

# Zempin Ostseepark WE 22 **\*\*Insel Usedom\*\***150m zum Strand\*\*

Ferienwohnung - Apartment - Apartmentanlage - Ferienwohnpark

Zempin (Seebad)



## Beschreibung

Die Ferienresidenz "Ostseepark- Zempin" liegt idyllisch hinter den Dünen in dem malerischen Ostseebad Zempin. Die Ferienwohnung wird ganzjährig für max.3 Personen vermietet. Die neu eingerichtete Ferienwohnung mit einer Größe von 55 m<sup>2</sup> lädt mit ihrem gemütlichen Ambiente und der Terrasse zum Wohl fühlen ein. Hier kann man den Alltagsstress abschalten und sich in angenehmer Atmosphäre wohl fühlen. Für Familien mit Kindern ist gesorgt, ein schöner Spielplatz befindet sich innerhalb der Anlage. Auf dem Gelände befindet sich ein gemeinschaftlicher Grillplatz der genutzt werden kann sowie ein gemeinschaftlicher Wasch- und Trockenraum mit 2 Waschmaschinen und 1 Trockner (gegen Gebühr).

Erbaut: 2011

Sprachen: deutsch

## WE 22





Exklusive Erdgeschoßwohnung mit großer Terrasse, 55 m<sup>2</sup> eigener Garten und PKW Stellplatz. Die Wohnung ist hochwertig eingerichtet mit Fußbodenheizung, TV, DVD Player, Terrassenmöbel, Strandkorb, Einbauküche mit Ceranherd, Backofen, Mikrowelle, Kühlschrank, Tiefkühlfach, Gläser, Besteck und Geschirr.

Die Wohnung ist stufenlos und barriere frei zu erreichen.

Für Familien mit Kindern ist auch gesorgt, ein schöner Spielplatz befindet sich innerhalb der Anlage. Auf dem Gelände befindet sich auch ein gemeinschaftlicher Grillplatz sowie ein gemeinschaftlicher Wasch- und Trockenraum mit 2 Waschmaschinen und 1 Trockner die gegen Gebühr genutzt werden können. Waschmarke können an der Rezeption erworben werden.

~

#### ZIMMER:

1 Schlafzimmer mit Boxspringbett 160\*200cm (durchgehende Matratze) und ein Einzelbett 90\*200cm

1 Wohnraum mit Küche und Essbereich

1 Terrasse mit Garten, Strandkorb & Gartenmöbel

1 Duschbad mit WC

1 Kinderreisebett

1 PKW-Stellplatz

1 Abstellschuppen

~

#### BELEGUNG

3 Personen

~

#### SONSTIGES

- Nichtraucherwohnung

- Haustiere sind nicht gestattet

- Bettwäsche kann vor Ort für 15,-€ und Handtücher für 12,-€ pro Person ausgeliehen werden

- Bettwäsche ab 7 Übernachtungen inklusive
- Kinderbettdecke ist selbst mitzubringen

~

Zusätzliche Preise

+ Kaution 50,-€ vor Ort

+ Kurtaxe vor Ort

+ Endreinigung und Buchungsgebühr wird automatisch im ausgewiesenen Gesamtpreis mit einberechnet

~

Schlüsselübergabe:

Anreise von 15.00 bis 18.00 Uhr und Abreise zu 10:00 Uhr

Rezeption - Oberförsterweg 12, Zempin

Bitte beachten: Stellen Sie sich bei der Anreise mit dem PKW bitte direkt auf Parkplatz Nr. 22 und laufen anschließend zur Rezeption vor.

Die vor Ort zu zahlenden Leistungen sind direkt bei Anreise/Schlüsselübergabe zu begleichen.

Es sind nur Zahlungen mit Bargeld möglich (keine Kartenzahlung).

## Ausstattung Zimmer

---

Größe: 55 qm

Belegung max.: 3

Anzahl Schlafzimmer: 1

Nichtraucher: ja

Waschmaschine: ja

Spülmaschine: ja

### Hinweise zu Haustieren

Haustiere nicht erlaubt

---

**Allgemein:** behindertenfreundlich(Kat.), Doppelbett, ebenerdig, Einzelbett, familienfreundlich, Heizung, Nichtraucher, Nichtraucherhaus, radfreundlich, Terrasse, wanderfreundlich

---

**Außenanlage:** Fahrradunterstellmöglichkeit, Garten zur Nutzung, Parkplatz, Sitzecke im Garten, umzäuntes Grundstück

---

**Essen & Trinken:** Grillmöglichkeit

---

**Freizeit:** Fahrradverleih, Kegeln/Bowling, Mini-Golf, Spielplatz

---

**Küche:** Backofen, Gefriermöglichkeit, Küche (offen), Kühlschrank, Mikrowelle, Spülmaschine

---

**Sanitär:** Dusche/WC

---

**Service:** Tiere nicht erlaubt, Trockner, Waschmaschine

---

## So haben Gäste nach ihrem Aufenthalt bewertet

5 von max. 6 Punkten bei 12 Bewertungen insgesamt

Punkte	1	2	3	4	5	6
Ausstattung Zimmer/Fewo	●	●	●	●	●	
Sauberkeit	●	●	●	●	●	
Service & Freundlichkeit	●	●	●	●	●	
Lage der Unterkunft (wie beschrieben)	●	●	●	●	●	●
Beschreibung entsprach der Unterkunft	●	●	●	●	●	
Preis-Leistung	●	●	●	●	●	
Empfehlenswert	●	●	●	●	●	

## Allgemeine Lageinformationen

Von der Ferienresidenz sind es nur 150m zum schönem Sandstrand vom Ferienort Zempin. Viele kleine Geschäfte, Bäcker, Restaurants und einen kleiner Hafen am Achterwasser sind zu Fuß zu erreichen

## Entfernungen

Autobahn: 39 km	Badestelle/Gewässer: 150 m	Bahnhof: 900 m	(Kur-)Park/Wald: 100 m
Strand: 150 m	Tourist-Information: 900 m	Zentrum: 900 m	