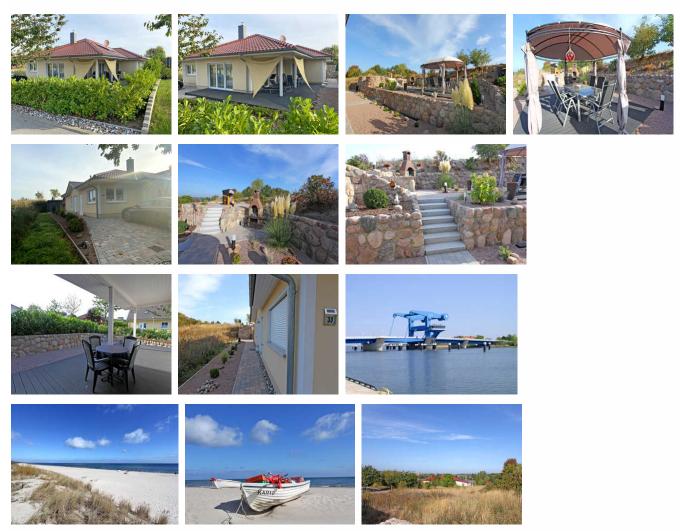
## Familienfreundliches Ferienhaus Wolgast USE 3171

Ferienhaus

Wolgast/Mahlzow



### **Beschreibung**

Im Ortsteil Mahlzow, in Sichtweite der Peene und der gleichnamigen Brücke nach Wolgast liegt in einer ruhigen Wohnsiedlung auf einem etwa 600 qm großen Grundstück das 2015 im Bungalow-Stil neu errichtete, separate Ferienhaus für bis zu 4 Erwachsene und 1 Baby. Einkaufsmöglichkeiten finden sich in der Innenstadt von Wolgast (ca. 15 Min. Fußweg), im Bereich der Peene gibt es eine Segelschule und die feinen Sandstrände von Trassenheide oder Zinnowitz sind mit der Usedomer Bäderbahn (Haltestelle 5 Min. entfernt) in ca. 10 Minuten zu erreichen.

Das großzügig und komfortabel eingerichtete ca. 150 qm große Nichtraucherhaus verfügt über einen Wohnraum mit Sitz- und Essbereich (jeweils Polstermöbel und Couch- bzw. Esstisch, Flachbild-TV, CD/ DVD-Player, Radio) und angeschlossener offener, komplett ausgestatteter Küche (Ess-Theke, Backofen, Mini-Backofen, E-Herd, Geschirrspüler, Mikrowelle, Kühlschrank, Gefriermöglichkeit, div. Küchenkleingeräte), zwei Schlafräume (jeweils Doppelbett) mit dazu gehörenden Bädern (1 x mit DU/WZ, 1 x mit DU/Wanne und gesondertem WC) sowie über einen geräumigen Flur. Das gesamte Haus ist mit Fußbodenheizung und einer modernen Lüftungsanlage ausgestattet.

Zusätzlich stehen den Gästen zwei Terrassen (einmal überdacht), ein großer gemauerter Grill hinter dem Haus, Parkplatz, WLAN, Fahrrad-Abstellmöglichkeiten, Kinderhochstuhl und Kinderbett zur Verfügung.

Im Gesamtpreis sind die Endreinigung, Bettwäsche, Handtücher sowie Wasser- und Energiekosten enthalten. Haustiere sind

Erbaut: 2015 Sprachen: deutsch

## **USE 3171**



# **Ausstattung Zimmer**

Größe: 150 qm

Belegung max.: 5
Anzahl Schlafzimmer: 3

WLAN: ja Nichtraucher: ja Spülmaschine: ja

#### Hinweise zu Haustieren

Haustiere nicht erlaubt

**Allgemein**: Doppelbett, ebenerdig, familienfreundlich, Heizung, Hochstuhl, Nichtraucher, Nichtraucherhaus, Reise-/Kinderbett, separates Grundstück, Terrasse

Außenanlage: Fahrradunterstellmöglichkeit, Garten zur Nutzung, Parkplatz, Sitzecke im Garten

Essen & Trinken: Grillmöglichkeit

Küche: Backofen, Gefriermöglichkeit, Küche (offen), Kühlschrank, Mikrowelle, Spülmaschine

Sanitär: Badewanne, Dusche/WC, zusätzliches Bad

Service: Bettwäsche, Handtücher, Tiere nicht erlaubt

Technik: DVD-Player, WLAN, Kabel/Sat, TV - Flachbild

#### So haben Gäste nach ihrem Aufenthalt bewertet

 Punkte
 1
 2
 3
 4
 5
 6

 Ausstattung Zimmer/Fewo
 •
 •
 •
 •
 •
 •
 •
 •
 •
 •
 •
 •
 •
 •
 •
 •
 •
 •
 •
 •
 •
 •
 •
 •
 •
 •
 •
 •
 •
 •
 •
 •
 •
 •
 •
 •
 •
 •
 •
 •
 •
 •
 •
 •
 •
 •
 •
 •
 •
 •
 •
 •
 •
 •
 •
 •
 •
 •
 •
 •
 •
 •
 •
 •
 •
 •
 •
 •
 •
 •
 •
 •
 •
 •
 •
 •
 •
 •
 •
 •
 •
 •
 •
 •
 •
 •
 •
 •
 •
 •
 •
 •
 •
 •
 •
 •
 •

### **Allgemeine Lageinformationen**

Mahlzow ist ein Ortsteil der Herzogstadt Wolgast direkt am Peenestrom und liegt noch auf der Insel Usedom. Der Ort ist durch die große Klappwaagenbrücke mit Wolgast verbunden. Besondere Sehenswürdigkeiten in der Stadt sind das Stadtmuseum, das Rungehaus oder der Mühlensteinpark. Der Hafen ist Ausgangspunkt für diverse Bootsrundfahrten, unter anderem in Richtung Usedom. Im Wolgaster Tierpark leben über 300 Tiere in 40 Arten. Zudem bietet die Einrichtung spezielle für kleine Gäste Streichelgehege und eine Zooschule.

Wolgast gehört außerdem zur Europäischen Route der Backsteingotik. Anlaufpunkte dafür sind die Gertrudenkapelle und die St. Petri Kirche. Höhepunkt in der Wolgaster Altstadt ist der regionale Wochenmarkt mit Händlern aus der Nachbarschaft, die eine Vielzahl an saisonalen und frischen Produkten direkt aus der Region anbieten. Zahlreiche Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls vor Ort zu finden. Bis zum Ostseestrand sind es circa 10 Kilometer.

# Entfernungen

Badestelle/Gewässer: 300 m Bäcker: 1.5 km Bahnhof: 500 m Geldautomaten/Bank: 1.5 km

Restaurant: 1 km Strand: 9 km Tourist-Information: 1.5 km Zentrum: 1.5 km

Objekt ID: 86577