CD-Player, DVD-Player, WLAN, TV - Flachbild

So haben Gäste nach ihrem Aufenthalt bewertet

5 von max. 6 Punkten bei 8 Bewertungen insgesamt

Punkte	1	2	3	4	5	6
Ausstattung Zimmer/Fewo	●	●	●	●	●	
Sauberkeit	●	●	●	●	●	
Service & Freundlichkeit	●	●	●	●	●	
Lage der Unterkunft (wie beschrieben)	●	●	●	●	●	●
Beschreibung entsprach der Unterkunft	●	●	●	●	●	●
Preis-Leistung	●	●	●	●	●	
Empfehlenswert	●	●	●	●	●	●

Allgemeine Lageinformationen

Von der Ferienresidenz sind es nur 150m zum schönem Sandstrand vom Ferienort Zempin. Viele kleine Geschäfte,Bäcker, Restaurants und einen kleiner Hafen am Achterwasser sind zu Fuß zu erreichen.

Entfernungen

Autobahn: 39 km	Badestelle/Gewässer: 150 m	Bahnhof: 900 m	Bushaltestelle: 300 m
(Kur-)Park/Wald: 100 m	Strand: 150 m	Tourist-Information: 900 m	Zentrum: 900 m

