

# Zum Sonnenstrand 6

Ferienwohnung - Apartment - Ferierzimmer/Privatzimmer - Gästewohnungen

Kölpinsee/Usedom

## Beschreibung

Wenn Sie auf der Suche nach exklusiven, top-eingerichteten Ferienwohnungen in attraktiver und ruhiger Waldrandlage sind, haben Sie Ihr Ziel erreicht! Das Ferienhaus "Zum Sonnenstrand" wurde erst in diesem Jahr (2012) fertig gestellt und bietet alles, was einen erholsamen Urlaub ausmacht. Wir vermieten drei verschieden große 3-Zimmer-Ferienwohnungen für bis zu 4 Personen, alle mit Balkon oder Terrasse.

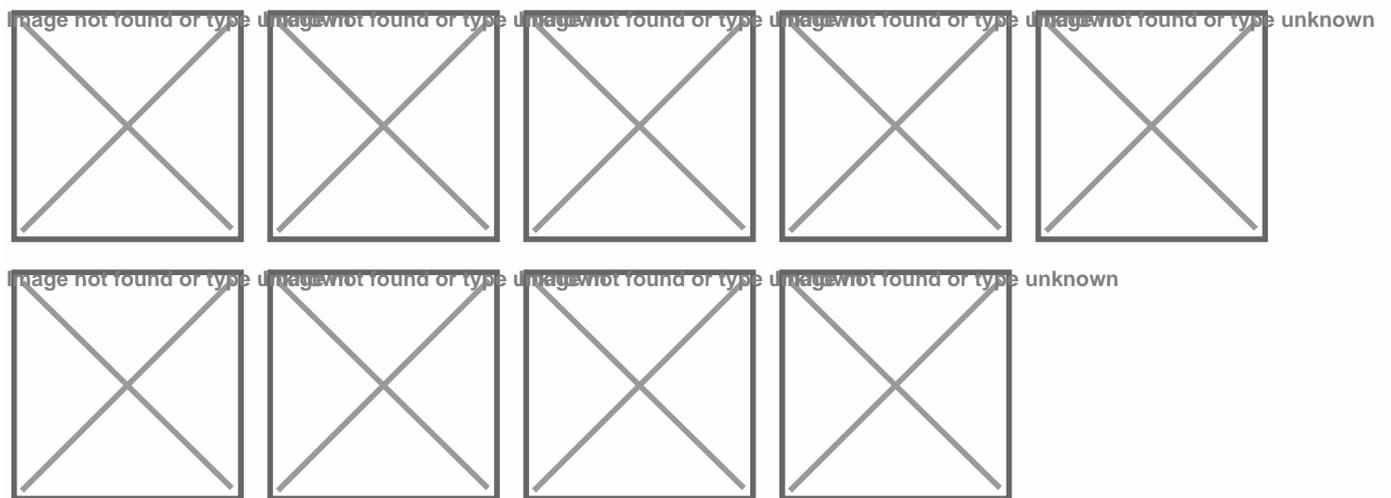
Die Wohnungen sind sehr hochwertig eingerichtet, es gibt immer 2 separate Schlafzimmer, ein großes Duschbad und eine Einbauküche mit allen technischen Geräten sowie komplettem Inventar. Dazu gibt es WLAN. Die Wohnung im Erdgeschoss verfügt über eine Terrasse, die oberen Wohnungen haben einen Balkon. PKW-Stellplätze sind direkt vor/an dem Haus vorhanden, der super-schöne Sandstrand der Ostsee ist nur wenige Gehminuten entfernt.

Erbaut: 2012

Letzte Renovierung: 2018

Sprachen: deutsch

## Sonne 6



Diese moderne gemütliche Ferienwohnung in einem neu erbauten Niedrig-Energiehaus mit Wärmepumpe liegt ruhig und zentral und ist nur wenige Gehminuten vom Ostseestrand entfernt. Sie ist 61 m<sup>2</sup> groß und bietet bis zu 4 Personen Platz. Die Wohnung ist sehr hochwertig eingerichtet, es gibt 2 separate Schlafzimmer (1 Doppelbett und 2 Einzelbetten), im Duschbad befindet sich eine Dusche und WC. Im Wohnzimmer gibt es eine tolle Leder-Sitzgarnitur, der Boden wurde durchgängig gefliest. Die Einbauküche hat neben dem Ceranherd eine große Kühl-/Gefrierkombination, Backofen und Spülmaschine sowie ausreichend Geschirr für bis zu 6 Personen. Auch der großzügige Essbereich ist für 6 Personen ausgelegt. Wäscheständer, Bügelbrett und Bügeleisen sind ebenfalls vorhanden. Der Balkon ist möbliert, hier kann man den Abend in Ruhe ausklingen lassen. Im Duschbad befindet sich die Waschmaschine.

Zu der Wohnung gehört ein PKW-Stellplatz und ein großer Fahrradschuppen.

## Ausstattung Zimmer

---

Größe: 61 qm

Belegung max.: 4

Anzahl Schlafzimmer: 2

TV: ja

Nichtraucher: ja

Spülmaschine: ja

---

### Hinweise zu Haustieren

keine Haustiere möglich

---

**Allgemein:** Balkon, Doppelbett, erneuerbare Energien, Fahrradraum abschließbar, familienfreundlich, für Monteure geeignet, getrennt stehende Betten, Heizung, Nichtraucher, Nichtraucherhaus, radfreundlich

---

**Außenanlage:** Fahrradunterstellmöglichkeit, Parkplatz

---

**Küche:** Backofen, Gefriermöglichkeit, Küche (offen), Kühlschrank, Mikrowelle, Spülmaschine

---

**Sanitär:** Dusche/WC

---

**Service:** Tiere nicht erlaubt

---

**Technik:** DVD-Player, Kabel/Sat, TV

---

## Allgemeine Lageinformationen

---

Das Haus zum Sonnenstrand befindet sich in der ruhig gelegenen Jägerstraße. Von dort aus sind es nur noch wenige Gehminuten bis zum Strand.

## Entfernungen

---

Arzt: 300 m

Autobahn: 50 km

Badestelle/Gewässer: 300 m

Bäcker: 300 m

Bahnhof: 300 m

Geldautomaten/Bank: 300 m

Bushaltestelle: 300 m

Flughafen: 35 km

Krankenhaus/Klinik: 16 km

(Kur-)Park/Wald: 100 m

Radweg: 100 m

Restaurant: 200 m

Schwimm-/Spaßbad: 8 km

Strand: 300 m

Supermarkt: 300 m

Therme: 8 km

Tourist-Information: 300 m

Wanderweg: 100 m

Zentrum: 300 m

Objekt ID: 49612