

# Dünenpalais Ahlbeck

Ferienwohnung - Apartment

Ahlbeck (Seebad)



## Beschreibung

Ein moderner Bau im klassischen Stil ist jüngst mit dem Dünenpalais im Seebad Ahlbeck entstanden. Hier vereint sich modernster Wohnkomfort mit exponierter Seebadlage. Die zwei Neubauvillen sind verbunden durch Laubengänge und einen Aufzug, der auch in die Tiefgarage (Einfahrtshöhe 1,90 m) des Hauses führt (hier findet man auch einen Fahrradkeller). Die großzügigen 2- und 3-Raum-Appartements mit sonnigen Balkonen und Gaskaminen (teilweise auch Sauna und Meerblick) wurden wunderschön ausgestattet und bieten alle Highlights für einen besonderen Urlaub. Ein WLAN-Netz ist kostenfrei nutzbar. Außerdem steht für jede Wohnung ein Briefkasten am Haus zur Verfügung.

\*\*\*Bitte beachten Sie, dass bis voraussichtlich Mitte 2022 auf dem gegenüberliegenden Nachbargrundstück eine neue Appartementanlage entsteht. Ab Ende 2021 ist eine weitere Baustelle in direkter Nachbarschaft avisiert. Voraussichtliche Dauer bis Ende 2022. Bis auf Weiteres müssen die Gäste des Dünenpalais und in den umliegenden Objekten mit optischen und akustischen Beeinträchtigungen rechnen.\*\*\*

Erbaut: 2013

Sprachen: deutsch

## Dünenpalais 07





Im Erdgeschoss des Hauses erwartet Sie eine charmante 3-Raum-Ferienwohnung (70 qm) für 4 Personen und ein Kleinkind (bis 3 Jahre im Kinderreisebett). Geschmackvolle Farben & die moderne Einrichtung machen es zu einem perfekten Urlaubsdomizil. Der helle Wohnbereich mit bequemer Ledersitzgruppe wird ergänzt durch den schönen Gaskamin (per Fernbedienung zu benutzen) und die offene, komplett ausgestattete Küche mit Essplatz. Zwei Schlafzimmer mit komfortablen Boxspringbetten (1x 1,60m / 1x 1,80m breit) sorgen für erholsame Nächte. Für Ihren Komfort sind die Betten bei der Anreise bezogen und Handtücher liegen bereit (Erstausstattung). Das Bad ist mit einer großen Echtglasdusche und einem WC ausgestattet. Vom Wohnbereich hat man Zugang zur geschützten (Ost)Terrasse mit Gartenmöbeln. Auf Wunsch stellen wir ein Kinderreisebett (ohne Matratze & Bettzeug) und einen Kinderhochstuhl gegen einen Aufpreis zur Verfügung. Ein PKW-Stellplatz (Nr.6) steht Ihnen in der Tiefgarage zur Verfügung. Das WLAN-Netz ist kostenfrei nutzbar.

## Ausstattung Zimmer

Größe: 70 qm

Belegung max.: 5

---

Anzahl Schlafzimmer: 2

Tiere willkommen: ja

WLAN: ja

Nichtraucher: ja

---

## Hinweise zu Haustieren

Es ist maximal 1 Haustier gestattet zum Aufpreis von EUR 35,00 für den Aufenthalt.

---

**Allgemein:** Doppelbett, ebenerdig, Fahrstuhl/Aufzug, familienfreundlich, Heizung, Kamin, Kamin Ethanol/Gas, Nichtraucher, Nichtraucherhaus, Terrasse

---

**Außenanlage:** Fahrradunterstellmöglichkeit, Tiefgarage

---

**Küche:** Backofen, Gefriermöglichkeit, Küche (offen), Kühlschrank, Spülmaschine

---

**Sanitär:** Dusche/WC, Haartrockner

---

**Service:** Bettwäsche, Handtücher, Tiere willkommen

---

**Technik:** DVD-Player, WLAN, TV - Flachbild

---

## Allgemeine Lageinformationen

---

Das Dünenpalais ist ruhig in der Goethestraße gelegen und nur wenige Schritte vom Strand und der schönen Promenade (100 m) entfernt. Ahlbecks Zentrum mit Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten und die bekannte Seebrücke erreichen Sie bequem zu Fuß (ca.450m). Die Ostseetherme liegt gleich um die Ecke (ca. 400 m), die Bahnhaltestelle "Ostseetherme" ist ca. 500m entfernt.

\*\*\*Bitte beachten Sie, dass bis voraussichtlich Mitte 2022 auf dem gegenüberliegenden Nachbargrundstück eine neue Appartementanlage entsteht. Ab Ende 2021 ist eine weitere Baustelle in direkter Nachbarschaft avisiert. Voraussichtliche Dauer bis Ende 2022. Bis auf Weiteres müssen die Gäste des Dünenpalais und in den umliegenden Objekten mit optischen und akustischen Beeinträchtigungen rechnen.\*\*\*

## Entfernungen

---

Badestelle/Gewässer: 100 m

Bäcker: 300 m

Bahnhof: 1.4 km

Geldautomaten/Bank: 800 m

Flughafen: 12 km

Golfplatz: 4.6 km

Krankenhaus/Klinik: 33 km

Radweg: 100 m

Strand: 100 m

Supermarkt: 200 m

Therme: 450 m

Tourist-Information: 500 m

Zentrum: 500 m

Objekt ID: 44584