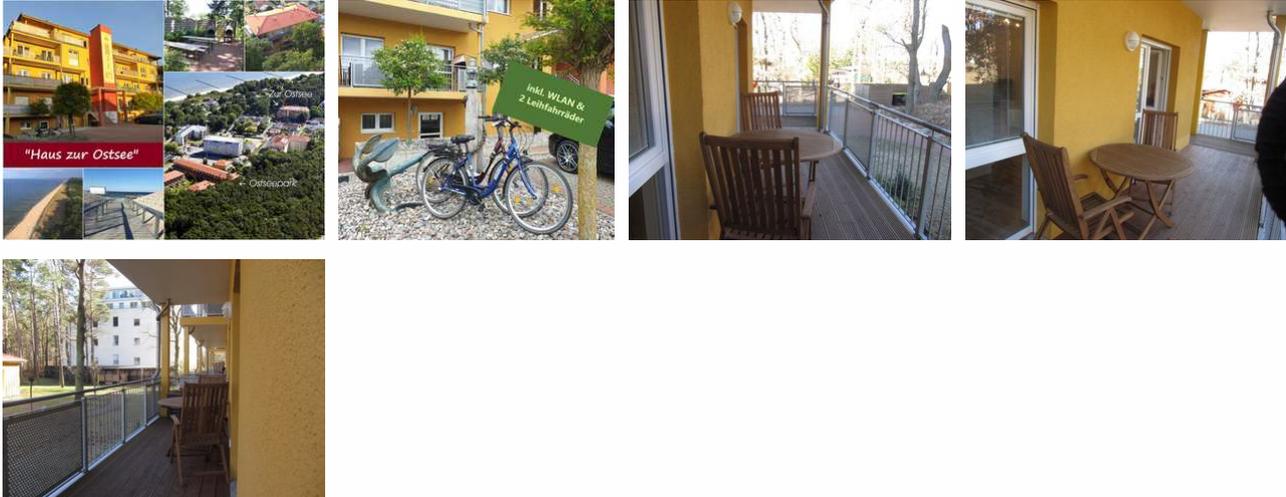


# Zempin **\*\*FERIENRESIDENZ ZUR OSTSEE\*\*WE 02\*\*150m** **zum Strand\*\***

Ferienwohnung - Apartmentanlage

Zempin (Seebad)



## Beschreibung

Die Ferienresidenz "Zur Ostsee" liegt idyllisch hinter den Dünen in dem malerischen Ostseebad Zempin und verfügt ganzjährig über moderne Feriendomizile für 1-5 Personen mit gehobenem Komfort.

Modern eingerichtete Ferienwohnungen mit einer Größe von 51 m<sup>2</sup> - 80 m<sup>2</sup> laden mit ihrem gemütlichen Ambiente und den eigenen großen Balkons/ Eck-Balkonen zum Wohl fühlen ein. Hier kann man den Alltagsstress abschalten und sich in angenehmer Atmosphäre wohl fühlen. Der barrierefreie und stufenlose Eingang mit Aufzug ermöglichen älteren und Menschen mit Behinderungen einen angenehmen Feriaufenthalt. Auch für die kleinen ist gesorgt, ein schöner Spielplatz liegt gleich um die Ecke.

Auf dem Gelände befindet sich ein gemeinschaftlicher Grillplatz sowie ein Waschraum mit Waschmaschine und Trockner (Waschmarke erhältlich= 2 Std. für 3,00 €).

Erbaut: 2008

Sprachen: deutsch

## WE 02





Sehr schön eingerichtete Ferienwohnung mit einem großem Eckbalkon mit Blick zum Kiefernwald.

Die 2-Zimmerwohnung ist stufenlos und barriere frei zu erreichen. Die Ferienwohnung wird ganzjährig für max. 3 Personen und einem Kleinkind bis 2 Jahren vermietet. Ihr neues Feriendomizil ist ausgestattet mit Fußbodenheizung, schöner Küche und LCD-TV. Zum Strand sind es gerade mal 150m und kleine Geschäfte, Restaurants sowie der kleine Hafen in Zempin sind zu Fuß erreichbar. Genießen und Erleben Sie die schöne Sonneninsel Usedom.

~

#### ZIMMER:

- 1 Wohnzimmer mit ausklappbarer Couch
- 1 Schlafzimmer mit Doppelbett
- 1 offene Küche mit Essbereich
- 1 Balkon mit Möbeln
- 1 Kinderreisebett & Hochstuhl
- 1 PKW-Stellplatz
- 1 Abstellkeller inkl. 2 Leihfahräder
- kostenfreies WLAN

~

#### BELEGUNG:

- 3 Personen und ein Kleinkind bis 2 Jahre

~

#### AUSSTATTUNG:

Fußbodenheizung, TV, DVD/CD Player, Radio, sehr gut ausgestattete Küche mit Ceranherd, Backofen, Mikrowelle, Kühlschrank, Tiefkühlfach, Gläser, Geschirr, Besteck, Kinderreisebett, Kinderhochstuhl, Balkonmöbel

~

#### SONSTIGES:

- Nichtraucherwohnung
- Haustiere sind nicht gestattet
- Bettwäsche kann vor Ort für 15,-€ und Handtücher für 12,-€ pro Person ausgeliehen werden
- Bettwäsche ab 7 Übernachtungen inklusive
- Kinderbettdecke und Kinderkopfkissen sind selbst mitzubringen

~

#### ACHTUNG:

- Es stehen zwei Fahrräder zur kostenlosen Nutzung zur Verfügung. Die Nutzung der Fahrräder erfolgt auf eigene Gefahr.
- Die Gäste können kostenfrei WLAN nutzen. Hier handelt es sich um eine freiwillige Zusatzleistung, also keine im reiserechtlichen Sinne zugesicherte Eigenschaft der Ferienwohnung. Mietminderung kann demnach bei Ausfall der Anlage oder Teilen derselben oder auch eines Routers nicht geltend gemacht werden.

~

Waschmaschine und Trockner gegen Gebühr - gemeinschaftliche Nutzung

1 gemeinschaftlicher Grillplatz (2 Steingrills und Sitzgruppen)

~

Zusätzliche Preise

+ Kaution 50,-€ vor Ort

+ Kurtaxe vor Ort

+ Endreinigung und Buchungsgebühr wird automatisch im ausgewiesenen Gesamtpreis mit einberechnet

~

Schlüsselübergabe:

Anreise von 15.00 bis 18.00 Uhr und Abreise zu 10:00 Uhr

Rezeption - Oberförsterweg 12, Zempin

Bitte beachten: Bei Anreise PKW auf Parkplatz Nr. 2 in der Seestr. 5b abstellen und anschließend ca. 100m zur Rezeption im Oberförsterweg 12 gehen.

Es sind Zahlungen per EC-Card oder Bargeldzahlungen möglich. Endreinigung und Kurtaxe müssen immer in bar bezahlt werden.

Es ist keine Kreditkartenzahlung möglich.

Die vor Ort Zahlungen sind immer am direkt Anreisetag fällig.

## Ausstattung Zimmer

Größe: 51 qm

Belegung max.: 4

Anzahl Schlafzimmer: 1

WLAN: ja

Nichtraucher: ja

Waschmaschine: ja

### Hinweise zu Haustieren

Haustiere nicht erlaubt

**Allgemein:** Balkon, Fahrstuhl/Aufzug, familienfreundlich, Heizung, Hochstuhl, Nichtraucher, Nichtraucherhaus, radfreundlich, Reise-/Kinderbett, Schlafsofa, Wintergarten

**Außenanlage:** Fahrradunterstellmöglichkeit, Garten zur Nutzung, Parkplatz, umzäuntes Grundstück

**Essen & Trinken:** Grillmöglichkeit

**Freizeit:** Fahrradverleih, Golf, Kegeln/Bowling, Mini-Golf, Reiten, Spielplatz, Wellnessangebote

**Küche:** Backofen, Kühlschrank, separate Küche, Spülmaschine

**Sanitär:** Dusche/WC

**Service:** Tiere nicht erlaubt, Wäscheservice, Waschmaschine

**Technik:** CD-Player, DVD-Player, WLAN, Kabel/Sat, TV - Flachbild

## So haben Gäste nach ihrem Aufenthalt bewertet

5 von max. 6 Punkten bei 5 Bewertungen insgesamt

Punkte	1	2	3	4	5	6
Ausstattung Zimmer/Fewo	●	●	●	●	●	
Sauberkeit	●	●	●	●	●	
Service & Freundlichkeit	●	●	●	●	●	
Lage der Unterkunft (wie beschrieben)	●	●	●	●	●	●
Beschreibung entsprach der Unterkunft	●	●	●	●	●	●
Preis-Leistung	●	●	●	●	●	
Empfehlenswert	●	●	●	●	●	

## Allgemeine Lageinformationen

Das Objekt liegt 150m neben dem schönem Sandstrand vom idyllischen Ostseebad Zempin. Mehrere kleine Geschäfte, Bäcker, Restaurants und einen kleiner Hafen am Achterwasser sind zu Fuß zu erreichen. Gegenüber befindet sich ein Hotel mit Bowlinghalle und Minigolfanlage.

## Entfernungen

Autobahn: 36 km	Badestelle/Gewässer: 150 m	Bäcker: 500 m	Bahnhof: 500 m
Geldautomaten/Bank: 500 m	Bushaltestelle: 400 m	(Kur-)Park/Wald: 150 m	Radweg: 100 m
Strand: 150 m	Supermarkt: 500 m	Tourist-Information: 500 m	Wanderweg: 1 km
Zentrum: 500 m			

