

# Villa am Waldesrand Kölpinsee

Ferienwohnung

Loddin



## Beschreibung

---

Die Villa am Waldesrande heißt Sie herzlich willkommen.

Die Villa ist sehr ruhig in Kölpinsee gelegen, nur 600 m von der Ostsee mit Flach- und Steilküste und feinem, weißen Sandstrand entfernt. Kölpinsee ist aufgrund von seiner zentralen Lage ein idealer Ausgangspunkt für verschiedene Exkursionen.

Die Souterrainwohnung ist 44 m<sup>2</sup> groß und lädt bis zu 2 Personen ein, dort Ihren Urlaub zu verbringen. Man gelangt in die Wohnung vom Garten aus über einen kleinen Flur. Im Wohnbereich befindet sich eine Couch mit einem TV sowie ein Essbereich. Vom Wohnzimmer aus kommt man in das Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten und einem Kleiderschrank. Die Durchgangsküche verfügt über ein 2 Platten Elektroherd, Kaffeemaschine, Toaster und Kühlschrank. Angrenzend zur Küche befindet sich da Badezimmer, ausgestattet mit WC und Dusche. Diese Ferienwohnung eignet sich besonders gut für Paare.

Ein Urlaub mit Hund ist möglich.

Die Terrasse kann auch zum Grillen genutzt werden.

Ein PKW-Stellplatz befindet sich direkt am Haus.

Kostenfreies WLAN ist vorhanden.

---

Erbaut: 1905

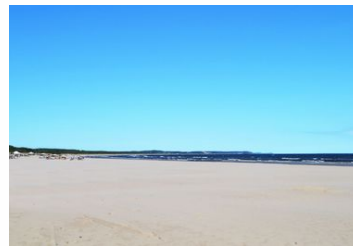
Letzte Renovierung: 2002

---

## Gemütliche, strandnahe Ferienwohnung für 2, mit Garten und Parkplatz

---





Die Villa am Waldesrande heißt Sie herzlich willkommen.

Die Villa ist sehr ruhig in Kölpinsee gelegen, nur 600 m von der Ostsee mit Flach- und Steilküste und feinem, weißen Sandstrand entfernt. Kölpinsee ist aufgrund von seiner zentralen Lage ein idealer Ausgangspunkt für verschiedene

Exkursionen.

Die Souterrainwohnung ist 44 m² groß und lädt bis zu 2 Personen ein, dort Ihren Urlaub zu verbringen. Man gelangt in die Wohnung vom Garten aus über einen kleinen Flur. Im Wohnbereich befindet sich eine Couch mit einem TV sowie ein Essbereich. Vom Wohnzimmer aus kommt man in das Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten und einem Kleiderschrank. Die Durchgangsküche verfügt über ein 2 Platten Elektroherd, Kaffeemaschine, Toaster und Kühlschrank. Angrenzend zur Küche befindet sich da Badezimmer, ausgestattet mit WC und Dusche. Diese Ferienwohnung eignet sich besonders gut für Paare.

Ein Urlaub mit Hund ist möglich.  
Die Terrasse kann auch zum Grillen genutzt werden.  
Ein PKW-Stellplatz befindet sich direkt am Haus.  
Kostenfreies WLAN ist vorhanden.

## Ausstattung Zimmer

Größe: 44 qm  
Belegung max.: 2  
Anzahl Schlafzimmer: 1  
Tiere willkommen: ja  
WLAN: ja  
TV: ja

### Hinweise zu Haustieren

Haustiere erlaubt

**Allgemein:** Heizung, Nichtraucher, Nichtraucherhaus, Terrasse

**Außenanlage:** Garten zur Nutzung, Parkplatz

**Essen & Trinken:** Grillmöglichkeit

**Freizeit:** Nordic-Walking

**Küche:** Kühlschrank, separate Küche

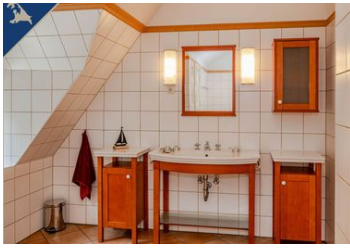
**Sanitär:** Dusche, Haartrockner, WC-Toilette

**Service:** Internet im öff. Bereich, Tiere willkommen, Waschmaschine

**Technik:** CD-Player, WLAN, TV

## Große Ferienwohnung in ruhiger Lage, mit Balkon, WLAN und Stellpaltz





Die Villa am Waldesrande (3) heißt Sie herzlich willkommen.

Die Villa ist sehr ruhig in Kölpinsee gelegen, nur 600 m von der Ostsee mit Flach- und Steilküste und feinem, weißen Sandstrand entfernt. Kölpinsee ist aufgrund von seiner zentralen Lage ein idealer Ausgangspunkt für verschiedene Exkursionen.

Vom Garten aus gelangt man über 2 Treppen in die Räumlichkeiten der 133 qm großen, zweigeschossigen Wohnung, die für bis zu 6 Personen einlädt, dort Ihren Urlaub zu verbringen.

Das geräumige Wohnzimmer verfügt über ein bequemes Sofa, einen Sessel und einen großen Fernseher. Der angrenzende Essbereich, ist mit einem großzügigen Esstisch und Stühlen ausgestattet. Auf beiden Seiten der Wohnung gibt es jeweils einen Balkon, der zum Verweilen einlädt. Angrenzend an den Wohnbereich gibt es eine gemütliche Loggia mit Sitzmöglichkeiten. Die separate, vollausgestattete Küche verfügt über alles, was man im Urlaub braucht. Im Schlafzimmer befindet sich ein Doppelbett und zwei große Schränke, wo das Reisegepäck seinen Platz findet. Im Wohnbereich führt eine Wendeltreppe in das Dachgeschoss, dort stehen zwei weitere Doppelbetten sowie ein Sofa mit kleiner Sitzecke zur Verfügung. Die Ferienwohnung hat zwei Bäder, davon ist eins mit Badewanne und eins mit Dusche ausgestattet.

Die Mitnahme von Haustieren ist nicht gestattet.

2 PKW-Stellplätze befinden sich direkt am Haus.

Eine Fahrradunterstellmöglichkeit steht auf dem Grundstück zur Verfügung.

Kostenfreies WLAN ist vorhanden.

## Ausstattung Zimmer

Größe: 133 qm

Belegung max.: 6

Anzahl Schlafzimmer: 2

WLAN: ja

TV: ja

Nichtraucher: ja

### Hinweise zu Haustieren

Haustiere nicht erlaubt

**Allgemein:** Balkon, Heizung, Nichtraucher, Nichtraucherhaus

**Außenanlage:** Garten zur Nutzung, Parkplatz

**Essen & Trinken:** Grillmöglichkeit

---

**Freizeit:** Nordic-Walking

---

**Küche:** Backofen, Kühlschrank, separate Küche

---

**Sanitär:** Badewanne, Dusche, Haartrockner, WC-Toilette

---

**Service:** Internet im öff. Bereich, Waschmaschine

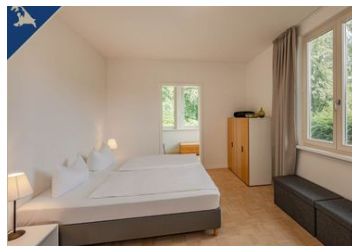
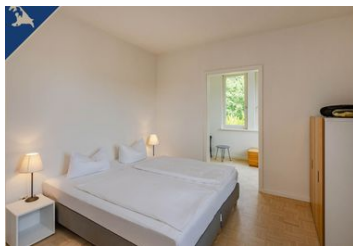
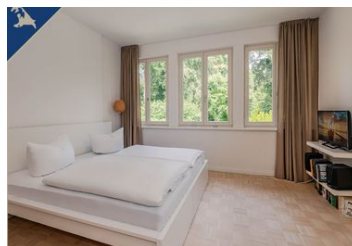
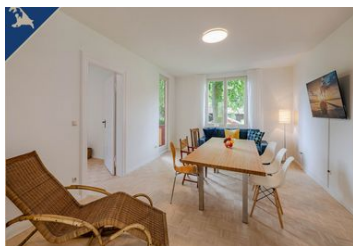
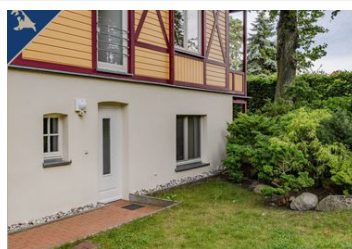
---

**Technik:** WLAN, TV

---

## Gut eingerichtete Unterkunft mit Terrasse, WLAN, Stellplatz und Fahrradschuppen.

---





---

Die Villa am Waldesrande heißt Sie herzlich willkommen.

Die Villa ist sehr ruhig in Kölpinsee gelegen, nur 600 m von der Ostsee mit Flach- und Steilküste und feinem, weißen Sandstrand entfernt. Kölpinsee ist aufgrund von seiner zentralen Lage ein idealer Ausgangspunkt für verschiedene Exkursionen.

Die Wohnung im Hochparterre ist knapp 120 qm groß und bietet Platz für bis zu 4 Personen, um hier einen entspannten Urlaub zu machen.

Vom Garten aus gelangt man über eine Treppe in die Hochparterrewohnung. Links vom Eingangsbereich befindet sich das erste Schlafzimmer mit einem bequemen Doppelbett und einem Fernseher. Das angrenzende zweite Schlafzimmer verfügt über ein Doppelpett und einen großen Schrank. Der geräumige Wohnbereich überzeugt durch einen Zugang zum Balkon, der nach einem ausgedehnten Strandtag zum Verewilen einlädt. Eine Sofa mit dazugehörigem großen TV-Gerät, sowie ein Essbereich stehen im Wohnraum zur Verfügung. Von hier aus gelangt man in eine separate, vollausgestattete Küche mit Spülmaschine, 4 Platten-Ceranfeld und Kaffeemaschine. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet.

Die Mitnahme von Haustieren ist nicht gestattet.

2 PKW-Stellplätze befinden sich direkt am Haus.

Eine Fahrradunterstellmöglichkeit steht auf dem Grundstück zur Verfügung.

Kostenfreies WLAN ist vorhanden.

## Ausstattung Zimmer

---

Größe: 118 qm

Belegung max.: 4

Anzahl Schlafzimmer: 2

WLAN: ja

TV: ja

Nichtraucher: ja

## Hinweise zu Haustieren

Haustiere nicht erlaubt

**Allgemein:** Balkon, Heizung, Nichtraucher, Nichtraucherhaus

**Außenanlage:** Garten zur Nutzung, Parkplatz

**Essen & Trinken:** Grillmöglichkeit

**Freizeit:** Nordic-Walking

**Küche:** Backofen, Kühlschrank, separate Küche, Spülmaschine

**Sanitär:** Badewanne, Dusche, Haartrockner, WC-Toilette

**Service:** Internet im öff. Bereich, Waschmaschine

**Technik:** CD-Player, WLAN, TV

## Allgemeine Lageinformationen

Objekt ID: 329-163490