

# Dünenpalais Ahlbeck

Ferienwohnung - Apartment

Ahlbeck (Seebad)



## Beschreibung

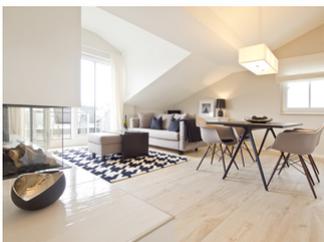
Ein moderner Bau im klassischen Stil ist jüngst mit dem Dünenpalais im Seebad Ahlbeck entstanden. Hier vereint sich modernster Wohnkomfort mit exponierter Seebadlage. Die zwei Neubauvillen sind verbunden durch Laubengänge und einen Aufzug, der auch in die Tiefgarage (Einfahrtshöhe 1,90 m) des Hauses führt (hier findet man auch einen Fahrradkeller). Die großzügigen 2- und 3-Raum-Appartements mit sonnigen Balkonen und Gaskaminen (teilweise auch Sauna und Meerblick) wurden wunderschön ausgestattet und bieten alle Highlights für einen besonderen Urlaub. Ein WLAN-Netz ist kostenfrei nutzbar. Außerdem steht für jede Wohnung ein Briefkasten am Haus zur Verfügung.

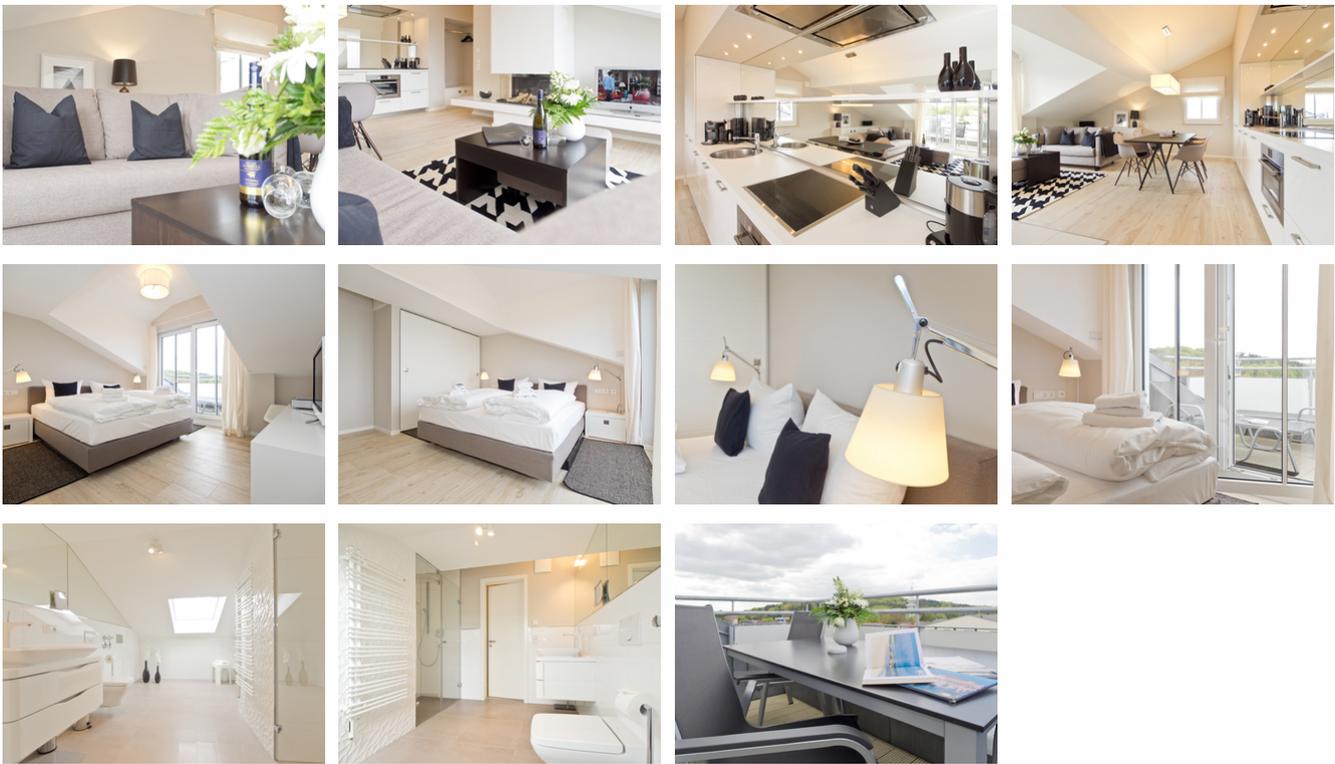
\*\*\*Bitte beachten Sie, dass bis voraussichtlich Mitte 2022 auf dem gegenüberliegenden Nachbargrundstück eine neue Appartementanlage entsteht. Ab Ende 2021 ist eine weitere Baustelle in direkter Nachbarschaft avisiert. Voraussichtliche Dauer bis Ende 2022. Bis auf Weiteres müssen die Gäste des Dünenpalais und in den umliegenden Objekten mit optischen und akustischen Beeinträchtigungen rechnen.\*\*\*

Erbaut: 2013

Sprachen: deutsch

## Dünenpalais 24





Zauberhaft wohnen im Dachgeschoss! Direkt unter dem Dach des Hauses gelegen, erwartet Sie eine stylische 2-Raum-Ferienwohnung (55 qm) für 2 Personen & ein Kind bis maximal 16 Jahre und ein Kleinkind bis 3 Jahre im Kinderreisebett. Schon beim Eintreten in die Diele offenbart sich ein sehr hochwertig ausgestatteter Wohnbereich mit offener komplett ausgestatteter Küche, die durch einen schönen Essplatz ergänzt wird. Der per Fernbedienung einfach zu benutzende Design-Gaskamin sorgt nicht nur in der kalten Jahreszeit für eine gemütliche Atmosphäre, sondern lädt auch zum abendlichen verweilen auf der bequemen Schlafcouch (als Aufbettungsmöglichkeit für ein Kind) ein. Für ausreichend Multimedia im Wohnbereich ist gesorgt- Loewe Flat-TV/Blue-Ray-Player, Loewe Radio/CD mit iPhone Docking-Station lassen nichts vermissen. Das Schlafzimmer mit komfortablen Einbauten, Loewe – Flat-TV/DVD Player und exklusivem Schramm Boxspringbett (1,80 x 2 m) verfügt über einen schönen Balkon (Westseite) mit 2 Liegen und Blick auf das Seebad. Auch der zweite Westbalkon (mit Zugang vom Wohnbereich) mit Gartenmöbeln bietet einen schönen Ausblick auf Ahlbeck und lässt die Usedomer Mittags- und Abendsonne genießen. Für Ihren Komfort sind die Betten bei der Anreise bezogen und Handtücher liegen bereit. Ein Pkw-Stellplatz ( Nr.7) steht in der Tiefgarage zur Verfügung. Auf Wunsch stellen wir ein Kinderreisebett (ohne Matratze & Bettzeug) und einen Kinderhochstuhl gegen einen Aufpreis zur Verfügung. Die Nutzung des WLAN-Netzes ist kostenfrei.

Zauberhaft wohnen im Dachgeschoss! Direkt unter dem Dach des Hauses gelegen, erwartet Sie eine stylische 2-Raum-Ferienwohnung (55 qm) für 2 Personen & ein Kind bis maximal 16 Jahre und ein Kleinkind bis 3 Jahre im Kinderreisebett. Schon beim Eintreten in die Diele offenbart sich ein sehr hochwertig ausgestatteter Wohnbereich mit offener komplett ausgestatteter Küche, die durch einen schönen Essplatz ergänzt wird. Der per Fernbedienung einfach zu benutzende Design-Gaskamin sorgt nicht nur in der kalten Jahreszeit für eine gemütliche Atmosphäre, sondern lädt auch zum abendlichen verweilen auf der bequemen Schlafcouch (als Aufbettungsmöglichkeit für ein Kind) ein. Für ausreichend Multimedia im Wohnbereich ist gesorgt- Loewe Flat-TV/Blue-Ray-Player, Loewe Radio/CD mit iPhone Docking-Station lassen nichts vermissen. Das Schlafzimmer mit komfortablen Einbauten, Loewe – Flat-TV/DVD Player und exklusivem Schramm Boxspringbett (1,80 x 2 m) verfügt über einen schönen Balkon (Westseite) mit 2 Liegen und Blick auf das Seebad. Auch der zweite Westbalkon (mit Zugang vom Wohnbereich) mit Gartenmöbeln bietet einen schönen Ausblick auf Ahlbeck und lässt die Usedomer Mittags- und Abendsonne genießen. Für Ihren Komfort sind die Betten bei der Anreise bezogen und Handtücher liegen bereit. Ein Pkw-Stellplatz ( Nr.7) steht in der Tiefgarage zur Verfügung. Auf Wunsch stellen wir ein Kinderreisebett (ohne Matratze & Bettzeug) und einen Kinderhochstuhl gegen einen Aufpreis zur Verfügung. Die Nutzung des WLAN-Netzes ist kostenfrei.

# Ausstattung Zimmer

---

Größe: 55 qm

Belegung max.: 3

Anzahl Schlafzimmer: 1

WLAN: ja

Nichtraucher: ja

Spülmaschine: ja

---

## Hinweise zu Haustieren

Haustiere nicht erlaubt

---

**Allgemein:** Balkon, Doppelbett, Fahrradraum abschließbar, Fahrstuhl/Aufzug, familienfreundlich, Heizung, Kamin, Kamin Ethanol/Gas, Nichtraucher, Nichtraucherhaus, Schlafsofa

---

**Außenanlage:** Fahrradunterstellmöglichkeit, Parkplatz, Tiefgarage

---

**Küche:** Backofen, Gefriermöglichkeit, Küche (offen), Kühlschrank, Mikrowelle, Spülmaschine

---

**Sanitär:** Dusche/WC, Haartrockner

---

**Service:** Bettwäsche, Handtücher, Safe, Tiere nicht erlaubt

---

**Technik:** CD-Player, WLAN, TV - Flachbild

---

## Allgemeine Lageinformationen

---

Das Dünenpalais ist ruhig in der Goethestraße gelegen und nur wenige Schritte vom Strand und der schönen Promenade (100 m) entfernt. Ahlbecks Zentrum mit Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten und die bekannte Seebrücke erreichen Sie bequem zu Fuß (ca.450m). Die Ostseetherme liegt gleich um die Ecke (ca. 400 m), die Bahnhaltestelle "Ostseetherme" ist ca. 500m entfernt.

\*\*\*Bitte beachten Sie, dass bis voraussichtlich Mitte 2022 auf dem gegenüberliegenden Nachbargrundstück eine neue Appartementanlage entsteht. Ab Ende 2021 ist eine weitere Baustelle in direkter Nachbarschaft avisiert. Voraussichtliche Dauer bis Ende 2022. Bis auf Weiteres müssen die Gäste des Dünenpalais und in den umliegenden Objekten mit optischen und akustischen Beeinträchtigungen rechnen.\*\*\*

## Entfernungen

---

Badestelle/Gewässer: 100 m

Bäcker: 300 m

Bahnhof: 1.4 km

Geldautomaten/Bank: 800 m

Flughafen: 12 km

Golfplatz: 4.6 km

Krankenhaus/Klinik: 33 km

Radweg: 100 m

Strand: 100 m

Supermarkt: 200 m

Therme: 450 m

Tourist-Information: 500 m

Zentrum: 500 m

Objekt ID: 44126