

# Residenz Bellevue Fewo 36 - Fewo.cc Herrmann

Ferienwohnung - Apartment - Apartmentanlage

Zinnowitz



## Beschreibung

Ferienwohnungsvermittlung Herrmann bietet Ihnen hier eine 2-Zimmer-Ferienwohnungen (ca. 55 m<sup>2</sup>) mit guter Ausstattung. Diese 2-Zimmer-Ferienwohnung (Wohnung 36) befindet sich im 1. Obergeschoß in der Residenz Bellevue in 17454 Zinnowitz, Heimweg 11 und bietet einen schönen Blick auf das Umfeld und die Landschaft, mit Wald und Achterwasser. In wenigen Gehminuten erreichen Sie die Ostsee mit seinem herrlichen Sandstrand oder das Stadtzentrum von Zinnowitz.

Wir bitten um Ihre Mithilfe beim Energiesparen (Heizung, Strom, Wasser) zum Klima- und Ressourcenschutz.

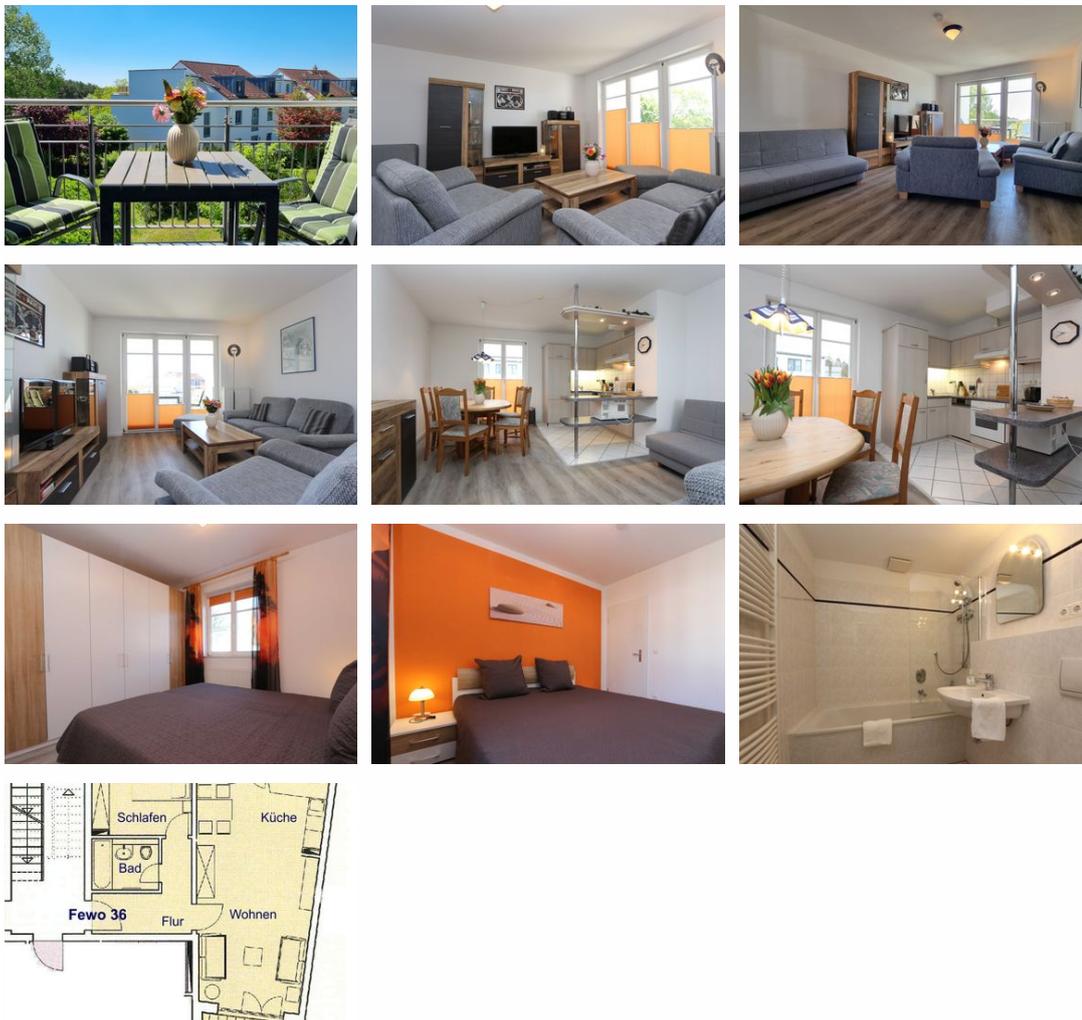
In der Wohnanlage Residenz Bellevue vermietet Ferienwohnungsvermittlung Herrmann exklusive Ferienwohnungen (Fewo 3, Fewo 6, Fewo 9, Fewo 13, Fewo 14, Fewo 32, Fewo 33, Fewo 34, Fewo 36, Fewo 38, Fewo 39, Fewo 41, Fewo 43, Fewo 49, Fewo 58).

Im Interesse unsere Gäste freuen wir uns wenn Sie auch in der Hauptreisezeit eine unbeschwerte und zügige Anreise zu Ihrem Urlaubsdomizil haben. Aus diesem Grunde empfehlen wir unseren Gästen eine An- und Abreise jeweils von Sonntag bis Freitag und freuen uns auf eine entsprechende Buchung.

Erbaut: 1996

Letzte Renovierung: 2017

## Whg.36, 1.OG, 2-Zimmer, Zinnowitz



Ferienwohnung (Nr. 36) für bis zu 4 Personen (ca. 55 m<sup>2</sup>) im 1.OG mit Wohn- und Esszimmer mit offener Küche, 1 Schlafzimmer, 1 Bad und 1 Balkon.

- Die Gäste können kostenfrei einen DSL-Internetzugang über WLAN mitbenutzen. Hierbei handelt es sich um eine freiwillige Zusatzleistung unsererseits, also keine im reiserechtlichen Sinne zugesicherte Eigenschaft der Ferienwohnung. Mietminderung kann demnach bei Ausfall der Anlage oder Teilen derselben oder auch eines Routers nicht geltend gemacht werden.
- Kinderspielplatz auf dem Grundstück der Wohnanlage.
- Innerhalb der Wohnung ist das Rauchen nicht gestattet.
- Laden von Akkus (z.B. Elektrofahrräder) ist nur gestattet unter dauerhafter Beaufsichtigung und Anwesenheit (Brand- und Explosionsgefahr)
- 1 Kfz-Stellplatz für 1 PKW (Nr. 36) in der Tiefgarage der Wohnanlage.

Die Ferienwohnung ist wie folgt ausgestattet:

- Das Wohnzimmer wurde Anfang 2016 mit neuen Polstermöbeln ausgestattet. Es steht eine Sitzgruppe aus einem Sofa, einem Sessel und einem Hocker zur Verfügung. Des Weiteren finden Sie im Wohnzimmer ein Schlafsofa (Aufbettung für die 3. und 4. Person) sowie einen Flachbildfernseher (Sat-TV) und eine CD/DVD-Anlage, Vom Wohnzimmer gelangen Sie auf den schönen Balkon mit Blick über die Landschaft.
- Die zum Wohnzimmer offene Einbauküche ist mit allem Notwendigen (Herd, Mikrowelle, Eierkocher, Toaster, Spülmaschine, Wasserkocher, Kühlschrank mit Gefrierfach) und einem Essplatz ausgestattet.
- Das Schlafzimmer verfügt über ein Doppelbett (ca. 180 x 200 cm) für 2 Personen und Kleiderschrank.
- Die Fußböden im Wohnzimmer, Flur und Schlafzimmer haben einen PVC-Design-Plankenbelag, Bad und Küchenbereich haben einen Fliesenfußboden.
- Bad mit Badewanne und Duschtrennung, kleine tragbare Waschmaschine und Handtuchtrockenheizkörper.
- 1 Balkon nach Südwesten ausgerichtet.

## Ausstattung Zimmer

---

Größe: 56 qm

Belegung max.: 4

Anzahl Schlafzimmer: 1

WLAN: ja

TV: ja

Nichtraucher: ja

### Hinweise zu Haustieren

Haustiere nicht erlaubt

---

**Allgemein:** Balkon, Doppelbett, familienfreundlich, Heizung, Nichtraucher, Nichtraucherhaus, radfreundlich, Schlafsofa, wanderfreundlich

---

**Außenanlage:** Tiefgarage

---

**Freizeit:** Golf, Radfahren, Spielplatz

---

**Küche:** Backofen, Küche (offen), Kühlschrank, Mikrowelle, Spülmaschine

---

**Sanitär:** Bad/WC, Badewanne, Haartrockner

---

**Service:** Internet im öff. Bereich, Safe, Tiere nicht erlaubt, Waschmaschine

---

Technik: WLAN, Kabel/Sat, TV

---

## So haben Gäste nach ihrem Aufenthalt bewertet

---

5 von max. 6 Punkten bei 7 Bewertungen insgesamt

## Allgemeine Lageinformationen

---

Die Wohnanlage Residenz Bellevue befindet sich zwischen Ostsee und Achterwasser in einmalig schöner und landschaftlich reizvoller Lage. Die Anlage besteht aus acht anspruchsvollen Häusern und einer Tiefgaragenanlage auf einem parkähnlichen Grundstück von ca. 7.000 m<sup>2</sup>.

Zum Ostseestrand sind es nur wenige Gehminuten (ca. 800 m) durch einen schönen Buchenwald, der bis zum Strand reicht. Auch in das Stadtzentrum und zum Einkaufen sind es nur wenige Gehminuten.

## Entfernungen

---

Autobahn: 41 km

Badestelle/Gewässer: 800 m

Bäcker: 1 km

Bahnhof: 2 km

Geldautomaten/Bank: 1.2 km

Flughafen: 36 km

Golfplatz: 26 km

Krankenhaus/Klinik: 12 km

Höhe über dem Meeresspiegel: 40 m

(Kur-)Park/Wald: 100 m

Restaurant: 800 m

Schwimm-/Spaßbad: 1.3 km

Strand: 800 m

Supermarkt: 1 km

Therme: 1.3 km

Tourist-Information: 1.5 km

Wanderweg: 500 m

Zentrum: 1 km

Objekt ID: 6-35637