Zempin Ostseepark WE 44 **Insel Usedom**150m zum Strand**

Ferienwohnung - Apartment - Apartmentanlage - Ferienwohnpark

Zempin (Seebad)

Beschreibung

Die Ferienresidenz "Ostseepark- Zempin" liegt idyllisch hinter den Dünen in dem malerischen Ostseebad Zempin. Die Ferienwohnung wird ganzjährig für max. 6 Personen vermietet. Die neu eingerichtete Ferienwohnung mit einer Größe von 86m² lädt mit ihrem gemütlichen Ambiente und der Terrasse zum Wohl fühlen ein. Hier kann man den Alltagsstress abschalten und sich in angenehmer Atmosphäre wohl fühlen. Für Familien mit Kindern ist gesorgt, ein schöner Spielplatz befindet sich innerhalb der Anlage. Auf dem Gelände befindet sich ein gemeinschaftlicher Grillplatz der genutzt werden kann sowie ein gemeinschaftlicher Wasch- und Trockenraum mit 2 Waschmaschinen und 1 Trockner (gegen Gebühr).

Erbaut: 2011
Sprachen: deutsch

WE 44

Exklusive Maisonettewohnung über 2 Etagen mit großer Terrasse, eigener Garten 43 m² und PKW Stellplatz. Im Erdgeschoss befindet sich das Wohnzimmer mit einem Kamin und einer offenen Küche sowie ein Bad mit Dusche und WC. Die zwei Schlafzimmer mit fußfreundlichem Korkfußboden und ein zweites Bad mit Dusche und WC befinden sich in der oberen Etage. Die Wohnung ist hochwertig eingerichtet mit Fußbodenheizung, WLAN, Flachbild TV mit HD-Tuner, DVD-Player, Radio, Einbauküche mit Ceranherd, Backofen, Kühlschrank, Tiefkühlfach, Mikrowelle, Kaffeemaschine, Eierkocher, Wasserkocher, Gläser, Besteck und Geschirr.
Für Familien mit Kindern ist gesorgt, ein schöner Spielplatz befindet sich innerhalb der Anlage. Auf dem Gelände befindet sich ein gemeinschaftlicher Grillplatz sowie ein gemeinschaftlicher Wasch- und Trockenraum mit 2 Waschmaschinen und 1 Trockner die gegen Gebühr genutzt werden können. Waschmarke können an der Rezeption erworben werden.
~
ZIMMER:
======
EG:
1 Wohnraum mit Küche & Essbereich
1 Duschbad mit WC & Fön + Infrarot-Wärmekabine
1 Terrasse mit 43m² Garten mit Gartenmöbeln & Strandkorb
======
1.OG:
1 Schlafzimmer mit Doppelbett und Etagenbett
1 Schlafzimmer mit Doppelbett
1 Duschbad mit WC
======
1 Kinderreisebett (inkl. Matratze) & Hochstuhl
1 PKW-Stellplatz
1 Abstellschuppen inkl. 2 Leihfahrräder
kostenfreies WLAN
~
BELEGUNG
5 Personen und ein Kind bis 12 Jahre
~

SONSTIGES:
- Nichtraucherwohnung
- Haustiere sind nicht gestattet
- Bettwäsche kann vor Ort für 15,-€ und Handtücher für 12,-€ pro Person ausgeliehen werden
- Bettwäsche ab 7 Nächten inklusive
- Kinderbettzeug ist selbst mitzubringen
~
ACHTUNG:
- Es stehen zwei Fahrräder zur kostenlosen Nutzung zur Verfügung. Die Nutzung der Fahrräder erfolgt auf eigene Gefahr.
- Die Gäste können kostenfrei WLAN nutzen.
Hier handelt es sich um freiwillige Zusatzleistungen, also keine im reiserechtlichen Sinne zugesicherte Eigenschaft der Ferienwohnung. Mietminderung kann demnach bei Ausfall nicht geltend gemacht werden.
~
Zusätzliche Preise
+ Kaution 50,-€ vor Ort
+ Kurtaxe vor Ort
+ Endreinigung und Buchungsgebühr wird automatisch im ausgewiesenen Gesamtpreis mit einberechnet
~
Schlüsselübergabe:
Anreise von 15.00 bis 18.00 Uhr und Abreise zu 10:00 Uhr
Rezeption - Oberförsterweg 12, Zempin

Die vor Ort zu zahlenden Leistungen sind direkt bei Anreise/Schlüsselübergabe zu begleichen.
Es sind nur Zahlungen mit Bargeld möglich (keine Kartenzahlung).

Ausstattung Zimmer

Größe: 86 qm
Belegung max.: 6
Anzahl Schlafzimmer: 2
WLAN: ja
Nichtraucher: ja
Waschmaschine: ja

Hinweise zu Haustieren

Haustiere nicht erlaubt

Allgemein: Doppelbett, Etagenbett, familienfreundlich, Heizung, Hochstuhl, Infrarot-Kabine, Kamin, Nichtraucher, Nichtraucherhaus, radfreundlich, Reise-/Kinderbett, Strandkorb (persönlich), Terrasse, wanderfreundlich

Außenanlage: Fahrradunterstellmöglichkeit, Garten zur Nutzung, Parkplatz, Sitzecke im Garten, Strandkorb, umzäuntes Grundstück

Essen & Trinken: Grillmöglichkeit

Freizeit: Fahrradverleih, Kegeln/Bowling, Mini-Golf, Spielplatz

Küche: Backofen, Gefriermöglichkeit, Küche (offen), Kühlschrank, Mikrowelle, Spülmaschine

Sanitär: Dusche/WC, Haartrockner, zusätzliches Bad

Service: Tiere nicht erlaubt, Trockner, Waschmaschine

Technik: DVD-Player, WLAN, TV - Flachbild

So haben Gäste nach ihrem Aufenthalt bewertet

5 von max. 6 Punkten bei 10 Bewertungen insgesamt

Punkte	1	2	3	4	5	6
Ausstattung Zimmer/Fewo	●	●	●	●	●	
Sauberkeit	●	●	●	●	●	
Service & Freundlichkeit	●	●	●	●	●	
Lage der Unterkunft (wie beschrieben)	●	●	●	●	●	●
Beschreibung entsprach der Unterkunft	●	●	●	●	●	●
Preis-Leistung	●	●	●	●	●	
Empfehlenswert	●	●	●	●	●	

Allgemeine Lageinformationen

Von der Ferienresidenz sind es nur 150m zum schönem Sandstrand vom Ferienort Zempin. Viele kleine Geschäfte,Bäcker, Restaurants und einen kleiner Hafen am Achterwasser sind zu Fuß zu erreichen.

Entfernungen

Autobahn: 39 km	Badestelle/Gewässer: 150 m	Bahnhof: 900 m	(Kur-)Park/Wald: 100 m

Strand: 150 m	Tourist-Information: 900 m	Zentrum: 900 m

Objekt ID: 27369