

Zempin ****FERIENRESIDENZ ZUR OSTSEE****WE 27****150m** **zum Strand****

Ferienwohnung - Apartment - Apartmentanlage - Ferienwohnpark

Zempin (Seebad)



Beschreibung

Die Ferienresidenz "Zur Ostsee" liegt idyllisch hinter den Dünen in dem malerischen Ostseebad Zempin und verfügt ganzjährig über moderne Feriendomizile für 1-5 Personen mit gehobenem Komfort.

Modern eingerichtete Ferienwohnungen mit einer Größe von 51 m² - 80 m² laden mit ihrem gemütlichen Ambiente und den eigenen großen Balkons/ Eck-Balkonen zum Wohl fühlen ein. Hier kann man den Alltagsstress abschalten und sich in angenehmer Atmosphäre wohl fühlen. Der barrierefreie und stufenlose Eingang mit Aufzug ermöglichen älteren und Menschen mit Behinderungen einen angenehmen Feriaufenthalt. Auch für die kleinen ist gesorgt, ein schöner Spielplatz liegt gleich um die Ecke.

Auf dem Gelände befindet sich ein gemeinschaftlicher Grillplatz sowie ein Waschraum mit Waschmaschine und Trockner (Waschmarke erhältlich= 2 Std. für 3,00 €).

Erbaut: 2008

Letzte Renovierung: 2022

Sprachen: deutsch

WE 27 *Ostseedüne*





Schön eingerichtete 3-Zimmer Souterrain Ferienwohnung „Ostseedüne“ mit einer großen, möblierten Terrasse. Die Ferienwohnung ist ausgestattet mit einer offenen Küche und Essbereich. Der Wohnbereich verfügt eine große, gemütliche Couch und einem Flachbild-TV mit DVD Player.

~

ZIMMER:

- 1 großer Wohnbereich mit Küche & Essecke
- 1 Schlafzimmer mit Schrank & Doppelbett (1,80 x 2 m) & Einzelbett (0,90 x 2 m) & Flachbild-TV
- 1 Gästezimmer mit Schrank & zwei Einzelbetten (0,80 x 2 m)
- 1 Duschbad mit WC
- 1 Terrasse mit Möbeln und Strandkorb
- 1 PKW-Stellplatz
- 1 Abstellraum inkl. 2 Leihfahrräder & Bollerwagen
- 1 Kinderreisebett (inkl. Matratze) & Hochstuhl
- kostenfreies WLAN

~

BELEGUNG:

- 5 Personen und ein Kleinkind bis 2 Jahre

~

AUSSTATTUNG:

- Fußbodenheizung, Flachbild-TV (WZ & 1. SZ), DVD-Player, Radio, Terrassenmöbel, Ceranherd, Backofen, Kühlschrank, Tiefkühlfach, Gläser, Geschirr, Besteck, WLAN

~

SONSTIGES:

- Nichtraucherwohnung
- Bettwäsche kann vor Ort für 15,-€ und Handtücher für 12,-€ pro Person ausgeliehen werden
- Bettwäsche ab 7 Übernachtung inklusive
- Kinderbettzeug ist bitte selbst mitzubringen

~

HAUSTIERE:

- Maximal 1 Hund bis zu einer Größe von ca. 40 cm und gegen eine Gebühr von 30,00 € zugelassen.
- Innerhalb der Anlage besteht Leinenpflicht.

~

ACHTUNG:

- Es stehen zwei Fahrräder zur kostenlosen Nutzung zur Verfügung. Die Nutzung der Fahrräder erfolgt auf eigene Gefahr.
- Die Gäste können kostenfrei WLAN nutzen.

Hier handelt es sich um freiwillige Zusatzleistungen, also keine im reiserechtlichen Sinne zugesicherte Eigenschaft der Ferienwohnung. Mietminderung kann demnach bei Ausfall nicht geltend gemacht werden.

~
Waschmaschine und Trockner gegen Gebühr - gemeinschaftliche Nutzung
1 gemeinschaftlicher Grillplatz (2 Steingrills und Sitzgruppen)
~
Zusätzliche Preise
+ Kaution 50,-€ vor Ort
+ Kurtaxe vor Ort
+ Haustier 30,-€
+ Endreinigung und Buchungsgebühr wird automatisch im ausgewiesenen Gesamtpreis mit einberechnet
~
Schlüsselübergabe:
Anreise von 15.00 bis 18.00 Uhr und Abreise zu 10:00 Uhr
Rezeption - Oberförsterweg 12, Zempin

Bitte beachten: Bei Anreise PKW auf Parkplatz Nr. 27 in der Seestr. 5b abstellen und anschließend ca. 100m zur Rezeption im Oberförsterweg 12 gehen.

Es sind Zahlungen per EC-Card oder Bargeldzahlungen möglich. Endreinigung und Kurtaxe müssen immer in bar bezahlt werden.

Es ist keine Kreditkartenzahlung möglich.

Die vor Ort Zahlungen sind immer am direkt Anreisetag fällig.

Ausstattung Zimmer

Größe: 82 qm
Belegung max.: 6
Anzahl Schlafzimmer: 2
Tiere willkommen: ja
WLAN: ja
Nichtraucher: ja

Hinweise zu Haustieren

Maximal 1 Hund bis zu einer Größe von ca. 40 cm und gegen eine Gebühr von 30,00 € zugelassen.
Innerhalb der Anlage besteht Leinenpflicht.

Allgemein: Doppelbett, ebenerdig, Einzelbett, Fahrradraum abschließbar, Fahrstuhl/Aufzug, familienfreundlich, getrennt stehende Betten, Heizung, Hochstuhl, Nichtraucher, Nichtraucherhaus, radfreundlich, Reise-/Kinderbett, Terrasse, wanderfreundlich

Außenanlage: Fahrradunterstellmöglichkeit, Garten zur Nutzung, Parkplatz, Sitzecke im Garten, umzäuntes Grundstück

Essen & Trinken: Grillmöglichkeit

Küche: Backofen, Gefriermöglichkeit, Küche (offen), Kühlschrank, Mikrowelle, Spülmaschine

Sanitär: Dusche/WC, Haartrockner

Service: Tiere willkommen, Trockner, Waschmaschine

Technik: DVD-Player, WLAN, Kabel/Sat, TV - Flachbild

So haben Gäste nach ihrem Aufenthalt bewertet

5 von max. 6 Punkten bei 17 Bewertungen insgesamt

Punkte	1	2	3	4	5	6
Ausstattung Zimmer/Fewo	●	●	●	●	●	
Sauberkeit	●	●	●	●	●	
Service & Freundlichkeit	●	●	●	●	●	
Lage der Unterkunft (wie beschrieben)	●	●	●	●	●	●
Beschreibung entsprach der Unterkunft	●	●	●	●	●	●
Preis-Leistung	●	●	●	●	●	
Empfehlenswert	●	●	●	●	●	

Allgemeine Lageinformationen

Das Objekt liegt 150m neben dem schönem Sandstrand vom idyllischen Ostseebad Zempin. Mehrere kleine Geschäfte, Bäcker, Restaurants und einen kleinen Hafen am Achterwasser sind zu Fuß zu erreichen. Gegenüber befindet sich ein Hotel mit Bowlinghalle und Minigolfanlage.

Entfernungen

Autobahn: 36 km	Badestelle/Gewässer: 150 m	Bäcker: 900 m	Bahnhof: 900 m
Geldautomaten/Bank: 900 m	Bushaltestelle: 800 m	(Kur-)Park/Wald: 300 m	Radweg: 300 m

Restaurant: 100 m

Schwimm-/Spaßbad: 3 km

Strand: 150 m

Supermarkt: 900 m

Therme: 3 km

Tourist-Information: 900 m

Wanderweg: 300 m

Zentrum: 900 m

Objekt ID: 42653