# Ferienwohnung Heiden - 100m bis zum Strand - "Dünenresidenz"

Ferienwohnung - Apartment - Apartmentanlage

Karlshagen (Ostseebad)



### **Beschreibung**

Genießen Sie die entspannende Atmosphäre in unserer 2019 neu renovierten Ferienwohnung, die nur 100 Meter vom Strand entfernt liegt. Unsere Ferienwohnung befindet sich in einem ruhigen Wohnpark in Karlshagen, einem kleinen Erholungsort, auf Usedom. Kleine Cafés, gemütliche Restaurants, Boutiquen und viele Möglichkeiten zur aktiven Freizeitgestaltung bieten Ihnen Abwechselung zum Badealltag. Mit Fahrrädern können Sie auf dem gut ausgebauten Fahrradwegenetz die Natur erkunden und schöne gemeinsame Stunden genießen.

Die Ferienwohnung ist für 4 Personen geeignet und gliedert sich in Wohnzimmer, Komfort-Wohnküche, Schlafzimmer, kleines Schlafzimmer, Bad, Abstellraum, möblierten Balkon und Abstellhäuschen für Fahrräder. Ein Parkplatz ist vor dem Haus vorhanden.

Anreise: ab 16 Uhr

Abreise: bis spätestens 9 Uhr

Entfernung zum Zentrum: ca. 500 m

Entfernung zum Bahnhof: ca. 15 Gehminuten

Erbaut: 2005

### Ferienwohnung in der Dünenresidenz



















gr. Wohnzimmer mit Küchenzeile, Ess-u. Sitzecke, DVD-Player, Stereoanlage und TV

Küchenzeile mit Toaster, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Mikrowelle, Herd, Backofen, Kühlschrank, Geschirrspüler Schlafzimmer mit Doppelbett, Nachttisch und Komode

kleines Zimmer mit Tandembett und Nachttisch

gefließtes Bad mit Runddusche, WC, Fön und Waschtisch

Balkon mit Sitz- und Grillmöglichkeit

Gartengerätehäuschen für Fahrräder, 1 Parkplatz vor der Wohnung

Endreinigung 55 Euro Strom, Wasser, Heizung inkl.

gr. Wohnzimmer mit Küchenzeile, Ess-u. Sitzecke, DVD-Player, Stereoanlage und TV

Küchenzeile mit Toaster, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Mikrowelle, Herd, Backofen, Kühlschrank, Geschirrspüler

Schlafzimmer mit Doppelbett, Nachttisch und Komode

kleines Zimmer mit Tandembett und Nachttisch

gefließtes Bad mit Runddusche, WC, Fön und Waschtisch

Balkon mit Sitz- und Grillmöglichkeit

Gartengerätehäuschen für Fahrräder, 1 Parkplatz vor der Wohnung

Endreinigung 55 Euro Strom, Wasser, Heizung inkl.

### **Ausstattung Zimmer**

Größe: 54 qm

Belegung max.: 4
Anzahl Schlafzimmer: 2

Nichtraucher: ja Spülmaschine: ja Backofen: ja

#### Hinweise zu Haustieren

Haustiere nicht erlaubt

**Allgemein**: allergikerger. (tierfrei), Balkon, Doppelbett, Einzelbett, Fahrradraum abschließbar, familienfreundlich, Heizung, Hochstuhl, Nichtraucher, Nichtraucherhaus, radfreundlich, Reise-/Kinderbett, wanderfreundlich

Außenanlage: Fahrradunterstellmöglichkeit, Parkplatz, umzäuntes Grundstück

Essen & Trinken: Grillmöglichkeit

Küche: Backofen, Gefriermöglichkeit, Küche (offen), Kühlschrank, Mikrowelle, Spülmaschine

Sanitär: Bad/WC, Dusche, Haartrockner

Service: Tiere nicht erlaubt

Technik: DVD-Player, Kabel/Sat, TV - Flachbild

#### So haben Gäste nach ihrem Aufenthalt bewertet

5 von max. 6 Punkten bei 9 Bewertungen insgesamt

Punkte
1
2
3
4
5
6

Ausstattung Zimmer/Fewo
•
•
•
•
•

Sauberkeit
•
•
•
•
•
•

Service & Freundlichkeit
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•</t

## **Allgemeine Lageinformationen**

Der kleine ruhige Ort Karlshagen liegt im Norden der Insel Usedom. Die Ferienwohnung ist nur 100 m vom breiten Ostseestrand entfernt.

Entfernungen

Autobahn: 45 km Badestelle/Gewässer: 100 m Bäcker: 350 m Bahnhof: 1.5 km

Geldautomaten/Bank: 1.1 km Flughafen: 45 km Golfplatz: 33 km Krankenhaus/Klinik: 15 km

Radweg: 100 m Restaurant: 350 m Strand: 100 m Supermarkt: 1.3 km

Wanderweg: 100 m

Zentrum: 500 m

Objekt ID: 9521

Therme: 10 km

Tourist-Information: 1 km