# Landhaus und Meer Ferienhaus vor den Toren der Insel Usedom

Ferienwohnung - Ferienhaus

Katzow













## **Beschreibung**

Willkommen zu Ihrem Wohlfühlurlaub. hier ist Platz für Entdecker, Naturliebhaber, Fischfreunde, Sandburgenbauer... Lassen Sie einfach mal die Seele baumeln. Katzow ist ein idyllischer Ort in Mecklenburg-Vorpommern, vor den Toren Usedoms, einen Katzensprung von Wolgast entfernt. Sie können in der Ostsee baden und das Meer genießen. Feinster Sandstrand in den Ostseebädern Trassenheide, Karlshagen und Zinnowitz, sowie in den Kaiserbädern Heringsdorf, Ahlbeck und Bansin erwarten Sie. Unser liebevoll und gemütlich eingerichtetes Ferienhaus bietet Ihnen den idealen Ausgangspunkt für Ihre Unternehmungen. Sie können aber auch den grossen Garten, direkt am Haus geniessen. Die Terrasse und eine Liegewiese laden zum Verweilen ein. Herzlich Willkommen im "Landhaus und Meer".

Sprachen: deutsch

### Landhaus und Meer Ferienhaus











































Unser Ferienhaus ist ca. 120qm groß und verteilt sich auf zwei Etagen. Im Erdgeschoss finden Sie den Wohnbereich, zwei Schlafzimmer sowie Wohnküche und ein Badezimmer. Im durch eine Tür abgeschlossenen Obergeschoss finden Sie ein weiteres Schlafzimmer, eine offene Schlafmöglichkeit, einen offenen Wohnbereich sowie ein zusätzliches Bad. Erdgeschoss:

Gemütliches Wohnzimmer mit direktem Ausgang zur Terrasse und Garten. Vorhanden sind Flat Screen TV, DVD Recorder mit Home Cinema Anlage, Videorecorder, CD Player, Radio und einigen Gesellschaftsspielen und vielen, vielen Büchern.

Der im Wohnzimmer befindliche Kamin kann nur nach Absprache mit dem Vermieter und bei vorhandener Haftpflichtversicherung genutzt werden.

Das Landhaus Schlafzimmer verfügt über ein Doppelbett, großen Kleiderschrank, Kommode und weiteren Ablagemöglichkeiten.

Wunderschöne Wohnküche mit großem Essplatz und voll ausgestatteter Küche mit vielen Extras, alles was zum Kochen benötigt wird.

Kinderzimmer mit einem sehr stabilem Doppelstockbett, Kleiderschrank und Spielzeugkiste.

Großes Badezimmer mit WC, Dusche und Badewanne.

#### Obergeschoss:

Schlafzimmer mit Doppelbett, Kleiderschrank, Ablagen und kleiner Sitzecke.

Offene Schlafmöglichkeit mit einer großen Liegefläche von 2 x 2 m, Kommode, Fernseher und einem gemütlichen Sitzplatz im

offenen Wohnbereich sowie einem zusätzlichen kleinen Raum mit einer Kommode und einem Schreibtisch inkl. Bildschirm. Badezimmer mit Dusche, Waschbecken, WC.

Dachfenster mit modernen Solarjalousien.

Großer Garten zur Alleinnutzung mit Terrassen- und Gartenmöbeln, Gartenkamin und bis zu 3 kostenlosen Parkplätzen. Bettwäsche ist inklusive. Handtücher, Haushalts-und Verbrauchsartikel sind selbst mitzubringen.

## **Ausstattung Zimmer**

Größe: 120 qm Belegung max.: 8 Anzahl Schlafzimmer: 3

WLAN: ja TV: ja

Nichtraucher: ja

#### Hinweise zu Haustieren

nur auf Anfrage

**Allgemein**: Doppelbett, Einzelbett, Etagenbett, familienfreundlich, Heizung, Hochstuhl, Insektenschutz/Gaze, Kamin, Nichtraucher, Nichtraucherhaus, radfreundlich, Raucherbereich, Reise-/Kinderbett, Schreibtisch, separates Grundstück, Terrasse, wanderfreundlich

Außenanlage: Fahrradunterstellmöglichkeit, Garten zur Nutzung, Parkplatz, Sitzecke im Garten, umzäuntes Grundstück

Essen & Trinken: Grillmöglichkeit

Freizeit: Transferservice

Küche: Backofen, Gefriermöglichkeit, Kühlschrank, separate Küche, Spülmaschine

Sanitär: Bad/WC, Badewanne, Dusche/WC, Haartrockner, zusätzliches Bad

**Service**: Babysitting, Bettwäsche, Brötchenservice, Internet im öff. Bereich, Kleinkinderausstattung, Transferservice, Wäscheservice

Technik: CD-Player, DVD-Player, WLAN, Kabel/Sat, TV, TV - Flachbild, Wecker

## **Allgemeine Lageinformationen**

Katzow ist ein idyllischer Ort in Mecklenburg-Vorpommern, vor den Toren der Insel Usedom, einen Katzensprung von Wolgast entfernt. In der Herzogstadt Wolgast erwarten Sie verschiedene Einkausmöglichkeiten, Restaurants, Mussen und das "Blaue Wunder" die Hubbrücke welche das Festland mit der Insel Usedom verbindet. Feinster Sandstrand in den Ostseebädern Trassenheide, Karlshagen und Zinnowitz erreichen Sie nach ca. 17km.

# Entfernungen

Objekt ID: 81496

Arzt: 7 km Autobahn: 26 km Badestelle/Gewässer: 17 km Bäcker: 7 km Bahnhof: 5 km Geldautomaten/Bank: 7 km Bushaltestelle: 2 km Flughafen: 54 km Golfplatz: 41 km Krankenhaus/Klinik: 7 km Nachbar: 100 m (Kur-)Park/Wald: 500 m Radweg: 100 m Restaurant: 350 m Schwimm-/Spaßbad: 18 km Strand: 17 km Tourist-Information: 7 km Wanderweg: 100 m Supermarkt: 7 km Therme: 18 km Zentrum: 7 km