

Dünenpalais Ahlbeck

Ferienwohnung - Apartment

Ahlbeck (Seebad)



Beschreibung

Ein moderner Bau im klassischen Stil ist jüngst mit dem Dünenpalais im Seebad Ahlbeck entstanden. Hier vereint sich modernster Wohnkomfort mit exponierter Seebadlage. Die zwei Neubauvillen sind verbunden durch Laubengänge und einen Aufzug, der auch in die Tiefgarage (Einfahrtshöhe 1,90 m) des Hauses führt (hier findet man auch einen Fahrradkeller). Die großzügigen 2- und 3-Raum-Appartements mit sonnigen Balkonen und Gaskaminen (teilweise auch Sauna und Meerblick) wurden wunderschön ausgestattet und bieten alle Highlights für einen besonderen Urlaub. Ein WLAN-Netz ist kostenfrei nutzbar. Außerdem steht für jede Wohnung ein Briefkasten am Haus zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass bis voraussichtlich Mitte 2022 auf dem gegenüberliegenden Nachbargrundstück eine neue Appartementanlage entsteht. Ab Ende 2021 ist eine weitere Baustelle in direkter Nachbarschaft avisiert. Voraussichtliche Dauer bis Ende 2022. Bis auf Weiteres müssen die Gäste des Dünenpalais und in den umliegenden Objekten mit optischen und akustischen Beeinträchtigungen rechnen.

Erbaut: 2013

Sprachen: englisch

Dünenpalais 22





Wohlfühlen maßgeschneidert! Versierte Innenarchitektenhände schufen hier eine charmante 3-Raum-Ferienwohnung (68 qm für max. 4 Personen) unter dem Dach des Dünenpalais. Geschmackvolles Design, perfekte Einbauten und der tolle Meerblick machen diese Wohnung sicher schnell zu Ihrem Lieblingsdomizil. Der stylische Wohnraum mit gemütlichem Sofa und Flat-TV wird durch die komplett ausgestattete Küchenzeile mit Essplatz ergänzt. Der per Fernbedienung zu benutzende Gaskamin sorgt zusätzlich für heimelige Stunden. Zwei Schlafzimmer mit Doppelbetten (1,80m) und schönen Einbauten (1x mit eigenem Flat-TV) sorgen für ruhige Nächte. Zum Emails checken oder zum entspannten Lesen empfiehlt sich der Schreibtisch, der in einem kleinen Extra-Bereich gestaltet wurde. Von hier aus hat man auch Zugang zum schönen Bad mit Dusche, WC und der dort integrierten Sauna und zum kleinen, sonnigen Südbalkon. Der größere Balkon mit Strandkorb ist zur Meerseite ausgerichtet. Neben einem tollen Blick auf die Ostsee, ist dies der ideale Platz für ein Frühstück in der Morgensonne. Für Ihren Komfort sind die Betten bei der Anreise bezogen und Handtücher liegen bereit. Ein Pkw-Stellplatz (Nr.13) steht in der Tiefgarage zur Verfügung. Das WLAN-Netz kann kostenfrei genutzt werden.

Wohlfühlen maßgeschneidert! Versierte Innenarchitektenhände schufen hier eine charmante 3-Raum-Ferienwohnung (68 qm für max. 4 Personen) unter dem Dach des Dünenpalais. Geschmackvolles Design, perfekte Einbauten und der tolle Meerblick machen diese Wohnung sicher schnell zu Ihrem Lieblingsdomizil. Der stylische Wohnraum mit gemütlichem Sofa und Flat-TV wird durch die komplett ausgestattete Küchenzeile mit Essplatz ergänzt. Der per Fernbedienung zu benutzende Gaskamin sorgt zusätzlich für heimelige Stunden. Zwei Schlafzimmer mit Doppelbetten (1,80m) und schönen Einbauten (1x mit eigenem Flat-TV) sorgen für ruhige Nächte. Zum Emails checken oder zum entspannten Lesen empfiehlt sich der Schreibtisch, der in einem kleinen Extra-Bereich gestaltet wurde. Von hier aus hat man auch Zugang zum schönen Bad mit Dusche, WC und der dort integrierten Sauna und zum kleinen, sonnigen Südbalkon. Der größere Balkon mit Strandkorb ist zur Meerseite ausgerichtet. Neben einem tollen Blick auf die Ostsee, ist dies der ideale Platz für ein Frühstück in der Morgensonne. Für Ihren Komfort sind die Betten bei der Anreise bezogen und Handtücher liegen bereit. Ein Pkw-Stellplatz (Nr.13) steht in der Tiefgarage zur Verfügung. Das WLAN-Netz kann kostenfrei genutzt werden.

***Bitte beachten Sie, dass Sie in dieser Wohnung in der Zeit von August 2021 bis Mitte Juni 2022 (ausgenommen Weihnachten/ Silvester) von einem Baustellenrabatt profitieren. Dieser ist bereits vom Mietpreis abgezogen! Weitere

Schadensersatz-, Minderungs- und sonstige Ansprüche in Bezug auf die Baustelle sind damit abgegolten und erledigt.***

Ausstattung Zimmer

Größe: 68 qm

Belegung max.: 4

Anzahl Schlafzimmer: 2

WLAN: ja

Nichtraucher: ja

Spülmaschine: ja

Hinweise zu Haustieren

Haustiere nicht erlaubt

Allgemein: Balkon, Doppelbett, Fahrradraum abschließbar, Fahrstuhl/Aufzug, familienfreundlich, Heizung, Kamin, Kamin Ethanol/Gas, Meerblick, Nichtraucher, Nichtraucherhaus, Sauna, Schreibtisch

Außenanlage: Tiefgarage

Küche: Backofen, Gefriermöglichkeit, Küche (offen), Kühlschrank, Spülmaschine

Sanitär: Dusche/WC, Haartrockner

Service: Bettwäsche, Handtücher, Tiere nicht erlaubt

Technik: WLAN, Kabel/Sat, TV - Flachbild

Allgemeine Lageinformationen

Das Dünenpalais ist ruhig in der Goethestraße gelegen und nur wenige Schritte vom Strand und der schönen Promenade (100 m) entfernt. Ahlbecks Zentrum mit Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten und die bekannte Seebrücke erreichen Sie bequem zu Fuß (ca.450m). Die Ostseetherme liegt gleich um die Ecke (ca. 400 m), die Bahnhaltestelle "Ostseetherme" ist ca. 500m entfernt.

Bitte beachten Sie, dass bis voraussichtlich Mitte 2022 auf dem gegenüberliegenden Nachbargrundstück eine neue Appartementanlage entsteht. Ab Ende 2021 ist eine weitere Baustelle in direkter Nachbarschaft avisiert. Voraussichtliche Dauer bis Ende 2022. Bis auf Weiteres müssen die Gäste des Dünenpalais und in den umliegenden Objekten mit optischen und akustischen Beeinträchtigungen rechnen.

Entfernungen

Bäcker: 300 m

Bahnhof: 1.4 km

Geldautomaten/Bank: 800 m

Flughafen: 12 km

Golfplatz: 4.6 km

Krankenhaus/Klinik: 33 km

Radweg: 100 m

Strand: 100 m

Supermarkt: 200 m

Therme: 450 m

Tourist-Information: 500 m

Zentrum: 500 m

Objekt ID: 37527