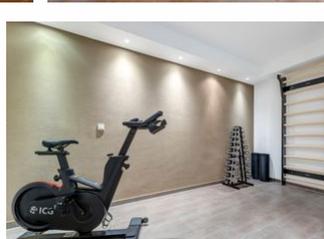
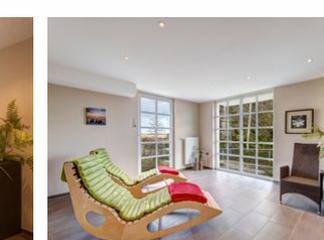


# 05 Residenz am Balmer See - BS\_36

1 F ★★★★★

Ferienwohnung

Balm/Usedom



## Beschreibung

---

Die Ferienwohnung 36 in der Residenz am Balmer See direkt in Balm befindet sich in der sonnenreichsten Region Deutschlands. Die Ferienwohnung befindet sich direkt am Balmer See ist ca. 43 m<sup>2</sup> groß, verfügt über ein Wohn-Esszimmer mit Küchenzeile, einem Schlafzimmer mit TV und einem Badezimmer. Eine Heizung ist in der Wohnung vorhanden. Die zum Achterwasser ausgerichtete Terrasse lädt Sie für diverse Sonnenstunden ein.

Für alle Gäste besteht WLAN-Anschluss. Unsere Gäste können den gesamten großen Spa- und Wellnessbereich mit Saunen, Ruheraum und Liegewiesen nutzen.

Möchten Sie einen Tag am Strand verbringen?

Als Gäste der Residenz am Balmer See haben Sie die Möglichkeit einen vorreservierten Strandkorb inklusive Parkplatz (je nach Verfügbarkeit) in Heringsdorf über uns kostenpflichtig zu mieten.

Unmittelbar, nur wenige Schritte entfernt liegen neben dem Achterwasser 'Balmer See' einige wunderschöne Restaurants, wie 'Die Alte Schule' (Original ital. Küche) oder das 'Balmer Steakhus'. Für Fischgenießer empfehlen wir in Neppermin den Nepperminer Fischpalast mit Blick von der Sonnenterasse auf das Achterwasser oder die Bauernstube in Morgenitz (bekannt durch den grätenlosen Zander aus der Pfanne).

Neben Golf bietet der Standort allerlei Freizeitmöglichkeiten, wie Baden, Sonnen und Radfahren auf den abwechslungsreichen Landschaften, geprägt von Wiesen und Wäldern sowie Seen, bietet Lebensraum für zahlreiche geschützte Tiere wie den Eisvogel, Seeadler und Pflanzen wie Wollgras und Stranddistel.

---

Erbaut: 2012

Sprachen: englisch, deutsch, polnisch

---

## Qualitätssiegel



## Residenz am Balmer See - BS\_36

F ★★★★★





Schöner Urlaub zu zweit! Charmante, mit 4-DTV-Sternen zertifizierte 2-Raum-Wohnung auf Usedom, (Bj.2012) liegt idyllisch am Achterwasser der Insel und ist sowohl für Ruhe liebende Naturfreunde wie Aktivurlauber ein idealer Freizeitort. Genießen Sie die einmalige Landschaft auf Ihre Weise oder fahren Sie in nur wenigen Autominuten zu den berühmten Kaiserbädern und ihren feinen Sandstränden. Sie wohnen auf 43m<sup>2</sup> mit einem Schlafzimmer, einem Wohnzimmer mit moderner Küchenzeile, einem modernen Bad und zusätzlich einer möblierten Terrasse mit Blick auf das Achterwasser. Im Wohnzimmer steht Ihnen zusätzlich eine komfortable Schlafcouch ( 1,40 x 2,00m ) als Aufbettung zur Verfügung.

Gerne können Sie auch unseren kostenlosen, offenen WLAN-Zugang im Haus nutzen. Bitte beachten Sie, dass es inselbedingt zu Schwankungen in der WLAN-Qualität kommen kann.

Besonderheiten bei der Ausstattung:

Technik:

zusätzlicher Fernseher im Schlafzimmer

Blue-Ray

Bad:

Bidet

eigene Waschmaschine im Abstellraum der Wohnung

## Ausstattung Zimmer

Größe: 43 qm

Belegung max.: 3

Anzahl Schlafzimmer: 1

WLAN: ja

TV: ja

Nichtraucher: ja

### Hinweise zu Haustieren

Haustiere nicht erlaubt

**Allgemein:** allergikerger. (tierfrei), Doppelbett, Fahrradraum abschließbar, Fahrstuhl/Aufzug, familienfreundlich, Heizung,

Hochstuhl, Insektenschutz/Gaze, Nichtraucher, Nichtraucherhaus, radfreundlich, Reise-/Kinderbett, Sauna, Schlafsofa, Seeblick, Terrasse, wanderfreundlich, Gemeinschaftsauna

**Außenanlage:** Bootssteg, Fahrradunterstellmöglichkeit, Garten zur Nutzung, hauseigener Strand/Seezugang, Parkplatz

**Freizeit:** Dampfbad, Fahrradverleih, Fitnessraum, Golf, Reiten, Spielplatz, Tennis, Wellnessangebote

**Küche:** Gefriermöglichkeit, Kühlschrank, Mikrowelle, Spülmaschine

**Sanitär:** Bad/WC, Dusche/WC, Haartrockner

**Service:** Kleinkinderausstattung, Safe, Tiere nicht erlaubt, Trockner, Waschmaschine

**Technik:** DVD-Player, WLAN, Kabel/Sat, TV, TV - Flachbild

## So haben Gäste nach ihrem Aufenthalt bewertet

5 von max. 6 Punkten bei 5 Bewertungen insgesamt

Punkte	1	2	3	4	5	6
Ausstattung Zimmer/Fewo	●	●	●	●	●	
Sauberkeit	●	●	●	●	●	●
Service & Freundlichkeit	●	●	●	●	●	●
Lage der Unterkunft (wie beschrieben)	●	●	●	●	●	
Beschreibung entsprach der Unterkunft	●	●	●	●	●	●
Preis-Leistung	●	●	●	●	●	
Empfehlenswert	●	●	●	●	●	●

## Allgemeine Lageinformationen

Usedomer Achterland - Ruhe und unberührte Natur zwischen Stettiner Haff, Peenestrom und Achterwasser

Im Achterland – im weiten Land hinter der Ostsee – zeigt sich die Insel Usedom ursprünglich. „Achter“ stammt vom niederdeutschen Wort „achtern“ ab und bedeutet hinten. Besonders Ruhe- und Natursuchende schätzen das Usedomer Hinterland. Wenn Ihnen die mondänen Seebäder und das Strandleben zu trubelig sind, werden Sie die Stille und Abgeschiedenheit lieben. Verträumte Fischerdörfer, majestätische Wälder, schilfgesäumte Seen und die weite Moor- und Salzwiesenlandschaft sind charakteristisch für das Usedomer Achterland. Umgeben von Stettiner Haff, Achterwasser und Peenestrom bietet es seltenen Tier- und Pflanzenarten einen geschützten Lebensraum. Seit 1999 gehört die Insel Usedom gemeinsam mit dem Westufer des Peenestroms und den angrenzenden Küstengewässern zum „Naturpark Insel Usedom“.

Besonders wird Sie die landschaftliche Vielfalt faszinieren. Selbst Usedom-Kenner sind immer wieder aufs Neue begeistert von der facettenreichen Natur. In der Usedomer Schweiz erhebt sich hügelige Endmoränenlandschaft, die die letzte Eiszeit geformt hat. Vom Aussichtsturm „Sieben-Seen-Blick“ in Neu-Sallenthin genießen Sie einen herrlichen Blick über die Seenlandschaft,

über das Niedermoorgebiet Thurbruch bis zum Stettiner Haff. Der Lieper Winkel ragt wie eine Halbinsel in das Achterwasser und den Peenestrom. Hier ist die ländliche Idylle perfekt. Reetgedeckte Fischerkaten, Backsteinscheunen, Alleen und weidende Schafe, Rinder und Pferde prägen das romantische Bild. An den Ufern des Achterwassers und des Peenestroms schmiegen sich kleine Häfen und Badestellen in die Schilfgürtel.

## Entfernungen

Autobahn: 60 km

Badestelle/Gewässer: 20 m

Bäcker: 8 km

Bahnhof: 8 km

Geldautomaten/Bank: 9 km

Bushaltestelle: 1 km

Flughafen: 17 km

Golfplatz: 20 m

Krankenhaus/Klinik: 20 km

Radweg: 20 m

Strand: 8 km

Supermarkt: 8 km

Therme: 13 km

Tourist-Information: 8 km

Wanderweg: 20 m

Zentrum: 8 km

Objekt ID: 33573