#### Residenzen am Kulm - Villa Evi

Ferienwohnung - Apartment

Heringsdorf (Seebad)









## **Beschreibung**

Die "Residenzen am Kulm" - Villa Dorian & Villa Evi sind im Jahr 2015 neu entstanden und liegen auf einer Anhöhe am Kulm im Herzen vom Seebad Heringsdorf, im Kavaliersweg. Hier finden Sie Appartements für 2 bis 6 Personen. Zu jeder Wohnung stehen PKW-Stellplätze am Haus zur Verfügung. Das WLAN-Netz ist kostenfrei nutzbar.

\*\*\*Bitte beachten Sie, dass auf dem Grundstück gegenüber in ca. 50 m Entfernung (Richtung Ostsee) ein neues Hotelgebäude mit Tiefgarage entsteht. Die Bauarbeiten dieser Großbaustelle werden bis voraussichtlich Ende 2022 andauern. Während der Bauphasen ist mit akustischen und optischen Beeinträchtigungen zu rechnen.\*\*\*

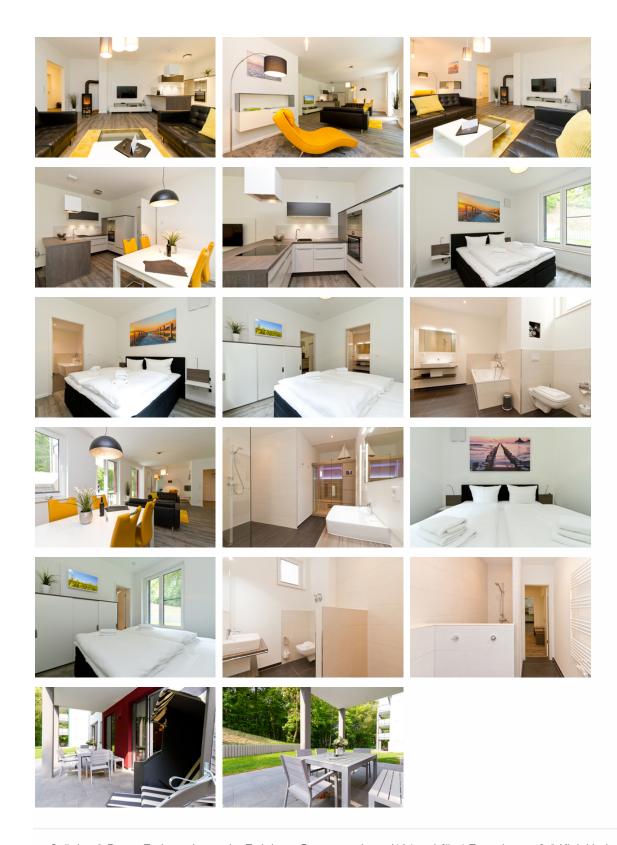
Erbaut: 2015 Sprachen: deutsch

#### Evi 01









großzügige 3-Raum-Ferienwohnung im Erd- bzw. Gartengeschoss (104 qm) für 4 Erwachsene & 2 Kleinkinder (bis 3 Jahre im Kinderreisebett); schöner heller Wohnbereich mit offener, voll ausgestatteter Küche, Essplatz, Sitzgruppe, Kaminofen & Flat-TV, Lese-Ecke und Zugang zur großen Süd-Terrasse (ca. 20 qm) mit Gartenmöbeln und Strandkorb mit Blick in den Park; 1. Schlafzimmer mit Boxspringdoppelbett und Zugang zum Masterbad mit Infrarotsauna (kostenfrei), Dusche, Badewanne & WC; 2. Schlafzimmer mit Boxspringdoppelbett, 2. Bad mit Dusche & WC, PKW-Stellplatz am Haus. Auf Wunsch stellen wir für unsere kleinen Gäste ein Kinderreisebett (ohne zusätzliche Matratze & Bettzeug) und einen Kinderhochstuhl (gegen einen Aufpreis) zur Verfügung. Für Ihren Komfort sind die Betten bei der Anreise bezogen und Handtücher liegen bereit (Erstausstattung).

großzügige 3-Raum-Ferienwohnung im Erd- bzw. Gartengeschoss (104 qm) für 4 Erwachsene & 2 Kleinkinder (bis 3 Jahre im Kinderreisebett); schöner heller Wohnbereich mit offener, voll ausgestatteter Küche, Essplatz, Sitzgruppe, Kaminofen & Flat-

TV, Lese-Ecke und Zugang zur großen Süd-Terrasse (ca. 20 qm) mit Gartenmöbeln und Strandkorb mit Blick in den Park; 1. Schlafzimmer mit Boxspringdoppelbett und Zugang zum Masterbad mit Infrarotsauna (kostenfrei), Dusche, Badewanne & WC; 2. Schlafzimmer mit Boxspringdoppelbett, 2. Bad mit Dusche & WC, PKW-Stellplatz am Haus. Das WLAN-Netz ist kostenfrei nutzbar. Auf Wunsch stellen wir für unsere kleinen Gäste ein Kinderreisebett (ohne zusätzliche Matratze & Bettzeug) und einen Kinderhochstuhl (gegen einen Aufpreis) zur Verfügung. Für Ihren Komfort sind die Betten bei der Anreise bezogen und Handtücher liegen bereit (Erstausstattung).

### Ausstattung Zimmer

Größe: 109 qm Belegung max.: 6 Anzahl Schlafzimmer: 2 Tiere willkommen: ja

WLAN: ja Nichtraucher: ja

#### Hinweise zu Haustieren

Es ist maximal 1 Haustier gegen eine Haustierendreinigung von 35,- € erlaubt.

**Allgemein**: Doppelbett, Fahrstuhl/Aufzug, familienfreundlich, Heizung, Infrarot-Kabine, Kamin, Nichtraucher, Nichtraucherhaus, Sauna, Strandkorb (persönlich), Terrasse

Außenanlage: Parkplatz

Küche: Backofen, Gefriermöglichkeit, Küche (offen), Kühlschrank, Mikrowelle, Spülmaschine

Sanitär: Badewanne, Dusche/WC, Haartrockner, zusätzliches Bad

Service: Bettwäsche, Handtücher, Tiere willkommen, Waschmaschine

Technik: DVD-Player, WLAN, TV - Flachbild

### Allgemeine Lageinformationen

Die Residenzen am Kulm liegen auf einer Anhöhe am Kulm im Herzen vom Seebad Heringsdorf, im Kavaliersweg. Den Strand erreichen Sie in ca. 500 m, bekannte Restaurants, Geschäfte und Freizeiteinrichtungen erreichen Sie von hier in wenigen Gehminuten.

\*\*\*Bitte beachten Sie, dass auf dem Grundstück gegenüber in ca. 50 m Entfernung (Richtung Ostsee) ein neues Hotelgebäude mit Tiefgarage entsteht. Die Bauarbeiten dieser Großbaustelle werden bis voraussichtlich Ende 2022 andauern. Während der Bauphasen ist mit akustischen und optischen Beeinträchtigungen zu rechnen.\*\*\*

# Entfernungen

Autobahn: 66 km Badestelle/Gewässer: 500 m

Bäcker: 650 m Bahnhof: 1.5 km

Geldautomaten/Bank: 800 m

Flughafen: 12.7 km

Golfplatz: 6.6 km

Krankenhaus/Klinik: 33 km

Radweg: 500 m

Strand: 500 m

Supermarkt: 1 km

Therme: 2 km

Tourist-Information: 650 m

650 m Zent

Zentrum: 700 m

Objekt ID: 60797