

# Ferienwohnung Koje 22/OVER

Ferienwohnung - Apartment

Karlshagen (Ostseebad)



## Beschreibung

Das Ferienhaus, in dem sich im Erdgeschoß diese barrierefreie 2-Raum-Ferienwohnung befindet, liegt im Ostseebad Karlshagen, direkt am maritimen Hafen. Von der Terrasse aus hat man einen wunderschönen Blick über den gesamten Hafen.

Die Ferienwohnung für 2 Personen und 1 Baby passt sich harmonisch dem Landschaftsbild an. Rund um den Hafen befinden sich zwei Restaurants mit guter Küche (davon ein sehr beliebtes in direkter Nähe). Schon bei der Anfahrt ins Hafengebiet kann man sich dem maritimen Flair nicht entziehen. Im Hafen legen neben modernen Yachten auch Traditionsegler, Ausflugsschiffe und die alten Fischerboote an. Durch die alten Fischerboote, die dort noch anlegen, fühlt man sich in frühere Zeiten zurückversetzt, als das Ostseebad Karlshagen noch eine kleiner Fischerort war.

Die Wohnung ist ebenerdig, behindertengerecht begehbar und ausgestattet (siehe Bilder), jedoch ist der Zugang vom Wohnzimmer zur Terrasse nicht behindertengerecht, da eine Stufe vorhanden ist.

Auf der Terrasse sind Sitzmöbel und Tisch vorhanden. Ein eigener Parkplatz befindet sich im Innenhof und ist mit einer Schranke versehen.

Das Meerwasserschwimmbad "BERNSTEINTHERME" erreichen Sie mit dem Auto, wo Sie der Besuch, des Meerwasserschwimmbades, (ganzjährig geöffnet) mit Wellnessbereich, Kegelbahn, Aussenschwimmbecken, etc. begeistern wird.

In wenigen Autominuten erreichen Sie Europas größte "SCHMETTERLINGSFARM", die für die ganze Familie eine Highlight ist.

Im Objekt "Strand 18" finden Sie gegen Gebühr:

- Fahrradverleih für die ganze Familie

Es handelt sich bei diesem Vertrag um eine Vermittlungsleistung für den Eigentümer Overkamp.

Bettwäsche, Handtücher nicht im Preis enthalten.

Sprachen: deutsch

---

## Ferienwohnung Koje 22-1 SZ bis max. 2 Pers. und 1 Baby

---



---

### Ausstattungsmerkmale:

- 1 Schlafzimmer mit Doppelbett 2 x 90 x 200 cm,
- 1 Wohnzimmer mit Couch
- 1 offene Küche,
- 1 Bad mit behindertengerechter Dusche,
- 1 Flur,
- 1 Terrasse, (Türschwelle vom Wohnzimmer zur Terrasse)
- 1 Parkplatz

### Kostenpflichtige, freiwillige Wahlleistungen:

Wäschepaket (Handt./Bettbezug,Laken) mietbar, Aufpreis 18,00 Euro/pro Pers./je Wechsel

Duschvorlage 2,00€/Wechsel

Geschirrtuch 2,00€/Wechsel

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass die Inanspruchnahme der freiwilligen Wahlleistungen freigestellt ist.

Barrierefreie 2-Raum-Ferienwohnung im Erdgeschoß mit 1 Schlafzimmer / Doppelbett.

Im Schlafzimmer ist Platz für ein Babybett.

Die Wohnung verfügt über eine geschlossene Terrasse mit herrlichem Weitblick über den Hafen.

Die Wohnung ist für 3 Personen (davon 1 Baby) ideal.

Zur Zeit kann die Terrasse nur über eine Türschwelle vom Wohnzimmer aus erreicht werden. Das ist eine Hürde, die mit dem Rollstuhl genommen werden muss.

# Ausstattung Zimmer

Größe: 70 qm

Belegung max.: 3

Anzahl Schlafzimmer: 1

TV: ja

Terrasse: ja

Backofen: ja

## Hinweise zu Haustieren

Haustiere nicht erlaubt

**Allgemein:** allergikerfreundlich, allergikerger. (tierfrei), Barrierefreiheit, behindertenfreundlich(Kat.), behindertenfreundlich(Obj.), behindertengerecht, Doppelbett, ebenerdig, familienfreundlich, Heizung, Nichtraucherhaus, Panoramablick, rollstuhlgeeignet, Seeblick, Terrasse

**Außenanlage:** Fahrradunterstellmöglichkeit, Parkplatz

**Küche:** Backofen, Gefriermöglichkeit, Küche (offen), Kühlschrank, Mikrowelle

**Sanitär:** Dusche/WC

**Service:** Tiere nicht erlaubt

**Technik:** Kabel/Sat, TV, TV - Flachbild

## So haben Gäste nach ihrem Aufenthalt bewertet

5 von max. 6 Punkten bei 11 Bewertungen insgesamt

Punkte	1	2	3	4	5	6
Ausstattung Zimmer/Fewo	●	●	●	●	●	
Sauberkeit	●	●	●	●	●	
Service & Freundlichkeit	●	●	●	●	●	
Lage der Unterkunft (wie beschrieben)	●	●	●	●	●	●
Beschreibung entsprach der Unterkunft	●	●	●	●	●	
Preis-Leistung	●	●	●	●	●	
Empfehlenswert	●	●	●	●	●	

## Allgemeine Lageinformationen

---

Die maritime kleine Ferienanlage liegt direkt am Hafen des Ostseebades Karlshagen.

Die Ferienanlage fügt harmonisch zwischen Deich und endlosen Wiesen am Hafenbecken ein.

Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Apotheke und Ärztehaus im Ort.

Mit einem gemütlichen Spaziergang in Richtung Strandpromenade, erreichen Sie den neu entstandenen Ortskern mit verschiedenen Gaststätten, Geschäften, usw.

Das Meerwasserschwimmbad "BERNSTEINTHERME" erreichen Sie mit dem Auto, wo Sie der Besuch, des Meerwasserschwimmbades, (ganzjährig geöffnet) mit Wellnessbereich, Kegelbahn, Aussenschwimmbecken, etc. begeistern wird.

In wenigen Autominuten erreichen Sie Europas größte "SCHMETTERLINGSFARM", die für die ganze Familie eine Highlight ist.

## Entfernungen

---

Arzt: 2 km

Autobahn: 50 km

Badestelle/Gewässer: 2.5 km

Bäcker: 1.5 km

Bahnhof: 1 km

Geldautomaten/Bank: 1 km

Bushaltestelle: 1.5 km

Flughafen: 30 km

Golfplatz: 30 km

Krankenhaus/Klinik: 15 km

Radweg: 100 m

Restaurant: 10 m

Schwimm-/Spaßbad: 30 km

Strand: 2.5 km

Supermarkt: 1.5 km

Therme: 7 km

Tourist-Information: 1.5 km

Wanderweg: 100 m

Zentrum: 2 km

Objekt ID: 60837