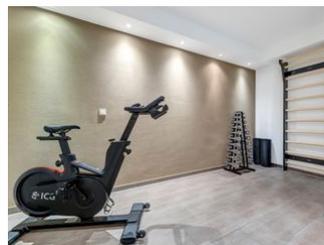


05 Residenz am Balmer See - BS_21 "Kleine Auszeit"

1 F 

Ferienwohnung

Balm/Usedom



Beschreibung

Die Residenz am Balmer See ist eine traumhaft angelegte, direkt am Achterwasser gelegene Ferienanlage. Mit seinen beiden im Landhausstil ganz neu errichteten Villen (Fertigstellung ist das Frühjahr 2012) bilden sie die perfekte Synthese für einen erholsamen Urlaub. Einerseits für denjenigen der etwas abseits vom Trubel der Kaiserbäder die Entspannung und Natur sucht, andererseits für den Urlauber, der in den Freizeitaktivitäten Golfsport, Wassersport, jede Art des Radfahrens, usw. usw. eine besondere Liebe entdeckt hat. Ausgestattet mit einer Rezeption, Aufzügen, Tiefgarage, eigene kleine Waschküchen mit Münzgeräten, Nutzflächen für das Golfequipment und einer privaten Liegewiese am Achterwasser mit eigenem Steg und

vielen weiteren Ergänzungen lässt diese Anlage kaum Platz für offene Wünsche.

Golfen

Die seit über 10 Jahren bestehende in einer traumhaften Umgebung eingebettete Golfanlage Balm mit ihren 2 x 18 Loch- und 1 x 9-Loch-Golfplätzen befindet sich in direkter Nachbarschaft (ca. 200m) zur Residenz. Der über die Grenzen hinaus bekannte Golfplatz ist ein Reiz für alle spielerischen Ansprüche und Wünsche.

Darüber hinaus bekommen Sie als unsere Gäste 30% Greenfee-Ermäßigung für den Dorint Resort Baltic Hills Usedom, Korswandt.

Traumhaft schöne Ferienwohnungen am Balmer See in der Gemeinde Benz, unweit der Kaiserbäder Heringsdorf, Bansin und Ahlbeck. Unsere Ferienwohnungen am Balmer See erhalten Sie in allen Größen und vielen unterschiedlichen Einrichtungsvarianten. Möchten Sie einen Tag am Strand verbringen?

Als Gäste der Residenz am Balmer See haben Sie die Möglichkeit einen vorreservierten Strandkorb inklusive Parkplatz (je nach Verfügbarkeit) in Heringsdorf über uns kostenpflichtig zu mieten.

Erbaut: 2012

Sprachen: englisch, deutsch, polnisch

Qualitätssiegel



Residenz am Balmer See - BS_21 "Kleine Auszeit"

F ★★★★★



Herzlich willkommen in dieser charmanten, mit 4 DTV-Sternen zertifizierten 2-Raumwohnung mit gemütlichem „Kapitänschlafzimmer“ – perfekt für den Sport- oder Erholungsurlaub zu Zweit!

Die „Kleine Auszeit“ befindet sich in der „Residenz am Balmer See“, eine wunderschöne Anlage direkt am Achterwasser.

Das Kaiserbad Bansin ist in ca. 8 Minuten mit dem Auto erreicht oder Sie genießen auf dem Weg dorthin mit dem Fahrrad die

Landschaft über abwechslungsreiche Radstrecken.

Direkt am Naturschutzgebiet gelegen finden Sie hier am Balmer See die Ruhe und Entspannung für Ihre „kleine Auszeit“.

Erkunden Sie die wunderschönen Wander- und Radwege (Karten –leihweise- im Apartment vorhanden) entlang des Achterwassers, entdecken Sie romantische Badestellen (teilweise mit Grillmöglichkeiten) und Natur pur.

Stärken Sie sich z.B. nach einer Wanderung zum Wasserschloss Mellenthin dort mit herrlichen Kuchenspezialitäten und Kaffee aus der eigenen Kaffeerösterei oder mit selbstgebrautem Bier und leckeren Köstlichkeiten.

Durch die Lage der Wohnung im 1. Obergeschoss ist Sie nicht direkt „einsehbar“ - Sie brauchen also keine störenden Blicke von Außen befürchten. Sie können den Tag ohne Weiteres in Ruhe starten und z.B. die ersten Nachrichten des Tages auf dem zusätzlichen Flachbildfernseher im Schlafzimmer betrachten.

Ihr Frühstück genießen Sie in dem gemütlich eingerichteten Wohn- / Essbereich oder vielleicht auf dem Balkon, auf dem Sie ebenso abends bei einem Glas Wein den Tag entspannt ausklingen lassen können. Ab Mittag haben Sie dort übrigens einen Platz an der Sonne – so lässt sich der Kaffee oder Tee doch gleich doppelt genießen!

Eine gut ausgestattete Küche mit u.a. Spülmaschine, Kaffee-Pad-Automat und zusätzlich Kaffeemaschine, ein hochwertiges Badezimmer und ein gemütliches Schlafzimmer mit geräumigem Kleiderschrank runden die exklusive Gesamteinrichtung ab.

Durch die Lage im Haus A können Sie mit dem Aufzug direkt zum vielseitigen Wellness- und Fitnessbereich gelangen. Es erwartet Sie eine großzügige Saunalandschaft mit Finnischer Sauna, Bio-Sauna und Dampfbad, Wärmebank mit Fußbad und Ruheraum.

Für unsere Gäste steht ein kostenloser PKW-Stellplatz direkt am Haus zur Verfügung, weiterhin erhalten Sie mit dem Schlüssel eine Ermäßigungskarte für die Ostseetherme.

Nutzen Sie die große Liegewiese mit Badesteg vor dem Haus direkt am Balmer See zur Entspannung – dort stehen für Sie kostenlose, hauseigene Sonnenliegen zur Verfügung.

Und sollten Sie einen Tag am Strand in Heringsdorf verbringen wollen dann sprechen Sie unseren Vermietungsservice rechtzeitig an – wenn verfügbar stehen ein kostenloser Parkplatz oder ein Strandkorb gegen ein geringes Entgelt für Sie bereit!

Gerne können Sie auch unseren kostenlosen, offenen WLAN-Zugang im Haus nutzen. Bitte beachten Sie, dass es inselbedingt zu Schwankungen in der WLAN-Qualität kommen kann.

Ausstattung Zimmer

Größe: 34 qm

Belegung max.: 2

Anzahl Schlafzimmer: 1

WLAN: ja

TV: ja

Nichtraucher: ja

Hinweise zu Haustieren

Haustiere nicht erlaubt

Allgemein: Balkon, Doppelbett, Fahrradraum abschließbar, Fahrstuhl/Aufzug, familienfreundlich, Heizung, Insektenschutz/Gaze, Nichtraucher, Nichtraucherhaus, radfreundlich, Sauna, wanderfreundlich, Gemeinschaftsauna

Außenanlage: Bootssteg, Fahrradunterstellmöglichkeit, Garten zur Nutzung, Parkplatz, Tiefgarage

Freizeit: Dampfbad, Fahrradverleih, Fitnessraum, Golf, Reiten, Tennis, Transferservice

Küche: Gefriermöglichkeit, Küche (offen), Kühlschrank, Mikrowelle, Spülmaschine

Sanitär: Dusche/WC, Haartrockner

Service: Kleinkinderausstattung, Safe, Tiere nicht erlaubt, Transferservice, Trockner, Waschmaschine

Technik: DVD-Player, WLAN, TV, TV - Flachbild

Allgemeine Lageinformationen

Direkt am Balmer See genießen Sie die Natur und die Ruhe. Ausflüge zu Fuß oder mit dem Fahrrad werden Sie faszinieren. Als Tipp: Mit dem Fahrrad auf den Spuren des weltbekannten Malers Lyonel Feiningers gehen. - Die Lyonel Feininger Radtour

Entfernungen

Arzt: 8 km

Autobahn: 30 km

Badestelle/Gewässer: 100 m

Bushaltestelle: 1 km

Flughafen: 16 km

Golfplatz: 20 m

Krankenhaus/Klinik: 20 km

Radweg: 200 m

Restaurant: 200 m

Schwimm-/Spaßbad: 8 km

Strand: 8 km

Supermarkt: 8 km

Tourist-Information: 8 km

Wanderweg: 10 m

Zentrum: 8 km

Objekt ID: 36281