

# Ferienhaus Ostseetraum Dünenresidenz Usedom

Ferienhaus

Karlshagen (Ostseebad)



## Beschreibung

---

Das Ferienhaus ist ausgelegt für 4 Erwachsene plus 2 Kinder. Das komfortabel ausgestattete Reethaus bietet Ihnen durch seine ruhige Lage und die unmittelbare Nähe zum Strand in jeder Jahreszeit alles für einen perfekten Urlaub.

Das Haus eignet sich besonders für Familien mit Kindern/Großeltern oder gemeinsam reisende Ehepaare. Der großzügige Wohnbereich mit 55 Zoll'-Fernseher, Kamin, bequemer Sitzecke und gemütlichen Essbereich ist ein Ort der Erholung und Entspannung. Direkt vom Wohnbereich aus gelangt man ins Freie zu einer großen Terrasse mit Eßplatz, gemütlicher Grillecke und einem wunderschönen Garten.

Unser Garten ist über 700 qm groß. Er ist für die gesamte Familie ein idealer Rückzugsort, optimal aber insbesondere für Kinder zum Spielen und Bewegen an frischer Ostseeluft.

Bemerkenswert ist die Südwestausrichtung mit viel Sonne vom frühen Morgen bis in den späten Abend

Eine verkehrsberuhigte Anliegerstraße minimiert den Verkehrslärm und 2 Stellplätze direkt auf dem Grundstück sichern Ihnen die notwendige Bequemlichkeit bei An- und Abreise.

Das Haus ist ca.90 qm groß mit Wohnbereich, Küche und Duschbad im EG sowie 2 Schlafzimmern und einem komfortablen Bad im OG.

Ihr Ferienhaus läßt kaum Wünsche offen – ob im Garten mit Terrasse, bequemen Gartenmöbeln, Sonnenliegen, Strandkorb und Grillecke oder im Haus durch großzügig gestaltete Räume mit Fußbodenheizung und Kamin, LCD-Fernseher, Stereoanlage, CD-Player, WLAN, Waschmaschine, Induktionsherd, Backofen, Kühlschrank, Tiefkühlschrank, Kaffeemaschine etc.

Sie werden sich im Ferienhaus Ostseetraum bestimmt sehr wohl fühlen und vom ersten Tag an bestens erholen.

Der nur 50 m entfernte naturbelassene Ostseestrand (Textil+FKK) bietet Ihnen wie kaum ein anderer Standort an der Ostsee die Faszination des Meeres mit kilometerlangen breiten und feinsandigen Traumstränden, sauberem Wasser und herrlichen Sonnenaufgängen beim morgendlichen Bad im Meer.

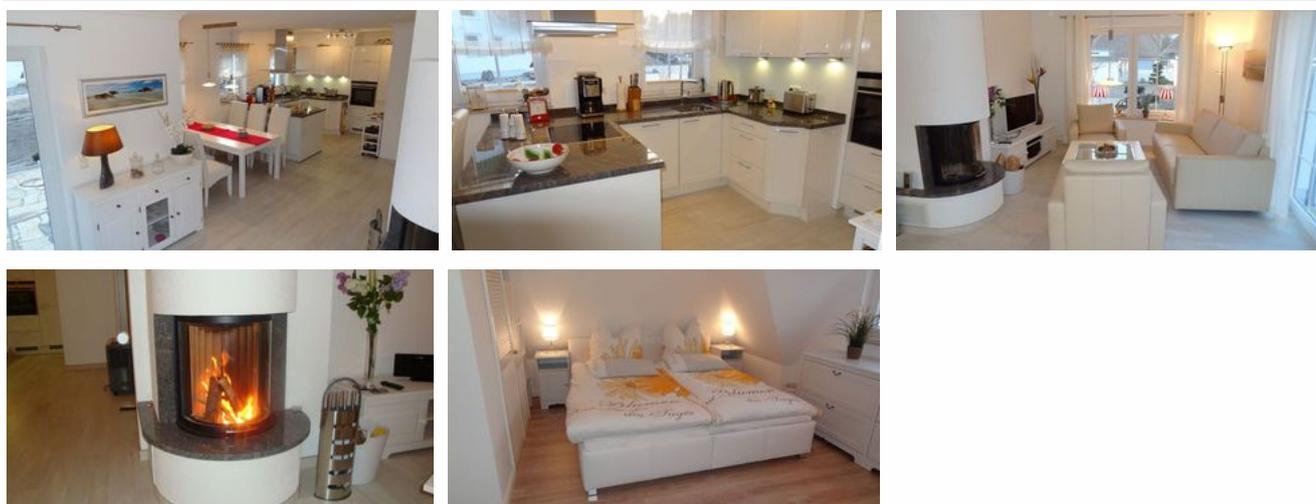
---

Erbaut: 2012

Sprachen: englisch, russisch

---

## Ferienhaus Ostseetraum



---

Das Ferienhaus läßt kaum Wünsche offen – ob in unserem schönen Garten mit Terrasse, bequemen Gartenmöbeln, Sonnenliege, Grillecke und Saunakota oder im Haus mit großzügig gestalteten Räumen auf 2 Etagen inkl. Fußbodenheizung und Kamin, LCD-Fernseher, Stereoanlage, CD-Player, Waschmaschine, Induktionsherd, Backofen, Kühlschrank, Tiefkühlschrank, Kaffeemaschine etc.- Sie werden sich bei uns ganz bestimmt wohl fühlen und bestens erholen. Der nur 50 m entfernte naturbelassene Ostseestrand (Textil+FKK) bietet Ihnen wie an keinem anderen Standort an der Ostsee die Faszination des Meeres mit kilometerlangen breiten und feinsandigen Traumstränden, sauberem Wasser und herrlichen Sonnenaufgängen beim morgentlichen Bad im Meer.

Die Mietpreise sind All-inclusive-Preise und schließen WLAN, Strom, Gas, Wasser, Heizung, Waschmaschine ein.

Sie erwartet eine persönliche Betreuung mit Schlüsselübergabe vor Ort.

Üblicherweise ist Samstag An- und Abreisetag. Bei abweichenden Wünschen setzen Sie sich bitte mit uns in Verbindung. Soweit machbar, werden wir versuchen, Ihren Wünschen gerecht zu werden.

Die Mietpreise sind All-inclusive-Preise und schließen Strom, Gas, Wasser, Heizung, Waschmaschine ein.

Sie erwartet eine persönliche Betreuung mit Schlüsselübergabe vor Ort.

Üblicherweise ist Samstag An- und Abreisetag. Bei abweichenden Wünschen setzen Sie sich bitte mit uns in Verbindung.

Soweit machbar, werden wir versuchen, Ihren Wünschen gerecht zu werden.  
Weiteren als in der Buchung angegebenen Personen ist eine Übernachtung im Ferienhaus nicht erlaubt.

## Ausstattung Zimmer

Größe: 90 qm  
Belegung max.: 6  
Anzahl Schlafzimmer: 2  
WLAN: ja  
TV: ja  
Nichtraucher: ja

### Hinweise zu Haustieren

Haustiere nicht erlaubt

**Allgemein:** allergikerfreundlich, allergikerger. (tierfrei), Doppelbett, erneuerbare Energien, Fahrradraum abschließbar, familienfreundlich, Heizung, Kamin, Nichtraucher, Nichtraucherhaus, radfreundlich, Reise-/Kinderbett, Sauna, Schlafsofa, Terrasse

**Außenanlage:** Fahrradunterstellmöglichkeit, Parkplatz, Sitzecke im Garten, Strandkorb, umzäuntes Grundstück

**Freizeit:** Boot/Verleih, Fahrradverleih, Golf, Massage, Mini-Golf, Reiten, Schwimmbad, Solarium, Spielplatz, Tennis, Wellnessangebote, Yachtcharter

**Küche:** Backofen, Gefriermöglichkeit, Küche (offen), Kühlschrank, Mikrowelle, Spülmaschine

**Sanitär:** Bad/WC, Badewanne, Dusche/WC, Haartrockner

**Service:** Tiere nicht erlaubt, Waschmaschine

**Technik:** CD-Player, DVD-Player, WLAN, Kabel/Sat, TV

## So haben Gäste nach ihrem Aufenthalt bewertet

5 von max. 6 Punkten bei 11 Bewertungen insgesamt

Punkte	1	2	3	4	5	6
Ausstattung Zimmer/Fewo	●	●	●	●	●	
Sauberkeit	●	●	●	●	●	
Service & Freundlichkeit	●	●	●	●	●	●
Lage der Unterkunft (wie beschrieben)	●	●	●	●	●	●

Punkte	1	2	3	4	5	6
Beschreibung entsprach der Unterkunft	●	●	●	●	●	●
Preis-Leistung	●	●	●	●	●	
Empfehlenswert	●	●	●	●	●	●

## Allgemeine Lageinformationen

Die Ostseeinsel Usedom liegt im Nordosten Deutschlands und ist die sonnenreichste Gegend Deutschlands. Karlshagen liegt im Norden der Insel zwischen der Ostsee und Peenestrom südlich eines ausgedehnten Naturschutzgebietes mit kilometerlangen Stränden, die bis zum nördlichen Zipfel der Insel reichen.

Der feinsandige, breite Sandstrand erstreckt sich über die ganze Küste von Usedom und ist ideal zum Spielen für Kinder, zum Baden und für ausgedehnte wunderschöne Strandspaziergänge. Der Strand von Karlshagen ist einer der breitesten Strände der Insel und noch nicht überlaufen. Das Wasser gilt als das Sauberste an der Küste Usedoms.

Sportmöglichkeiten wie Schwimmen, Wassersport, Tauchen, Radfahren, Segeln finden Sie in unmittelbarer Nähe.

In Karlshagen befindet sich der größte Yachthafen der Insel Usedom.

In Karlshagen finden Sie weiterhin eine Minigolfanlage direkt am Strand, mehrere Tennisplätze zur allgemeinen Nutzung, ein großzügiger Reit- und Freizeithof mit mehr als 100 Pferden sowie einen großen Zeltplatz.

Im Nachbarort Trassenheide (4 km) erwartet Sie Europas größte Schmetterlingsfarm und mit Wild Life Usedom auf 1000 qm eine phantastische Ausstellung lebendiger und präparierter Tiere aus der ganzen Welt sowie im Kinderland Trassenheide Karrussells, Kindereisenbahn, Westernstadt, Hüpfburgen, Trampoline und Scooter.

Fahren Sie in die andere Richtung nach Peenemünde (5 km) werden jung und alt begeistert sein – ob wegen des Flugplatzes mit Rundflügen über die Insel oder wegen des Piratenschiffes, dem Maritimuseum mit einem original russischen U-Boot, der Kartbahn, dem phantastischen Phänomenia, dem Spielzeug- und Märchenweltmuseum sowie dem historisch-technischen Museum in der ehemaligen Heeresversuchsanstalt.

Motorboot- und Segelbegeisterte können ab der Marina Karlshagen, dem Hafen Peenemünde oder der Marina Kröslin (5 km auf der anderen Peeneseite) ihrem sportlichen Hobby fröhnen.

## Entfernungen

Autobahn: 40 km	Badestelle/Gewässer: 50 m	Bahnhof: 800 m	Geldautomaten/Bank: 900 m
Bushaltestelle: 400 m	Flughafen: 32 km	Golfplatz: 31 km	(Kur-)Park/Wald: 30 m
Strand: 50 m	Supermarkt: 500 m	Tourist-Information: 900 m	Zentrum: 600 m

