

# 05 Residenz am Balmer See - BS\_22

1 F 

Ferienwohnung

Balm/Usedom



## Beschreibung

Die Residenz am Balmer See ist eine traumhaft angelegte, direkt am Achterwasser gelegene Ferienanlage. Mit seinen beiden im Landhausstil ganz neu errichteten Villen (Fertigstellung ist das Frühjahr 2012) bilden sie die perfekte Synthese für einen erholsamen Urlaub. Einerseits für denjenigen der etwas abseits vom Trubel der Kaiserbäder die Entspannung und Natur sucht, andererseits für den Urlauber, der in den Freizeitaktivitäten Golfsport, Wassersport, jede Art des Radfahrens, usw. usw. eine besondere Liebe entdeckt hat. Ausgestattet mit einer Rezeption, Aufzügen, Tiefgarage, eigene kleine Waschküchen mit Münzgeräten, Nutzflächen für das Golfequipment und einer privaten Liegewiese am Achterwasser mit eigenem Steg und

vielen weiteren Ergänzungen lässt diese Anlage kaum Platz für offene Wünsche.

Golfen

Die seit über 10 Jahren bestehende in einer traumhaften Umgebung eingebettete Golfanlage Balm mit ihren 2 x 18 Loch- und 1 x 9-Loch-Golfplätzen befindet sich in direkter Nachbarschaft (ca. 200m) zur Residenz. Der über die Grenzen hinaus bekannte Golfplatz ist ein Reiz für alle spielerischen Ansprüche und Wünsche.

Darüber hinaus bekommen Sie als unsere Gäste 30% Greenfee-Ermäßigung für den Dorint Resort Baltic Hills Usedom, Korswandt.

Traumhaft schöne Ferienwohnungen am Balmer See in der Gemeinde Benz, unweit der Kaiserbäder Heringsdorf, Bansin und Ahlbeck. Unsere Ferienwohnungen am Balmer See erhalten Sie in allen Größen und vielen unterschiedlichen Einrichtungsvarianten. Möchten Sie einen Tag am Strand verbringen?

Als Gäste der Residenz am Balmer See haben Sie die Möglichkeit einen vorreservierten Strandkorb inklusive Parkplatz (je nach Verfügbarkeit) in Heringsdorf über uns kostenpflichtig zu mieten.

Erbaut: 2012

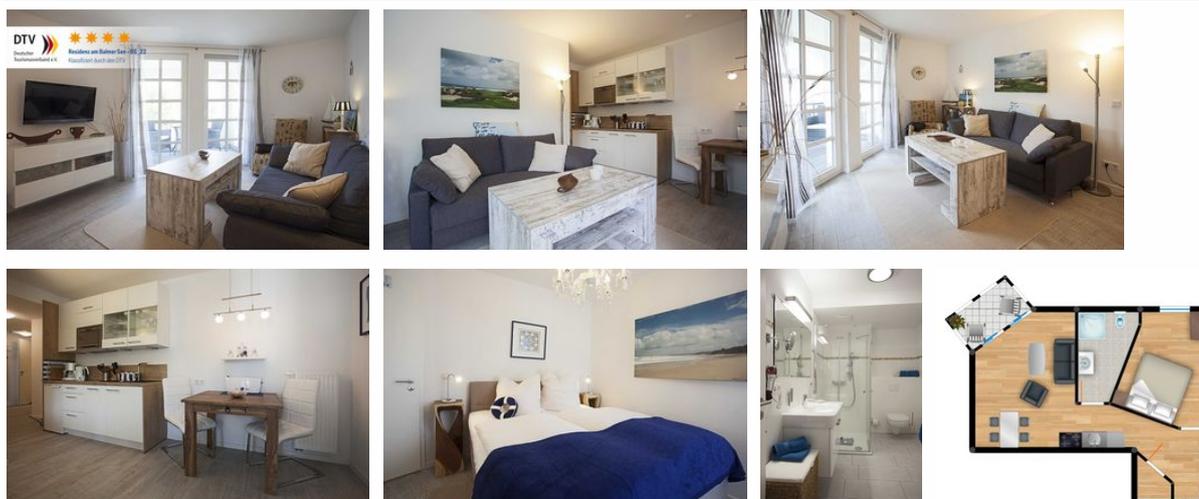
Sprachen: englisch, deutsch, polnisch

## Qualitätssiegel



## Residenz am Balmer See - BS\_22

F ★★★★★



Eine traumhafte ,exklusive, mit 4-DTV-Sternen zertifizierte Ferienwohnung am Balmer See.

Herzlich willkommen in unserem individuell in hellen Farben und maritimem Charakter eingerichteten Appartement.

Die 2-Zimmerwohnung (41qm) in der neu erbauten Apartmentanlage am Balmer See ist ideal für 2 Personen und lädt Sie zu erholsamen und entspannten Urlaubstagen ein.

Vom geschützten Balkon haben Sie einen herrlichen Blick aufs Achterwasser und den Düker und Sonne vom Mittag bis in die

Abendstunden.

Im geschmackvoll eingerichteten Wohnzimmer relaxen Sie auf der gemütlichen, ausziehbaren (1.60m) Couch oder dem Fernsehsessel und genießen den Blick auf Balkon und Sonne durch die großen bodentiefen Fenster. Die moderne und offene Küche ist voll ausgestattet, inklusive Ceranfeld, Mikrowelle und Spülmaschine. Entspannen Sie im traumhaften Schlafzimmer nach einem erlebnisreichen Tag im bequemen Hotel-Boxspringbett. Die offene Küche ist ausgestattet mit einem 2-Kochplatten-Ceranfeld, Geschirrspüler, Mikrowelle und Kühlschrank. Auch das Bad ist mit Liebe zum Detail eingerichtet und u.A. mit bodentiefer Dusche, Kosmetikspiegel und Haartrockner ausgestattet. Unser Entertainmentpaket bietet Ihnen Unterhaltung mit großem Flachbildschirm und Internetradio im Wohnraum. Im Haus, eine Etage tiefer, befindet sich der Wellnessbereich mit 3 Saunen. Mit dem Aufzug erreichen Sie auch den Einstellplatz in der Tiefgarage.

Gerne können Sie auch unseren kostenlosen, offenen WLAN-Zugang im Haus nutzen. Bitte beachten Sie, dass es inselbedingt zu Schwankungen in der WLAN-Qualität kommen kann.

## Ausstattung Zimmer

Größe: 40 qm

Belegung max.: 2

Anzahl Schlafzimmer: 1

WLAN: ja

TV: ja

Nichtraucher: ja

### Hinweise zu Haustieren

Haustiere nicht erlaubt

**Allgemein:** allergikerger. (tierfrei), Balkon, Doppelbett, Fahrradraum abschließbar, Fahrstuhl/Aufzug, familienfreundlich, Heizung, Nichtraucher, Nichtraucherhaus, radfreundlich, Reise-/Kinderbett, Sauna, wanderfreundlich

**Außenanlage:** Bootssteg, Fahrradunterstellmöglichkeit, Garage, Garten zur Nutzung, hauseigener Strand/Seezugang, Parkplatz, Pool, Tiefgarage

**Freizeit:** Dampfbad, Fahrradverleih, Fitnessraum, Golf, Reiten, Wellnessangebote

**Küche:** Gefriermöglichkeit, Küche (offen), Kühlschrank, Mikrowelle, Spülmaschine

**Sanitär:** Bad/WC, Dusche/WC

**Service:** Kleinkinderausstattung, Safe, Tiere nicht erlaubt

**Technik:** DVD-Player, WLAN, Kabel/Sat, TV, TV - Flachbild

## So haben Gäste nach ihrem Aufenthalt bewertet

5 von max. 6 Punkten bei 8 Bewertungen insgesamt

Punkte	1	2	3	4	5	6
--------	---	---	---	---	---	---

Punkte	1	2	3	4	5	6
Ausstattung Zimmer/Fewo	●	●	●	●	●	
Sauberkeit	●	●	●	●	●	
Service & Freundlichkeit	●	●	●	●	●	●
Lage der Unterkunft (wie beschrieben)	●	●	●	●	●	
Beschreibung entsprach der Unterkunft	●	●	●	●	●	●
Preis-Leistung	●	●	●	●	●	
Empfehlenswert	●	●	●	●	●	

## Allgemeine Lageinformationen

Direkt am Balmer See genießen Sie die Natur und die Ruhe. Ausflüge zu Fuß oder mit dem Fahrrad werden Sie faszinieren. Als Tipp: Mit dem Fahrrad auf den Spuren des weltbekannten Malers Lyonel Feiningers gehen. - Die Lyonel Feinger Radtour

## Entfernungen

Autobahn: 60 km	Badestelle/Gewässer: 20 m	Bäcker: 8 km	Bahnhof: 8 km
Flughafen: 17 km	Golfplatz: 20 m	Krankenhaus/Klinik: 20 km	Radweg: 20 m
Strand: 8 km	Supermarkt: 8 km	Therme: 13 km	Tourist-Information: 8 km
Wanderweg: 20 m	Zentrum: 8 km		

Objekt ID: 33622