

Labahn Bungalow

Ferienwohnung - Ferienhaus

Kölpinsee/Usedom



Beschreibung

Wir vermieten 2 Holzferienhäuser und 1 Bungalow auf einem schön angelegten Grundstück in Kölpinsee. Vor hier sind es nur wenige Gehminuten an den Ostseestrand oder das Achterwasser. Angrenzend an die Rückseite des Grundstückes befinden sich Weiden und Felder. Hier kann der freie Blick in die Natur und bis zum Achterwasser / Melle genossen werden.

Die Holzferienhäuser sind aus Blockbohlen erstellt und bieten damit ein lebendiges Wohngefühl.

Für jede Wohneinheit steht ein separater Grundstücksteil nebst Terrasse zur Verfügung. Auf dem vorderen Grundstücksteil befindet sich das Eigentümerwohnhaus.

Wir bitten um Ihre Mithilfe beim Energiesparen (Heizung, Strom, Wasser) zum Klima- und Ressourcenschutz.

Die Ferienunterkünfte werden jeweils ab Ende März bis Ende Oktober vermietet.

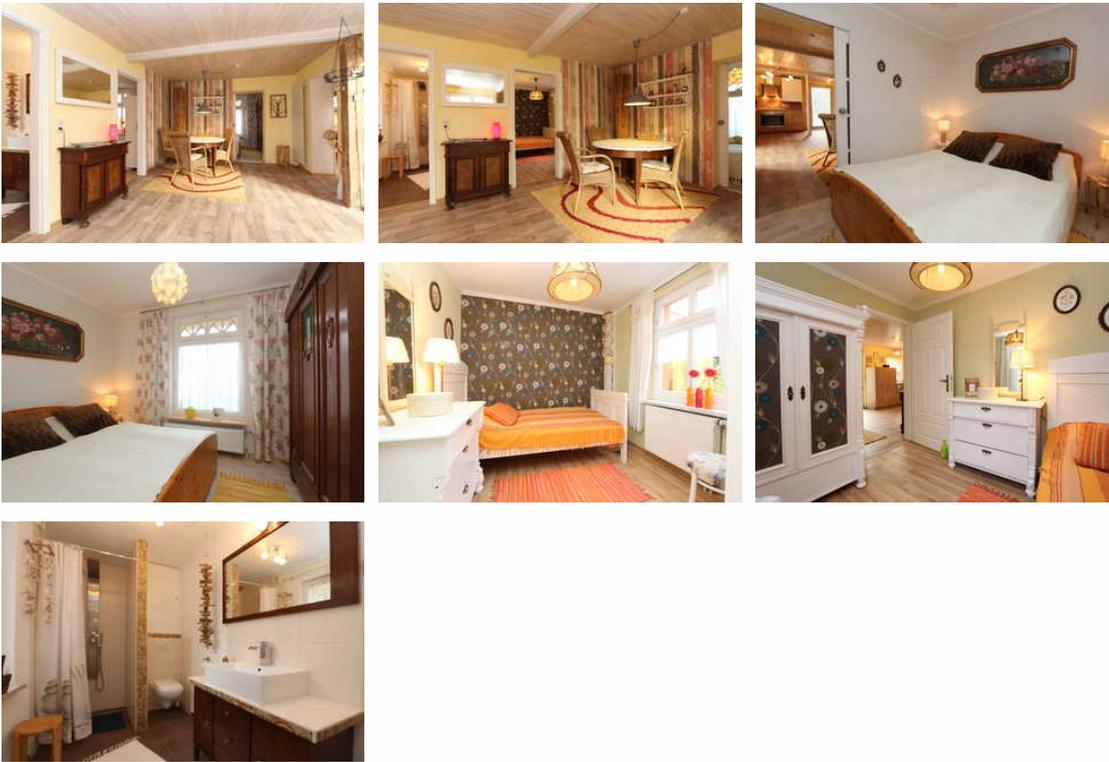
Erbaut: 2014

Letzte Renovierung: 2016

Sprachen: deutsch

Bungalow, 4 Zi., EG, Kölpinsee





Der Bungalow ist gemütlich wie folgt ausgestattet:

Die neue **offene Einbauküche** (2016) ist mit allem Notwendigen für einen Urlaub ausgestattet (Kühlschrank, Spülmaschine, Backfen und Herd, Kaffeemaschine, Toaster, Wasserkocher und Eierkocher). Der Essplatz bietet Platz für 3 Personen. Das neue **Wohnzimmer** befindet sich im neu errichteten Anbau. Große Fenster, ein Sofa und 2 Sessel laden zum entspannen ein. Ein Flschbildfernseher ist vorhanden.

Das **Schlafzimmer** verfügt über ein **Doppelbett** (1,80 x 2,00m) und einen großen Kleiderschrank.

Das **Kinderzimmer** ist mit einem **Einzelbett** (0,90 x 2,00m), einer Kommode und einem Kleiderschrank ausgestattet.

Das **Badezimmer** mit **Fenster** hat eine bodengleiche **Dusche** (mit Duschvorhang), ein WC und ein Waschbecken.

Die **Terrasse** erreichen Sie über die Küche. Diese ist mit Gartenmöbeln ausgestattet und nach **Süden** ausgerichtet.

Unser Bungalow (ca. 60 m²) mit neuem Anbau verfügt über eine große offene Küche, ein Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Terrasse.

Die Terrasse ist nach Süden ausgerichtet und mit Gartenmöbeln ausgestattet. Eine Grillmöglichkeit ist vorhanden.

Der Parkplatz befindet sich am Grundstück.

Bei Buchungen von 7 und mehr Tagen wird die Bettwäscherstattung kostenfrei zur Verfügung gestellt.

Handtücher sind vom Gast mitzubringen.

Babyausstattung (Reisekinderbett, Hochstuhl) ist nach Vorbestellung einmal für die Wohneinheiten vorhanden.

1 Bollerwagen steht für die Ferienhäuser für Ihren Strandbesuch kostenfrei zur Verfügung (nach Vorbestellung).

Ihre eigenen Fahrräder können Sie bei uns unterstellen.

Haustiere sind nicht gestattet.

Innerhalb der Wohnung ist das Rauchen nicht gestattet.

Laden von Akkus (z.B. Elektrofahräder) ist nur gestattet unter dauerhafter Beaufsichtigung und Anwesenheit (Brand- und Explosionsgefahr).

Die Gäste können kostenfrei einen DSL-Internetzugang über WLAN mitbenutzen. Hierbei handelt es sich um eine freiwillige Zusatzleistung, also keine im reiserechtlichen Sinne zugesicherte Eigenschaft der Ferienwohnung. Mietminderung kann demnach bei Ausfall der Anlage oder Teilen derselben oder auch eines Routers nicht geltend gemacht werden.

Ausstattung Zimmer

Größe: 60 qm
Belegung max.: 3
Anzahl Schlafzimmer: 2
WLAN: ja
Nichtraucher: ja
Spülmaschine: ja

Hinweise zu Haustieren

Haustiere nicht erlaubt

Allgemein: Doppelbett, Einzelbett, familienfreundlich, Heizung, Hochstuhl, Nichtraucher, Nichtraucherhaus, radfreundlich, Reise-/Kinderbett, Terrasse, wanderfreundlich

Außenanlage: Parkplatz, Sitzecke im Garten, umzäuntes Grundstück

Küche: Backofen, Küche (offen), Kühlschrank, Spülmaschine

Sanitär: Dusche/WC

Technik: WLAN, TV - Flachbild

So haben Gäste nach ihrem Aufenthalt bewertet

5 von max. 6 Punkten bei 2 Bewertungen insgesamt

Punkte	1	2	3	4	5	6
Ausstattung Zimmer/Fewo	●	●	●	●	●	●
Sauberkeit	●	●	●	●	●	●
Service & Freundlichkeit	●	●	●	●	●	●
Lage der Unterkunft (wie beschrieben)	●	●	●	●	●	●
Beschreibung entsprach der Unterkunft	●	●	●	●	●	●
Preis-Leistung	●	●	●	●	●	●
Empfehlenswert	●	●	●	●	●	●

Allgemeine Lageinformationen

Unser Grundstück liegt ca 10 min Gehminuten von der Ostsee und vom Achterwasser entfernt. Einkaufsmöglichkeiten sind vor Ort. Unser Grundstück von ca 1600 qm befindet sich in ruhiger Lage und verfügt über einen gepflegten Garten. Hinter unserem Grundstück schließt eine Wiese an. Bus- und Zughaltestelle sind etwa 600 m entfernt.

Entfernungen

Bäcker: 500 m

Bahnhof: 500 m

Geldautomaten/Bank: 500 m

Flughafen: 30 km

Strand: 1 km

Supermarkt: 500 m

Tourist-Information: 500 m

Wanderweg: 500 m

Zentrum: 500 m

Objekt ID: 45815