

# Zum Sonnenstrand 4

Ferienwohnung

Kölpinsee/Usedom



## Beschreibung

Wenn Sie auf der Suche nach exklusiven, top-eingerichteten Ferienwohnungen in attraktiver und ruhiger Waldrandlage sind, haben Sie Ihr Ziel erreicht! Das Ferienhaus "Zum Sonnenstrand" wurde erst in diesem Jahr (2012) fertig gestellt und bietet alles, was einen erholsamen Urlaub ausmacht. Wir vermieten drei verschieden große 3-Zimmer-Ferienwohnungen für bis zu 4 Personen, alle mit Balkon oder Terrasse.

Die Wohnungen sind sehr hochwertig eingerichtet, es gibt immer 2 separate Schlafzimmer, ein großes Duschbad und eine Einbauküche mit allen technischen Geräten sowie komplettem Inventar. Dazu gibt es WLAN. Die Wohnung im Erdgeschoss verfügt über eine Terrasse, die oberen Wohnungen haben einen Balkon. PKW-Stellplätze sind direkt vor/an dem Haus vorhanden, der super schöne Sandstrand der Ostsee ist nur wenige Gehminuten entfernt.

Erbaut: 2012

Sprachen: deutsch

## Sonne 4





Die moderne Ferienwohnung im 1. Stock des neu erbauten Niedrig-Energiehaus mit Wärmepumpe liegt am Waldesrand und ist nur wenige Gehminuten vom Ostseestrand entfernt. Sie ist 76 m<sup>2</sup> groß und bietet bis zu 4 Personen Platz. Die Wohnung ist sehr hochwertig eingerichtet, es gibt 2 separate Schlafzimmer (1 Doppelbett und 2 Einzelbetten), im großen Duschbad befindet sich die Waschmaschine. Im Wohnzimmer befindet sich eine tolle Leder-Sitzgarnitur, der Boden wurde durchgängig gefliest. Die Einbauküche hat neben dem Ceranherd eine große Kühl-/Gefrierkombination, Backofen und Spülmaschine sowie ausreichend Geschirr für bis zu 6 Personen. Auch der großzügige Essbereich ist für 6 Personen ausgelegt. Zu der Wohnung gehört ein PKW-Stellplatz und ein großer Fahrradschuppen. Ein möblierter Balkon ist selbstverständlich vorhanden.

## Ausstattung Zimmer

Größe: 75 qm

Belegung max.: 4

Anzahl Schlafzimmer: 2

TV: ja

Nichtraucher: ja

Spülmaschine: ja

### Hinweise zu Haustieren

Haustiere nicht erlaubt

**Allgemein:** Balkon, Doppelbett, getrennt stehende Betten, Heizung, Nichtraucher, Nichtraucherhaus, radfreundlich, Reise-/Kinderbett, wanderfreundlich

**Außenanlage:** Fahrradunterstellmöglichkeit, Garten zur Nutzung, Parkplatz, Sitzecke im Garten, umzäuntes Grundstück

**Essen & Trinken:** Grillmöglichkeit

**Freizeit:** Boot/Verleih, Fahrradverleih, Fitnessraum, Golf, Massage, Mini-Golf, Reiten, Schwimmhalle, Solarium, Spielplatz, Tennis, Wellnessangebote

**Küche:** Backofen, Gefriermöglichkeit, Küche (offen), Kühlschrank, Mikrowelle, Spülmaschine

**Sanitär:** Bad/WC, Dusche/WC

**Service:** Tiere nicht erlaubt

**Technik:** DVD-Player, Kabel/Sat, TV, TV - Flachbild

## So haben Gäste nach ihrem Aufenthalt bewertet

5 von max. 6 Punkten bei 11 Bewertungen insgesamt

Punkte	1	2	3	4	5	6
Ausstattung Zimmer/Fewo	●	●	●	●	●	
Sauberkeit	●	●	●	●	●	
Service & Freundlichkeit	●	●	●	●	●	●
Lage der Unterkunft (wie beschrieben)	●	●	●	●	●	●
Beschreibung entsprach der Unterkunft	●	●	●	●	●	
Preis-Leistung	●	●	●	●	●	
Empfehlenswert	●	●	●	●	●	

## Allgemeine Lageinformationen

Das Haus zum Sonnenstrand befindet sich in der ruhig gelegenen Jägerstraße. Von dort aus sind es nur noch wenige Gehminuten bis zum Strand.

## Entfernungen

Arzt: 500 m	Badestelle/Gewässer: 400 m	Bäcker: 400 m	Bahnhof: 400 m
Geldautomaten/Bank: 2 km	Bushaltestelle: 400 m	Flughafen: 30 km	Krankenhaus/Klinik: 16 km

(Kur-)Park/Wald: 100 m

Radweg: 100 m

Restaurant: 200 m

Schwimm-/Spaßbad: 8 km

Strand: 400 m

Supermarkt: 400 m

Therme: 8 km

Tourist-Information: 400 m

Wanderweg: 500 m

Zentrum: 400 m

Objekt ID: 44613