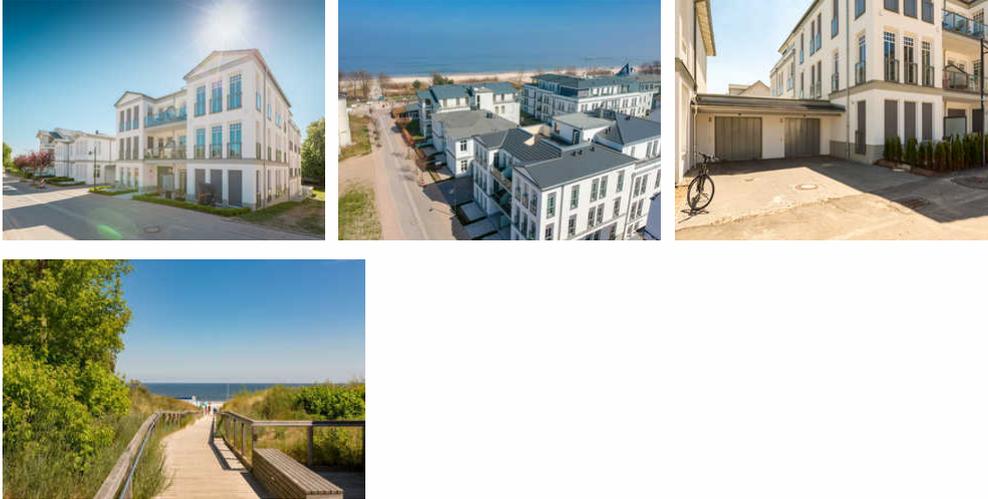


Westendpalais Wohnung 11

Ferienwohnung - Apartment - Apartmentanlage

Ahlbeck (Seebad)

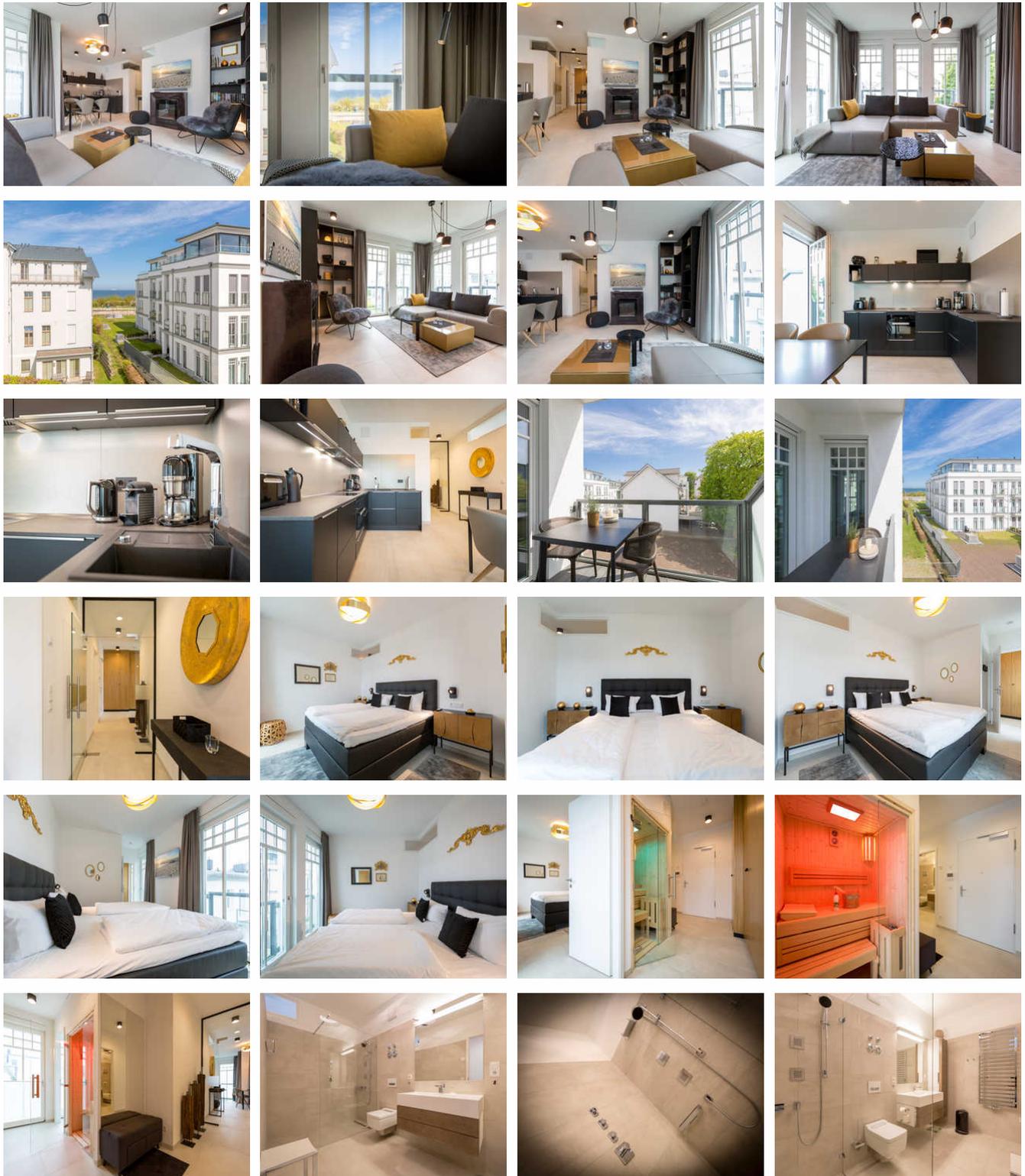


Beschreibung

Nur einen Steinwurf von der Ostsee entfernt, wiegt Sie im 2017 neu gebauten Westendpalais das Meeresrauschen an stürmischen Tagen sanft in den Schlaf. Hier fängt der Urlaub schon beim Aufschließen der Wohnungstür an. Denn stilvoll und elegant eingerichtet lädt jedes der exklusiven Appartements zum ausgiebigen und erholsamen Entspannen ein. Für ein harmonisches und ausgleichendes Ambiente wurden nur hochwertige Materialien verwendet. Mit viel Liebe wurde jedes einzelne Appartement von Innendesignern konzipiert und eingerichtet. Hier heißt es ankommen und wohlfühlen. Denn Wohlfühlen stand bei den kreativen Inneneinrichtern an erster Stelle. Genießen Sie das Wohnen in einem stylischen und modernen Domizil, in dem alles, was Sie benötigen vorhanden ist und das Ihre Usedom-Auszeit mit den passenden -Vier Wände- verschönert. Große Fenster lassen viel Licht in die Räume. Viele der Drei- oder Vier-Zimmer-Appartements sind mit einem Kamin, einem Balkon oder einer Terrasse und einer Sauna ausgestattet. Die offenen Küchen sind mit Markengeräten versehen und mit feinem ASA-Geschirr bestückt. Ein Fahrstuhl bringt Sie bis in die oberste Etage. In der zum Westendpalais gehörenden Tiefgarage ist für jede Wohnung ein Stellplatz reserviert. Ein Fahrstuhl bringt Sie bis in die oberste Etage.

Bitte beachten Sie, dass bis voraussichtlich Mitte 2022 auf dem gegenüberliegenden Nachbargrundstück eine neue Apartmentanlage entsteht. Bis auf Weiteres müssen die Gäste des Westendpalais und in den umliegenden Objekten mit optischen und akustischen Beeinträchtigungen rechnen. Das Appartement 11 im Westendpalais befindet sich auf der abgewandten Seite zur Baustelle mit Blick auf die Ostsee, auf schöne Villen und die Grünanlagen

Appartement 11





Im zweiten Oberschoss des Westendpalais zur Seeseite genießen Sie nicht nur einen herrlichen Blick auf die Ostsee, sondern es erwartet Sie zudem ein Luxusquartier mit der Möglichkeit die eigene Gesundheit präventiv und aktiv zu stärken. Konsequenterweise, bis ins kleinste Detail durchdacht, offeriert sich Ihnen diese luxuriöse 2-Raum-Ferienwohnung auf großzügigen 70 qm (buchbar für 2 Personen & 1 Kleinkind bis 3 Jahre im Kinderreisebett). Eine Lounge von Rolf Benz, ein Essplatz von Molteni & C. mit Tonon Chairs, Stoffe von Gucci, Leuchten von Marchetti, Möbel von Lambert, Außenmöbel von Dedon, kombiniert mit auserlesenen Accessoires machen dieses Urlaubsnest zu einer Besonderheit. Für Multimedia ist gesorgt – zwei große Flat-Screen-TV's, Blue-Ray-Player und Bose-Radio/CD lassen nichts vermissen. Der traumhafte Süd/Ost Balkon bietet Ihnen bereits zum Frühstück die Gelegenheit die Kraft der Sonne zu tanken. Eine gemütliche Atmosphäre in der kalten Jahreszeit erweckt der Elektrokamin durch einen beruhigenden Blick in das Feuer. Das großzügige Schlafzimmer (abdunkelbar) mit Boxspring-Doppelbett inkl. Meerblick sogar im Liegen und die Diele mit geräumigem Einbauschränk befinden sich im westlichen Teil der Wohnung. Dieser Bereich wurde zusätzlich durch eine Glastür vom offenen Apartment abgetrennt und bietet Ihnen jederzeit die Möglichkeit zum Zurückziehen und Abschalten. Die Gesundheit ist unser wichtigstes Gut. In einer Zeit, die wachsende Anforderungen an den Einzelnen stellt, ist körperliche wie mentale Balance bedeutsamer denn je: Denn nur, wenn wir unsere individuelle Lebensenergie bestmöglich ausschöpfen, können wir den vielfältigen Herausforderungen des Alltags dauerhaft gesund, fit und leistungsstark begegnen. Erleben Sie hier, wie unkompliziert und komfortabel sich das eigene Bad mit besonderen Wasseranwendungen zum Home Spa aufwerten lässt – und so zu einem wesentlichen Bestandteil Ihrer persönlichen Gesundheits- und Wellness-Strategie wird. Durch das exklusive Konzept-Duschbad mit Dornbracht-Armaturen, Waterfall-Schwallbrause, Water-Points Seitenbrausen, großer ebenerdiger Walk-In Dusche, Keuco Design Badmöbeln, puristische Formen bei Waschtisch und WC und einer angrenzenden Sauna mit Farblichtanwendung möchten wir Ihre Urlaubserwartungen an Wellness und Gesundheit (Healthness) erfüllen. Zudem bieten wir Ihnen Vital & köstlich exklusiv in diesem Appartement belebtes GRANDER Trinkwasser für mehr Lebensenergie und gesteigertes Wohlbefinden an. Für Ihren Komfort sind die Betten bei der Anreise bezogen und Handtücher liegen bereit. Ein überaus großzügiger Pkw-Stellplatz steht in der Tiefgarage zur Verfügung. Eine Waschmaschine in der Wohnung ist gegen Gebühr nutzbar. Auf Wunsch stellen wir ein Kinderreisebett (ohne zusätzliche Matratze & Bettzeug) und einen Kinderhochstuhl gegen einen Aufpreis zur Verfügung.

Im zweiten Oberschoss des Westendpalais zur Seeseite genießen Sie nicht nur einen herrlichen Blick auf die Ostsee, sondern es erwartet Sie zudem ein Luxusquartier mit der Möglichkeit die eigene Gesundheit präventiv und aktiv zu stärken. Konsequenterweise, bis ins kleinste Detail durchdacht, offeriert sich Ihnen diese luxuriöse 2-Raum-Ferienwohnung auf großzügigen 70 qm (buchbar für 2 Personen & 1 Kleinkind bis 3 Jahre im Kinderreisebett). Eine Lounge von Rolf Benz, ein Essplatz von Molteni & C. mit Tonon Chairs, Stoffe von Gucci, Leuchten von Marchetti, Möbel von Lambert, Außenmöbel von Dedon, kombiniert mit auserlesenen Accessoires machen dieses Urlaubsnest zu einer Besonderheit. Für Multimedia ist gesorgt – zwei große Flat-Screen-TV's, Blue-Ray-Player und Bose-Radio/CD lassen nichts vermissen. Der traumhafte Süd/Ost Balkon bietet Ihnen bereits zum Frühstück die Gelegenheit die Kraft der Sonne zu tanken. Eine gemütliche Atmosphäre in der kalten Jahreszeit erweckt der Elektrokamin durch einen beruhigenden Blick in das Feuer. Das großzügige Schlafzimmer (abdunkelbar) mit Boxspring-Doppelbett inkl. Meerblick sogar im Liegen und die Diele mit geräumigem Einbauschränk befinden sich im westlichen Teil der Wohnung. Dieser Bereich wurde zusätzlich durch eine Glastür vom offenen Apartment abgetrennt und bietet Ihnen jederzeit die Möglichkeit zum Zurückziehen und Abschalten. Die Gesundheit ist unser wichtigstes Gut. In einer Zeit, die wachsende Anforderungen an den Einzelnen stellt, ist körperliche wie mentale Balance bedeutsamer denn je: Denn nur, wenn wir unsere individuelle Lebensenergie bestmöglich ausschöpfen, können wir den vielfältigen Herausforderungen des Alltags dauerhaft gesund, fit und leistungsstark begegnen. Erleben Sie hier, wie unkompliziert und komfortabel sich das eigene Bad mit besonderen Wasseranwendungen zum Home Spa aufwerten lässt – und so zu einem wesentlichen Bestandteil Ihrer persönlichen Gesundheits- und Wellness-Strategie wird. Durch das exklusive Konzept-Duschbad mit Dornbracht-Armaturen, Waterfall-Schwallbrause, Water-Points Seitenbrausen, großer ebenerdiger Walk-In Dusche, Keuco Design Badmöbeln, puristische Formen bei Waschtisch und WC und einer angrenzenden Sauna mit

Farblichtanwendung möchten wir Ihre Urlaubserwartungen an Wellness und Gesundheit (Healthness) erfüllen. Zudem bieten wir Ihnen Vital & köstlich exklusiv in diesem Appartement belebtes GRANDER Trinkwasser für mehr Lebensenergie und gesteigertes Wohlbefinden an. Für Ihren Komfort sind die Betten bei der Anreise bezogen und Handtücher liegen bereit. Ein überaus großzügiger Pkw-Stellplatz steht in der Tiefgarage zur Verfügung. Eine Waschmaschine in der Wohnung ist gegen Gebühr nutzbar. Auf Wunsch stellen wir ein Kinderreisebett (ohne zusätzliche Matratze & Bettzeug) und einen Kinderhochstuhl gegen einen Aufpreis zur Verfügung.

Ausstattung Zimmer

Größe: 70 qm

Belegung max.: 3

Anzahl Schlafzimmer: 1

Tiere willkommen: ja

WLAN: ja

Nichtraucher: ja

Hinweise zu Haustieren

Es ist maximal 1 Hund (keine Katzen) gestattet zu einer Haustiermiete von EUR 10,00 pro Tag zzgl. Haustierreinigung 35,00 EUR.

Allgemein: Balkon, Doppelbett, Fahrradraum abschließbar, Fahrstuhl/Aufzug, familienfreundlich, Heizung, Nichtraucher, Nichtraucherhaus, Sauna

Außenanlage: Tiefgarage

Küche: Backofen, Gefriermöglichkeit, Küche (offen), Kühlschrank, Mikrowelle, Spülmaschine

Sanitär: Dusche/WC, Haartrockner

Service: Bettwäsche, Handtücher, Tiere willkommen, Waschmaschine

Technik: CD-Player, DVD-Player, WLAN, TV - Flachbild

Allgemeine Lageinformationen

Das neu gebaute Westendpalais befindet sich in Ahlbeck in der Rathenaustraße, nur einen Steinwurf von der schönen Promenade und dem Sportstrand entfernt. Das Ortszentrum – etwa 450 Meter entfernt – ist bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad über die Promenade zu erreichen. Auch die Ahlbecker Seebrücke ist nicht weit entfernt. Im Ortskern gibt es Ladengeschäfte, unter anderem eine Drogerie, und Restaurants. Zur Ostseetherme sind es gerade einmal fünf Minuten zu Fuß.

***Bitte beachten Sie, dass bis voraussichtlich Mitte 2022 auf dem gegenüberliegenden Nachbargrundstück eine neue Appartementanlage entsteht. Bis auf Weiteres müssen die Gäste des Westendpalais und in den umliegenden Objekten mit optischen und akustischen Beeinträchtigungen rechnen. ***

Entfernungen

Autobahn: 74 km

Badestelle/Gewässer: 100 m

Bäcker: 500 m

Bahnhof: 1.4 km

Geldautomaten/Bank: 550 m

Flughafen: 10.4 km

Golfplatz: 4.7 km

Krankenhaus/Klinik: 49 km

Strand: 100 m

Supermarkt: 500 m

Therme: 700 m

Tourist-Information: 650 m

Zentrum: 600 m

Objekt ID: 85542