

Dünenpalais Ahlbeck

Ferienwohnung - Apartment

Ahlbeck (Seebad)



Beschreibung

Ein moderner Bau im klassischen Stil ist jüngst mit dem Dünenpalais im Seebad Ahlbeck entstanden. Hier vereint sich modernster Wohnkomfort mit exponierter Seebadlage. Die zwei Neubauvillen sind verbunden durch Laubengänge und einen Aufzug, der auch in die Tiefgarage (Einfahrtshöhe 1,90 m) des Hauses führt (hier findet man auch einen Fahrradkeller). Die großzügigen 2- und 3-Raum-Appartements mit sonnigen Balkonen und Gaskaminen (teilweise auch Sauna und Meerblick) wurden wunderschön ausgestattet und bieten alle Highlights für einen besonderen Urlaub. Ein WLAN-Netz ist kostenfrei nutzbar. Außerdem steht für jede Wohnung ein Briefkasten am Haus zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass bis voraussichtlich Mitte 2022 auf dem gegenüberliegenden Nachbargrundstück eine neue Appartementanlage entsteht. Ab Ende 2021 ist eine weitere Baustelle in direkter Nachbarschaft avisiert. Voraussichtliche Dauer bis Ende 2022. Bis auf Weiteres müssen die Gäste des Dünenpalais und in den umliegenden Objekten mit optischen und akustischen Beeinträchtigungen rechnen.

Erbaut: 2013

Sprachen: englisch

Dünenpalais 23





Voilà - ganz oben unter dem Dach des Vorderhauses erwartet Sie nicht nur ein schöner Blick auf die Ostsee, sondern auch eine perfekt gestylte, luxuriöse 2-Raum-Ferienwohnung auf großzügigen 75 qm (buchbar für 2 Personen & 1 Kleinkind bis 3 Jahre im Kinderreisebett). Wunderschöne französische Möbel aus der Manufaktur Grange und aparte Stoffe von Joop, kombiniert mit modernem Design ergeben hier ein harmonisches Ambiente zum Wohlfühlen. Schon beim Eintreten in den

Flurbereich offeriert sich Ihnen ein großer Wohnbereich mit angrenzender offener Küche und Essplatz, von dem man über den Balkon auf das Meer schaut. Auf diesem uneinsehbaren Balkon steht Ihnen neben Gartenmöbeln auch (ab Ostern 2014) ein komfortabler XXL-Strandkorb (Vollieger) zur Verfügung. Das gemütliche Flair der bequemen Ledergarnitur im Wohnbereich wird durch Loewe-Flat, Blue-Ray-Player und Bose-Radio/CD-Anlage komplettiert. Ein besonderes Highlight ist der Gaskamin, der per Fernbedienung mühelos zu bedienen ist. Ein harmonisches Schlafzimmer (absolut abdunkelbar) mit Doppelbett (1,80m * 2,00m), Loewe-Flat und Einbauschränk, ein exponiertes Dornbracht Bad mit großer ebenerdiger Echtglasdusche, puristischen Formen beim Waschtisch und WC, sowie ein kleiner sonniger Südwestbalkon vervollkommen das Domizil. Für Ihren Komfort sind die Betten bei der Anreise bezogen und Handtücher liegen bereit. Ein Pkw-Stellplatz steht in der Tiefgarage zur Verfügung. Eine Waschmaschine in der Wohnung ist gegen Gebühr nutzbar. Auf Wunsch stellen wir ein Kinderreisebett (ohne zusätzliche Matratze & Bettzeug) und einen Kinderhochstuhl gegen einen Aufpreis zur Verfügung. Ganz neu: Vital & köstlich bieten wir Ihnen exklusiv in diesem Appartement belebtes GRANDER Trinkwasser für mehr Lebensenergie und gesteigertes Wohlbefinden an. Das WLAN-Netz ist kostenfrei nutzbar.

Voilà - ganz oben unter dem Dach des Vorderhauses erwartet Sie nicht nur ein schöner Blick auf die Ostsee, sondern auch eine perfekt gestylte, luxuriöse 2-Raum-Ferienwohnung auf großzügigen 75 qm (buchbar für 2 Personen & 1 Kleinkind bis 3 Jahre im Kinderreisebett). Wunderschöne französische Möbel aus der Manufaktur Grange und aparte Stoffe von Joop, kombiniert mit modernem Design ergeben hier ein harmonisches Ambiente zum Wohlfühlen. Schon beim Eintreten in den Flurbereich offeriert sich Ihnen ein großer Wohnbereich mit angrenzender offener Küche und Essplatz, von dem man über den Balkon auf das Meer schaut. Auf diesem uneinsehbaren Balkon steht Ihnen neben Gartenmöbeln auch (ab Ostern 2014) ein komfortabler XXL-Strandkorb (Vollieger) zur Verfügung. Das gemütliche Flair der bequemen Ledergarnitur im Wohnbereich wird durch Loewe-Flat, Blue-Ray-Player und Bose-Radio/CD-Anlage komplettiert. Ein besonderes Highlight ist der Gaskamin, der per Fernbedienung mühelos zu bedienen ist. Ein harmonisches Schlafzimmer (absolut abdunkelbar) mit Doppelbett (1,80m * 2,00m), Loewe-Flat und Einbauschränk, ein exponiertes Dornbracht Bad mit großer ebenerdiger Echtglasdusche, puristischen Formen beim Waschtisch und WC, sowie ein kleiner sonniger Südwestbalkon vervollkommen das Domizil. Für Ihren Komfort sind die Betten bei der Anreise bezogen und Handtücher liegen bereit. Ein Pkw-Stellplatz steht in der Tiefgarage zur Verfügung. Eine Waschmaschine in der Wohnung ist gegen Gebühr nutzbar. Auf Wunsch stellen wir ein Kinderreisebett (ohne zusätzliche Matratze & Bettzeug) und einen Kinderhochstuhl gegen einen Aufpreis zur Verfügung. Das WLAN-Netz ist kostenfrei nutzbar. Ganz neu: Vital & köstlich bieten wir Ihnen exklusiv in diesem Appartement belebtes GRANDER Trinkwasser für mehr Lebensenergie und gesteigertes Wohlbefinden an.

Bitte beachten Sie, dass Sie in dieser Wohnung in der Zeit von August 2021 bis Mitte Juni 2022 (ausgenommen Weihnachten/ Silvester) von einem Baustellenrabatt profitieren. Dieser ist bereits vom Mietpreis abgezogen! Weitere Schadensersatz-, Minderungs- und sonstige Ansprüche in Bezug auf die Baustelle sind damit abgegolten und erledigt.

Ausstattung Zimmer

Größe: 75 qm

Belegung max.: 3

Anzahl Schlafzimmer: 1

Tiere willkommen: ja

WLAN: ja

Nichtraucher: ja

Hinweise zu Haustieren

Es sind maximal 2 Haustiere erlaubt (keine Katzen!!) gegen einen Aufpreis von 10,00 € pro Tag & Tier sowie einer Haustierendreinigung von 35,00 €.



Allgemein: Balkon, Doppelbett, Fahrstuhl/Aufzug, familienfreundlich, Heizung, Kamin, Kamin Ethanol/Gas, Meerblick, Nichtraucher, Nichtraucherhaus, Schreibtisch

Außenanlage: Fahrradunterstellmöglichkeit, Parkplatz, Tiefgarage

Küche: Backofen, Gefriermöglichkeit, Küche (offen), Kühlschrank, Mikrowelle, Spülmaschine

Sanitär: Dusche/WC, Haartrockner

Service: Bettwäsche, Handtücher, Safe, Tiere willkommen, Waschmaschine

Technik: CD-Player, DVD-Player, WLAN, Kabel/Sat, TV - Flachbild

Allgemeine Lageinformationen

Das Dünenpalais ist ruhig in der Goethestraße gelegen und nur wenige Schritte vom Strand und der schönen Promenade (100 m) entfernt. Ahlbecks Zentrum mit Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten und die bekannte Seebrücke erreichen Sie bequem zu Fuß (ca.450m). Die Ostseetherme liegt gleich um die Ecke (ca.200 m), die Bahnhaltestelle "Ostseetherme" ist ca. 500m entfernt.

Bitte beachten Sie, dass bis voraussichtlich Mitte 2022 auf dem gegenüberliegenden Nachbargrundstück eine neue Appartementanlage entsteht. Ab Ende 2021 ist eine weitere Baustelle in direkter Nachbarschaft avisiert. Voraussichtliche Dauer bis Ende 2022. Bis auf Weiteres müssen die Gäste des Dünenpalais und in den umliegenden Objekten mit optischen und akustischen Beeinträchtigungen rechnen.

Entfernungen

Bäckerei: 200 m

Bach/Gewässer: 100 m

Bahnhof: 1.4 km

Geldautomaten/Bank: 800 m

Flughafen: 12 km

Golfplatz: 4.6 km

Krankenhaus/Klinik: 33 km

Radweg: 100 m

Strand: 100 m

Supermarkt: 200 m

Therme: 450 m

Tourist-Information: 500 m

Zentrum: 500 m

Objekt ID: 37378