

# Villa San Marino 5

Ferienwohnung - Apartment - Villa

Heringsdorf (Seebad)



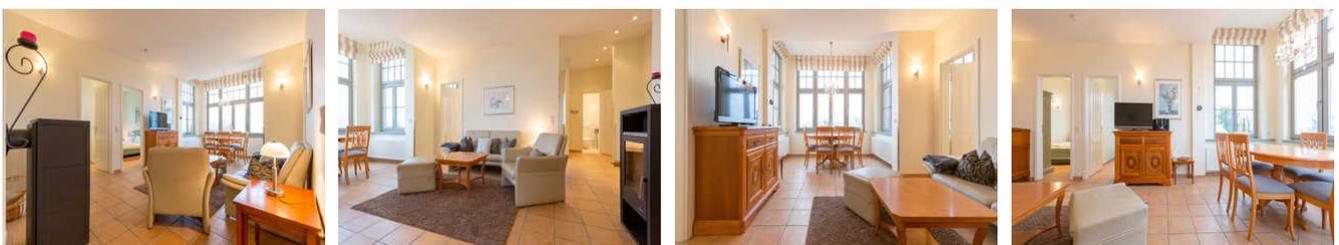
## Beschreibung

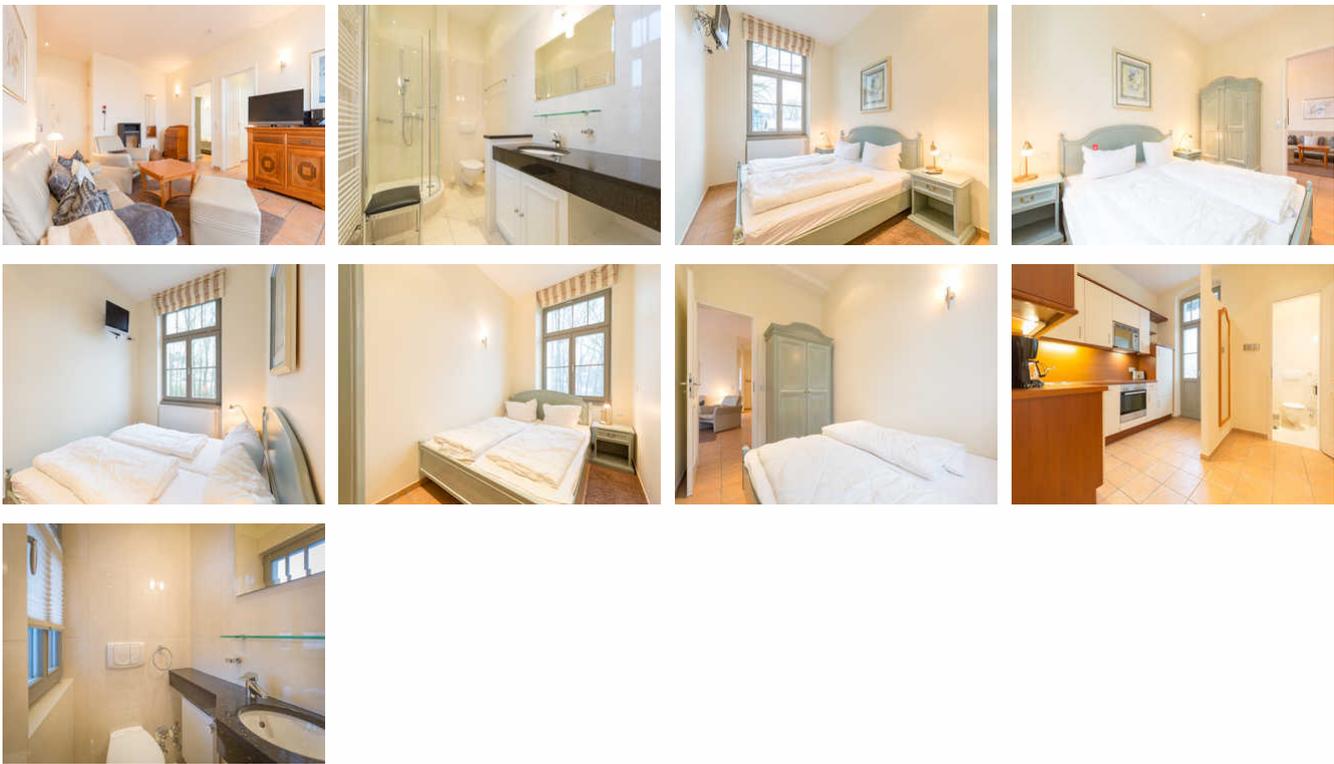
Über den Dächern des mondänen Heringsdorf, auf dem Kulm – dem Hausberg des Seebades –, steht eine alte und wunderschöne Bädervilla, die Villa San Marino. Zum Ortszentrum und zur Promenade (ca. 800m Fußweg) sind es nur wenige Gehminuten. Liebevoll 2004 saniert, schaut sie mit ihren Bogenfenstern vom Kulm herab direkt auf die Ostsee hinunter. Umgeben von viel Grün steht die Villa inmitten einer parkähnlichen Anlage, auf der sich auch ein kleiner Spielplatz mit einer Wippen und zwei Schaukeln befindet. Die großzügigen und stilvoll eingerichteten 3-Raum-Appartements im Inneren verfügen über Balkone mit seitlichem Meerblick. Das Feriendomizil bietet auch im Winter wohligen Komfort. Denn von Mitte September bis Mitte Mai steht eine große Sauna kostenfrei jeweils montags, mittwochs, freitags und samstags von 16 bis 22 Uhr zu Ihrer Verfügung. Sie befindet sich im Nebenhaus im Haus Annette. Den Fahrradkeller sowie eine Waschmaschine nebst Trockner (gegen Gebühr) können Sie im Haus Valentino (ebenfalls auf dem Gelände) mitbenutzen. Die Parkanlage ist umzäunt, so dass nicht jeder auf das Grundstück gelangen kann. Bei Anreise erhalten Sie eine Fernbedienung für das Tor.

\*\*\*Bitte beachten Sie, dass auf dem Grundstück gegenüber in ca. 50 m Entfernung ein neues Hotelgebäude mit Tiefgarage entsteht. Die Bauarbeiten dieser Großbaustelle werden bis voraussichtlich Ende 2022 andauern. Während der Bauphasen ist mit akustischen und optischen Beeinträchtigungen zu rechnen.\*\*\*

Sprachen: deutsch

## Wohnung 5





Inmitten einer parkähnlichen Anlage, umgeben von viel Grün und wunderschönen alten Bäumen können Sie in der Wohnung Nummer 5 im ersten Stock der liebevoll sanierten Bäderarchitekturvilla Villa San Marino urlauben wie zu Kaisers Zeiten. Das 63 Quadratmeter große 3-Zimmer-Appartement bietet allen Komfort für bis zu vier auszeithungrige Erwachsene. Die grenzenlos blaue Weite der Ostsee legt sich Ihnen hier schon beim Frühstück auf dem Balkon in den Blick. Die Küche, von der aus Sie auf den Balkon treten, ist mit hochwertigen Geräten und Geschirr voll ausgestattet. Mittelpunkt dieses exklusiven Feriendomizils ist das große Wohnzimmer mit gemütlicher Sitzgruppe und 32 Zoll Flat-TV. Ganz besonders behaglich wird es an kühlen Tagen oder Abenden, wenn im Kaminofen ein Feuer lodert. Zum Wohnbereich gehört eine offene Veranda mit einladendem Essplatz. Das Appartement verfügt über zwei Schlafzimmer. Die beiden Doppelbetten (einmal 1,80 m x 2,00 m und einmal 1,60 m x 2,00 m) sind bequem und sorgen für einen erholsamen Schlaf. Kleiderschränke bieten Platz zur Ablage. Eines der Schlafzimmer hat einen Flat-TV. Das Badezimmer mit Dusche, Waschtisch und Toilette ist sehr geräumig. In der Wohnung gibt es ein zusätzliches Gäste-WC. Damit Sie sich in Ihrem Urlaub wirklich um nichts kümmern müssen, liegen Handtücher für Sie bereit und die Betten sind bezogen (als Erstausrüstung). Um auf das Grundstück zu gelangen, erhalten Sie bei Ihrer Anreise eine Fernbedienung. Auf dem Gelände ist dann ein Pkw-Stellplatz für Sie vorgehalten. Im Keller finden Sie eine Waschmaschine und einen Trockner (gegen Gebühr). Auch für Wellnessentspannung ist gesorgt. Im Nebengebäude befindet sich eine Gemeinschaftssauna, die von Mitte September bis Mitte Mai (montags, mittwochs, freitags und samstags von 16 bis 22 Uhr) genutzt werden kann.

## Ausstattung Zimmer

Größe: 63 qm

Belegung max.: 4

Anzahl Schlafzimmer: 2

WLAN: ja

Nichtraucher: ja

Spülmaschine: ja

## Hinweise zu Haustieren

Haustiere nicht erlaubt

**Allgemein:** Balkon, Doppelbett, familienfreundlich, Heizung, Kamin, Nichtraucher, Nichtraucherhaus

**Außenanlage:** Parkplatz

**Küche:** Backofen, Gefriermöglichkeit, Kühlschrank, Mikrowelle, separate Küche, Spülmaschine

**Sanitär:** Dusche/WC, Gäste-WC, Haartrockner

**Service:** Bettwäsche, Handtücher, Tiere nicht erlaubt

**Technik:** CD-Player, WLAN, TV - Flachbild

## Allgemeine Lageinformationen

Die Villa San Marino empfängt Sie in der Kulmstraße im Seebad Heringsdorf, direkt an der Steilküste zur Ostsee. Das Haus ist in einer schönen Hanglage auf dem Kulm, auf einem parkähnlichen Grundstück, gelegen. In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie das Zentrum und die Seebrücke von Heringsdorf.

\*\*\*Bitte beachten Sie, dass auf dem Grundstück gegenüber in ca. 50 m Entfernung ein neues Hotelgebäude mit Tiefgarage entsteht. Die Bauarbeiten dieser Großbaustelle werden bis voraussichtlich Ende 2022 andauern. Während der Bauphasen ist mit akustischen und optischen Beeinträchtigungen zu rechnen.\*\*\*

## Entfernungen

Autobahn: 73 km

Badestelle/Gewässer: 100 m

Bäcker: 900 m

Bahnhof: 1.4 km

Geldautomaten/Bank: 850 m

Flughafen: 13.5 km

Golfplatz: 7.6 km

Krankenhaus/Klinik: 33 km

Radweg: 800 m

Strand: 100 m

Supermarkt: 900 m

Therme: 2.2 km

Tourist-Information: 450 m

Zentrum: 700 m

