

# Dünenpalais Ahlbeck

Ferienwohnung - Apartment

Ahlbeck (Seebad)



## Beschreibung

Ein moderner Bau im klassischen Stil ist jüngst mit dem Dünenpalais im Seebad Ahlbeck entstanden. Hier vereint sich modernster Wohnkomfort mit exponierter Seebadlage. Die zwei Neubauvillen sind verbunden durch Laubengänge und einen Aufzug, der auch in die Tiefgarage (Einfahrtshöhe 1,90 m) des Hauses führt (hier findet man auch einen Fahrradkeller). Die großzügigen 2- und 3-Raum-Appartements mit sonnigen Balkonen und Gaskaminen (teilweise auch Sauna und Meerblick) wurden wunderschön ausgestattet und bieten alle Highlights für einen besonderen Urlaub. Ein WLAN-Netz ist kostenfrei nutzbar. Außerdem steht für jede Wohnung ein Briefkasten am Haus zur Verfügung.

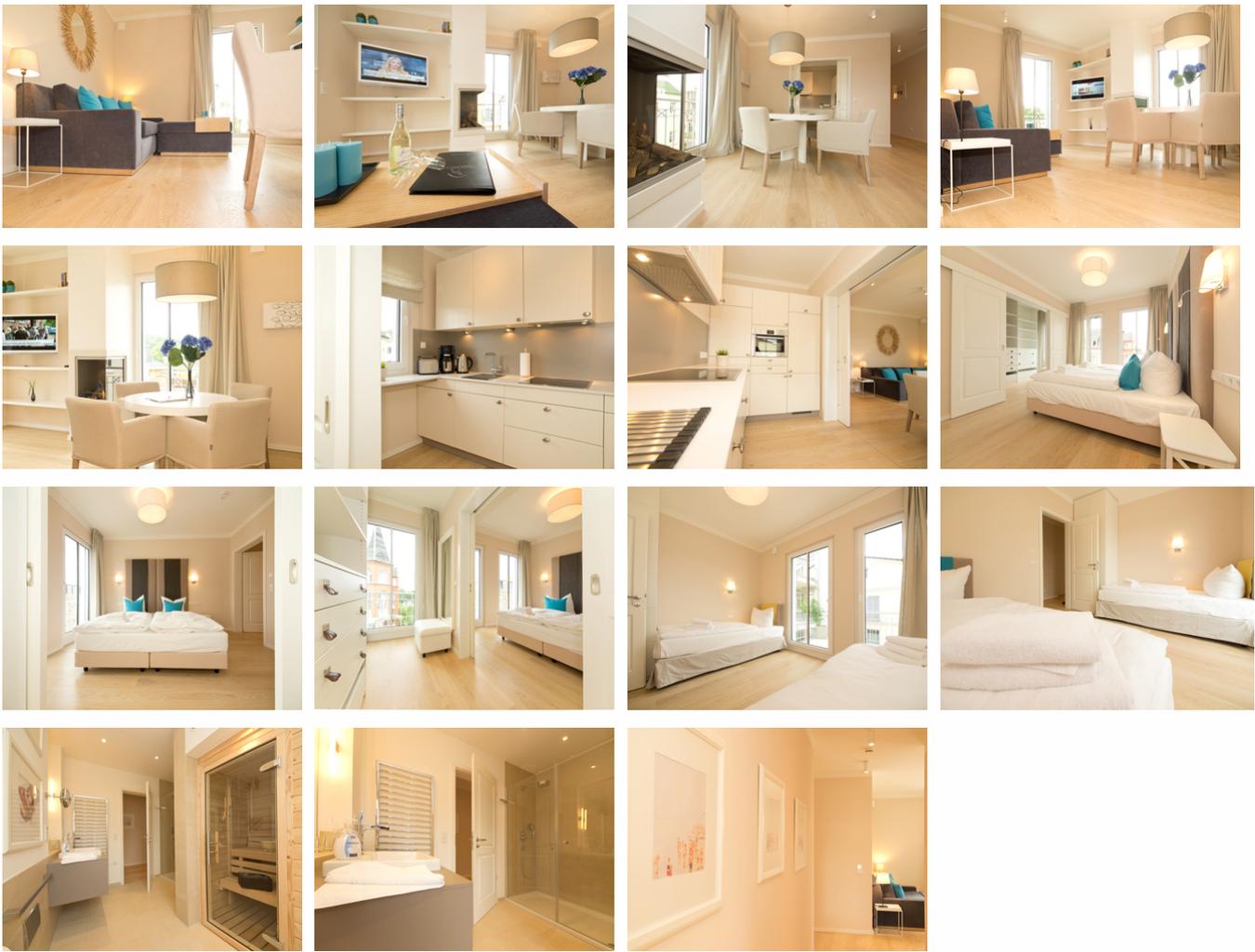
\*\*\*Bitte beachten Sie, dass bis voraussichtlich Mitte 2022 auf dem gegenüberliegenden Nachbargrundstück eine neue Appartementanlage entsteht. Ab Ende 2021 ist eine weitere Baustelle in direkter Nachbarschaft avisiert. Voraussichtliche Dauer bis Ende 2022. Bis auf Weiteres müssen die Gäste des Dünenpalais und in den umliegenden Objekten mit optischen und akustischen Beeinträchtigungen rechnen.\*\*\*

Erbaut: 2013

Sprachen: deutsch

## Dünenpalais 17





Ein maßgeschneidertes Wohlfühlomizil empfängt Sie in der zweiten Etage des Dünenpalais. Auf großzügigen 80 qm finden hier 4 Personen und 1 Kleinkind (bis 3 Jahre im Babyreisebett) Platz zum entspannten urlauben. Ein edler, heller Dielenboden wurde von versierter Architektenhand geschickt mit einer modernen exklusiven Einrichtung kombiniert. An den Wohnbereich mit Sitzgruppe, Flat TV und Gaskamin (per Fernbedienung zu benutzen) schließen sich die bequeme Essgruppe und die schöne, komplett ausgestattete Küche im modernen Landhausstil (durch Schiebetür abgetrennt) an. Das große Schlafzimmer ist mit einem Doppelboxspringbett ausgestattet, von hier hat man sogar ein wenig Meerblick! In der angrenzenden Ankleide ist viel Platz für Ihre Urlaubsbekleidung. Das zweite, kleinere Schlafzimmer ist mit 2 Einzelbetten ausgestattet. Von hier und natürlich auch vom Wohnbereich hat man Zugang zum sonnigen Südbalkon. Ein besonderes Highlight ist die wohnungseigene Sauna, die im schönen Bad mit großer Glasdusche integriert ist. Für Ihren Komfort steht die Erstausrüstung Wäsche für Sie bereit. Ein Kinderreisebett (ohne zusätzliche Matratze und Bettzeug) und einen Hochstuhl können Sie auf Wunsch dazu buchen. Ein Pkw-Stellplatz befindet sich in der Tiefgarage.

Ein maßgeschneidertes Wohlfühlomizil empfängt Sie in der zweiten Etage des Dünenpalais. Auf großzügigen 80 qm finden hier 4 Personen und 1 Kleinkind (bis 3 Jahre im Kinderreisebett) Platz zum entspannten Urlauben. Ein edler, heller Dielenboden wurde von versierter Architektenhand geschickt mit einer modernen exklusiven Einrichtung kombiniert. An den Wohnbereich mit Sitzgruppe, Flat-TV und Gaskamin (per Fernbedienung zu benutzen) schließen sich die bequeme Essgruppe und die schöne, komplett ausgestattete Küche im modernen Landhausstil (durch Schiebetür abgetrennt) an. Das große Schlafzimmer ist mit einem Doppelboxspringbett ausgestattet, von hier hat man sogar ein wenig Meerblick! In der angrenzenden Ankleide ist viel Platz für Ihre Urlaubsbekleidung. Das zweite, kleinere Schlafzimmer ist mit 2 Einzelbetten ausgestattet. Von hier und natürlich auch vom Wohnbereich hat man Zugang zum sonnigen Südbalkon. Ein besonderes Highlight ist die wohnungseigene Sauna, die im schönen Bad mit großer Glasdusche integriert ist. Für Ihren Komfort steht die Erstausrüstung Wäsche für Sie bereit. Ein Kinderreisebett (ohne zusätzliche Matratze und Bettzeug) und einen Hochstuhl können Sie auf Wunsch gegen einen Aufpreis dazu buchen. Ein Pkw-Stellplatz befindet sich in der Tiefgarage.

\*\*\*Bitte beachten Sie, dass Sie in dieser Wohnung in der Zeit von August 2021 bis Mitte Juni 2022 (ausgenommen Weihnachten/ Silvester) von einem Baustellenrabatt profitieren. Dieser ist bereits vom Mietpreis abgezogen! Weitere

Schadensersatz-, Minderungs- und sonstige Ansprüche in Bezug auf die Baustelle sind damit abgegolten und erledigt.\*\*\*

## Ausstattung Zimmer

---

Größe: 80 qm

Belegung max.: 5

Anzahl Schlafzimmer: 2

WLAN: ja

Nichtraucher: ja

Spülmaschine: ja

---

### Hinweise zu Haustieren

Haustiere nicht erlaubt

---

**Allgemein:** Balkon, Doppelbett, Fahrradraum abschließbar, Fahrstuhl/Aufzug, familienfreundlich, getrennt stehende Betten, Heizung, Kamin, Kamin Ethanol/Gas, Nichtraucher, Nichtraucherhaus, Sauna

---

**Außenanlage:** Fahrradunterstellmöglichkeit, Tiefgarage

---

**Küche:** Backofen, Gefriermöglichkeit, Kühlschrank, separate Küche, Spülmaschine

---

**Sanitär:** Bad/WC, Dusche, Haartrockner

---

**Service:** Bettwäsche, Handtücher, Tiere nicht erlaubt

---

**Technik:** CD-Player, WLAN, TV - Flachbild

---

## Allgemeine Lageinformationen

---

Das Dünenpalais ist ruhig in der Goethestraße gelegen und nur wenige Schritte vom Strand und der schönen Promenade (100 m) entfernt. Ahlbecks Zentrum mit Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten und die bekannte Seebrücke erreichen Sie bequem zu Fuß (ca.450m). Die Ostseetherme liegt gleich um die Ecke (ca.200 m), die Bahnhaltestelle "Ostseetherme" ist ca. 500m entfernt.

\*\*\*Bitte beachten Sie, dass bis voraussichtlich Mitte 2022 auf dem gegenüberliegenden Nachbargrundstück eine neue Appartementanlage entsteht. Ab Ende 2021 ist eine weitere Baustelle in direkter Nachbarschaft avisiert. Voraussichtliche Dauer bis Ende 2022. Bis auf Weiteres müssen die Gäste des Dünenpalais und in den umliegenden Objekten mit optischen und akustischen Beeinträchtigungen rechnen.\*\*\*

## Entfernungen

---

Badestelle/Gewässer: 100 m

Bäcker: 300 m

Bahnhof: 1.4 km

Geldautomaten/Bank: 800 m

Flughafen: 12 km

Golfplatz: 4.6 km

Krankenhaus/Klinik: 33 km

Radweg: 100 m

Strand: 100 m

Supermarkt: 200 m

Therme: 450 m

Tourist-Information: 500 m

Zentrum: 500 m

Objekt ID: 37775