

# Westendpalais Wohnung 12

Ferienwohnung - Apartment - Apartmentanlage

Ahlbeck (Seebad)



## Beschreibung

---

Nur einen Steinwurf von der Ostsee entfernt, wiegt Sie im 2017 neu gebauten Westendpalais das Meeresrauschen an stürmischen Tagen sanft in den Schlaf. Hier fängt der Urlaub schon beim Aufschließen der Wohnungstür an. Denn stilvoll und elegant eingerichtet lädt jedes der exklusiven Appartements zum ausgiebigen und erholsamen Entspannen ein. Für ein harmonisches und ausgleichendes Ambiente wurden nur hochwertige Materialien verwendet. Mit viel Liebe wurde jedes einzelne Appartement von Innendesignern konzipiert und eingerichtet. Hier heißt es ankommen und wohlfühlen. Denn Wohlfühlen stand bei den kreativen Inneneinrichtern an erster Stelle. Genießen Sie das Wohnen in einem stylischen und modernen Domizil, in dem alles, was Sie benötigen vorhanden ist und das Ihre Usedom-Auszeit mit den passenden -Vier Wände- verschönert. Große Fenster lassen viel Licht in die Räume. Viele der Drei- oder Vier-Zimmer-Appartements sind mit einem Kamin, einem Balkon oder einer Terrasse und einer Sauna ausgestattet. Die offenen Küchen sind mit Markengeräten versehen und mit feinem ASA-Geschirr bestückt. Ein Fahrstuhl bringt Sie bis in die oberste Etage. In der zum Westendpalais gehörenden Tiefgarage ist für jede Wohnung ein Stellplatz reserviert. Ein Fahrstuhl bringt Sie bis in die oberste Etage.

\*\*\*Bitte beachten Sie, dass bis voraussichtlich Mitte 2022 auf dem gegenüberliegenden Nachbargrundstück eine neue Apartmentanlage entsteht. Bis auf Weiteres müssen die Gäste des Westendpalais und in den umliegenden Objekten mit optischen und akustischen Beeinträchtigungen rechnen. Das Appartement 12 im Westendpalais befindet sich auf der abgewandten Seite zur Baustelle mit Blick auf die Ostsee, auf schöne Villen und die Grünanlagen.\*\*\*

---

Erbaut: 2018

Sprachen: deutsch

---

## Appartement 12

---





Stylisch – von der Farbauswahl über die Wandgestaltung und das Lampendesign bis zur Einrichtung. In diesem Feriendomizil Nummer 12 in der dritten Etage des Westendpalais erwartet Sie exklusives und geschmackvolles Wohndesign. Doch ist das längst nicht alles, was die 70 Quadratmeter Wohnraum zu bieten haben. Schon in der Früh scheint Ihnen auf dem Balkon die Sonne auf den Frühstückstisch. Und die Ostsee gibt Ihnen unvergleichlichen Sound dazu. Bei so viel blauer Weite im Blick fällt das Loslassen nicht mehr schwer. Lockt das Wetter nicht zum zur Wohnung gehörenden Strandkorb an den Strand oder zum Entdecken der Insel Schönheiten, bietet der Elektro-Kamin auf Knopfdruck eine gemütliche Atmosphäre. Dazu lädt der 49 Zoll große Flat-TV zum Entspannen auf der bequemen Leder-Sofalandschaft ein. Zum großzügigen, offenen Wohnzimmer gehört auch ein schöner Essplatz mit sechs Lederstühlen und einem Tisch. In der ebenfalls offenen Küchenzeile finden Sie alle zum Kochen notwendigen Geräte und edles Designgeschirr. Von hier aus haben Sie Zugang zum Balkon. Vier Personen können in diesem schönen Domizil gemeinsam urlauben. Denn die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer mit jeweils einem Doppelbett (1,80 m 2,00 m), geräumigen Einbauschränken und Flat-TV. Das moderne Badezimmer ist mit einer Regen-Dusche, Waschtisch und WC ausgestattet. Ein Gäste-WC gibt es auch. Und in diesem Appartement können Sie sich noch auf ein ganz besonderes Highlight freuen: eine Finnische Sauna, die Sie kostenfrei benutzen können. Zur weiteren Wohnungsausstattung gehören ein Babybett sowie ein Picknick-Korb mit Strandgeschirr. Da steht dem entspannten Tag am Meer doch nichts mehr im Weg. Wollen Sie ein wenig die Insel erkunden, können Sie das mit den beiden Holländer-Fahrrädern, die zu der Wohnung dazu gehören. Also: Kommen Sie einfach an, stellen Sie Ihr Auto in der Tiefgarage ab und legen Sie los mit der Entspannung. Die Betten haben wir für Sie bereits bezogen und Handtücher liegen bereit.

Stylisch – von der Farbauswahl über die Wandgestaltung und das Lampendesign bis zur Einrichtung. In diesem Feriendomizil Nummer 12 in der dritten Etage des Westendpalais erwartet Sie exklusives und geschmackvolles Wohndesign. Doch ist das längst nicht alles, was die 70 Quadratmeter Wohnraum zu bieten haben. Schon in der Früh scheint Ihnen auf dem Balkon die Sonne auf den Frühstückstisch. Und die Ostsee gibt Ihnen unvergleichlichen Sound dazu. Bei so viel blauer Weite im Blick fällt das Loslassen nicht mehr schwer. Lockt das Wetter nicht zum zur Wohnung gehörenden Strandkorb an den Strand oder zum Entdecken der Insel Schönheiten, bietet der Elektro-Kamin auf Knopfdruck eine gemütliche Atmosphäre. Dazu laden der 49 Zoll große Flat-TV, ein Sony Personal Audio System (Radio, CD-Player), die CD Boombox mit USB Playback und ein Samsung Blu-ray Disc Player/DVD Player mit HDMI Kabel zum Entspannen auf der bequemen Leder-Sofalandschaft ein. Zum großzügigen, offenen Wohnzimmer gehört auch ein schöner Essplatz mit sechs Lederstühlen und einem Tisch. In der ebenfalls offenen Küchenzeile finden Sie alle zum Kochen notwendigen Geräte und edles Designgeschirr. Von hier aus haben Sie Zugang zum Balkon. Vier Personen können in diesem schönen Domizil gemeinsam urlauben. Denn die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer mit jeweils einem Doppelbett (1,80 m 2,00 m), geräumigen Einbauschränken und Flat-TV. Das moderne Badezimmer ist mit einer Regen-Dusche, Waschtisch und WC ausgestattet. Ein Gäste-WC gibt es auch. Und in

diesem Appartement können Sie sich noch auf ein ganz besonderes Highlight freuen: eine Finnische Sauna, die Sie kostenfrei benutzen können. Zur weiteren Wohnungsausstattung gehören ein Babybett sowie ein Picknick-Korb mit Strandgeschirr. Da steht dem entspannten Tag am Meer doch nichts mehr im Weg. Wollen Sie ein wenig die Insel erkunden, können Sie das mit den beiden Holländer-Fahrrädern, die zu der Wohnung dazu gehören. Also: Kommen Sie einfach an, stellen Sie Ihr Auto in der Tiefgarage ab und legen Sie los mit der Entspannung. Die Betten haben wir für Sie bereits bezogen und Handtücher liegen bereit.

## Ausstattung Zimmer

---

Größe: 70 qm

Belegung max.: 5

Anzahl Schlafzimmer: 2

WLAN: ja

Nichtraucher: ja

Spülmaschine: ja

---

### Hinweise zu Haustieren

Haustiere nicht erlaubt

---

**Allgemein:** Balkon, Doppelbett, Fahrradraum abschließbar, Fahrstuhl/Aufzug, familienfreundlich, Heizung, Nichtraucher, Nichtraucherhaus, Sauna, Strandkorb (persönlich)

---

**Außenanlage:** Tiefgarage

---

**Küche:** Backofen, Gefriermöglichkeit, Küche (offen), Kühlschrank, Mikrowelle, Spülmaschine

---

**Sanitär:** Dusche/WC, Gäste-WC, Haartrockner

---

**Service:** Bettwäsche, Handtücher, Tiere nicht erlaubt

---

**Technik:** CD-Player, DVD-Player, WLAN, TV - Flachbild

---

## Allgemeine Lageinformationen

---

Das neu gebaute Westendpalais befindet sich in Ahlbeck in der Rathenaustraße, nur einen Steinwurf von der schönen Promenade und dem Sportstrand entfernt. Das Ortszentrum – etwa 450 Meter entfernt – ist bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad über die Promenade zu erreichen. Auch die Ahlbecker Seebrücke ist nicht weit entfernt. Im Ortskern gibt es Ladengeschäfte, unter anderem eine Drogerie, und Restaurants. Zur Ostseetherme sind es gerade einmal fünf Minuten zu Fuß.

\*\*\*Bitte beachten Sie, dass bis voraussichtlich Mitte 2022 auf dem gegenüberliegenden Nachbargrundstück eine neue Appartementanlage entsteht. Bis auf Weiteres müssen die Gäste des Westendpalais und in den umliegenden Objekten mit optischen und akustischen Beeinträchtigungen rechnen. \*\*\*

## Entfernungen

---

Autobahn: 74 km

Badestelle/Gewässer: 100 m

Bäcker: 500 m

Bahnhof: 1.4 km

Geldautomaten/Bank: 550 m

Flughafen: 10.4 km

Golfplatz: 4.7 km

Krankenhaus/Klinik: 49 km

Strand: 100 m

Supermarkt: 500 m

Therme: 700 m

Tourist-Information: 650 m

Zentrum: 600 m

Objekt ID: 89897