

# Villa Marfa - Promenadenlage - Sauna im Haus

Ferienwohnung - Apartmentanlage - Villa

Heringsdorf (Seebad)



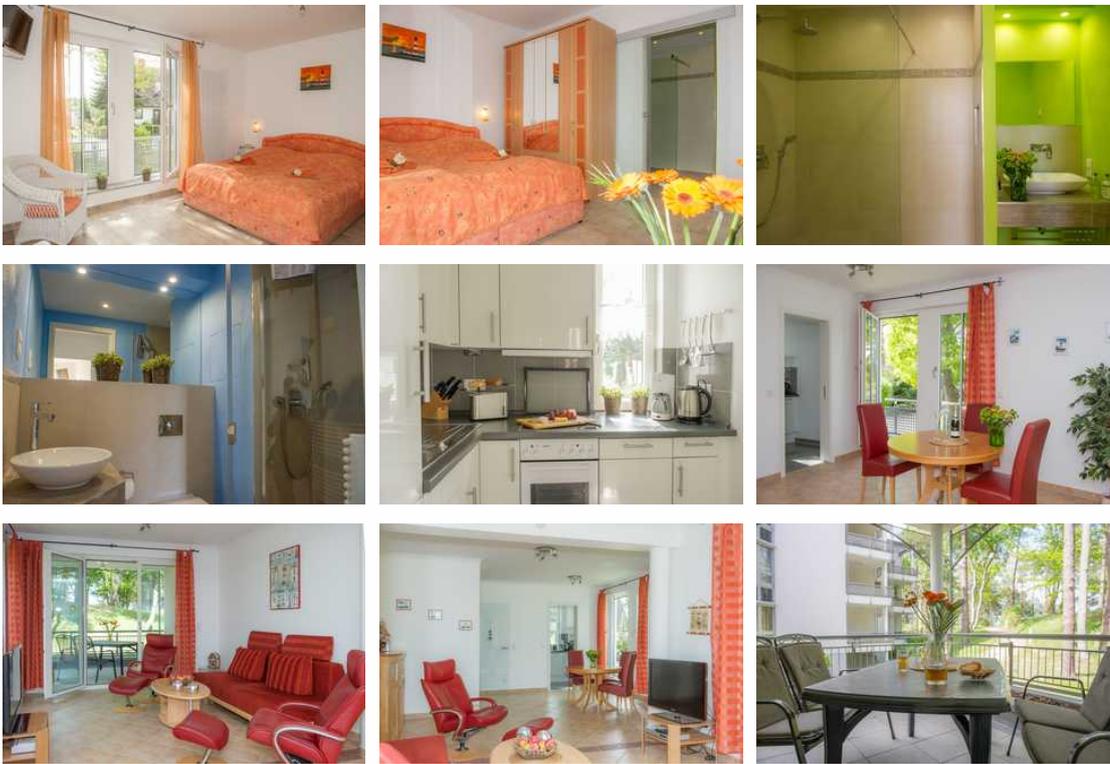
## Beschreibung

Die exklusive Lage des Appartementhaus "Villa Marfa" in der ersten Reihe an der Strandpromenade des Seebades Heringsdorf spricht für sich. Die moderne Neubauvilla "Marfa" mit ihrer Schwestervilla "Darja" wurden auf einem parkähnlichen Grundstück mit Erhalt des sehr alten Baumbestands erbaut - entstanden ist eine gelungene Kombination von "alt" und "neu". Das schöne Grundstück, der modern ausgestattete Neubau mit Fahrstuhl und die ruhige Lage in der Maxim-Gorki-Straße machen dieses Feriendomizil so attraktiv. Die komfortabel ausgestatteten Apartments ermöglichen einen Aufenthalt zum Wohlfühlen und Erholen. Für jedes Apartment steht je eine Pkw-Parkmöglichkeit zur Verfügung. Fahrräder können entweder in einem abschließbaren Fahrradraum im Keller untergestellt werden oder für den schnellen Zugriff befinden sich ebenfalls Fahrradständer auf dem Grundstück. Das Grundstück mitsamt der ausladenden Grünflächen ist umzäunt mit direktem Promenadenzugang. Münzwaschmaschine und -trockner sind im Untergeschoss der "Villa Marfa" zu finden. Ein Wellnessbereich mit Sauna und Solarium befindet sich in der Schwestervilla "Darja" und ist gegen Gebühr nutzbar - besonders in der kalten Jahreszeit in attraktiver Aspekt für den urigen, gemütlichen Ostseeurlaub.

Erbaut: 2002

Sprachen: deutsch

## Wohnung Abalone



74 qm Wohnfläche sind in dieser elegant luxuriösen Ferienwohnung optimal aufgeteilt. Das Appartement befindet sich in der 1.Etage. Über den großzügigen Wohnraum mit angrenzendem Essbereich gelangt man auf den geräumigen, überdachten Balkon mit Ausrichtung zur Promenade/Seeseite. Ebenfalls mit komfortablem Platzangebot und passenden Balkonmöbeln können Sie es sich hier bequem machen und entspannen, einfach mal die Seele baumeln lassen. Die moderne separate Küche grenzt an das Wohnzimmer und bietet Ihnen dank der guten Ausstattung ( u.a.mit Backofen, Gefrierfach und Spülmaschine) eine exzellente Voraussetzung, um nach Belieben ihre eigenen Speisen bequem zubereiten zu können. Das schlicht elegante Schlafzimmer verfügt über ein hochwertiges Doppelbett. Vom Schlafzimmer gelangen Sie direkt zu Ihrem Badezimmer. Zusätzlich zu diesem Bad gibt es ein weiteres Gästbadezimmer ebenfalls mit Dusche. Dies ist besonders bei einer Belegung von mehr als 2 Personen angenehm. Die Wohnung kann mit maximal 4 Personen belegt werden, eine Aufbettung von Person 3 und 4 kann über das komfortable Schlafsofa im Wohnzimmer erfolgen. Ein Pkw-Stellplatz in Form von einem Doppelparker ist diesem Appartement zugehörig. Auch Fahrräder können im hauseigenen abschließbaren Fahrradraum oder auf dem Grundstück in Fahrradständern abgestellt werden. Im Keller der "Villa Marfa" befindet sich ein Wäscheraum mit Waschmaschine und Trockner, der den Hausgästen mittels Münzautomat zur Verfügung steht. Auch haben Sie die Möglichkeit gegen Gebühr Sauna und Solarium zu nutzen. Sie finden beides in der Schwestervilla "Darja". Ideal zum Entspannen nach einem Strandspaziergang in den Herbst-, Winter- und Frühjahrsmonaten.

exklusive, geschmackvoll eingerichtete 2-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon mit Blick ins Grün Richtung Ostsee in Promenadenlage, separate, sehr gut ausgestattete Küche, großzügiges Wohnzimmer, separates, elegantes Schlafzimmer mit angrenzendem Badezimmer mit Dusche, zweites zusätzliches Duschbadezimmer, komfortables Schlafsofa im Wohnzimmer für eine Aufbettung von weiteren 2 Personen, eigener Pkw-Stellplatz im Doppelparker, hauseigener Wellnessbereich mit Sauna und Solarium gegen Gebühr nutzbar, Wasch- und Trockenautomaten im Keller vorhanden (Münzautomaten)

## Ausstattung Zimmer

Größe: 74 qm

Belegung max.: 4

Anzahl Schlafzimmer: 1

WLAN: ja

Nichtraucher: ja

Spülmaschine: ja

## Hinweise zu Haustieren

Haustiere, d.h. Hunde sind erlaubt. Allerdings muss der Gast / Hundebesitzer sicherstellen können, dass andere Gäste / Bewohner des Hauses / der Wohnanlage nicht belästigt werden. Der oder die Hund(e) sollte (n) also nicht bei jedem Geräusch im Haus mit Gebell reagieren o.ä..

**Allgemein:** Balkon, Doppelbett, Fahrstuhl/Aufzug, familienfreundlich, Heizung, Nichtraucher, Nichtraucherhaus, radfreundlich, Sauna, Schlafsofa, wanderfreundlich, Whirlpool

**Außenanlage:** Fahrradunterstellmöglichkeit, Garage, Parkplatz, umzäuntes Grundstück

**Freizeit:** Fahrradverleih

**Küche:** Backofen, Gefriermöglichkeit, Kühlschrank, separate Küche, Spülmaschine

**Sanitär:** Dusche, Dusche/WC, Gäste-WC, zusätzliches Bad

**Service:** Bettwäsche, Handtücher, Tiere nicht erlaubt

**Technik:** WLAN, Kabel/Sat, TV - Flachbild

## So haben Gäste nach ihrem Aufenthalt bewertet

4 von max. 6 Punkten bei 4 Bewertungen insgesamt

Punkte	1	2	3	4	5	6
Ausstattung Zimmer/Fewo	●	●	●	●	●	
Sauberkeit	●	●	●	●		
Service & Freundlichkeit	●	●	●	●		
Lage der Unterkunft (wie beschrieben)	●	●	●	●	●	●
Beschreibung entsprach der Unterkunft	●	●	●	●	●	
Preis-Leistung	●	●	●	●		
Empfehlenswert	●	●	●	●		

## Allgemeine Lageinformationen

Die Villa Marfa liegt an der Promenade im Seebad Heringsdorf. Sie treten nur vom Grundstück und sind am feinsandigen Ostseestrand. Die Wohnung ist seeseitig ausgerichtet, vom Balkon lässt sich das maritime Treiben auf der Promenade

beobachten. Die Ortskerne von Heringsdorf und dem Seebad Bansin sind fußläufig in etwa 10 Minuten zu erreichen.

#### ORTSBESCHREIBUNG / EINKAUFSMÖGLICHKEITEN:

**SEEBAD BANSIN:** Das Seebad Bansin ist das kleinste der „Drei-Kaiserbäder“ und neben seiner Größe auch das ruhigste. Aber man sollte den Ort, der 1897 direkt als Seebad gegründet wurde, nicht unterschätzen. Etwas abseits vom Trubel der beiden anderen Kaiserbäder Ahlbeck und Heringsdorf (beide Orte sind im Gegensatz zu Bansin aus Fischerorten entstanden) bietet Bansin Erholung pur. Kein anderes Seebad ermöglicht so übergangslos den Wechsel zwischen lichtdurchfluteten Buchenwäldern und der scheinbar endlosen Weite des feinen, weißen Sandstrandes der Ostsee. Und nicht zu vergessen die Steilküste, die sich direkt hinter Bansin in Richtung Ückeritz imposant in die Höhe streckt. Die gut ausgearbeiteten Rad- und Wanderwege laden zu kleinen und größeren Ausflügen ein. Und das direkt vor den Toren Bansins. Oder man flanirt auf der langen Seebrücke Bansins beinahe auf den Wellen der Ostsee. Und natürlich besticht Bansin - und da steht das „kleine Bad“ den „Großen“ in nichts nach – mit seiner beeindruckenden Bäderarchitektur aus der Gründerzeit: eine Villa reiht sich prunkvoll an die nächste. Der niedliche Ortskern des Seeheilbades mit Modeboutiquen und Souvenirgeschäften und die abwechslungsreiche Gastronomie von Bansin laden zum Bummeln und Verweilen ein. Kurkonzerte in der Konzertmuschel auf der neu gestalteten Promenade finden regelmäßig kostenfrei statt. Oder wie wärs mit einem Besuch im Tropenhaus von Bansin?

**SEEBAD HERINGSDORF:** Im mondänen Seebad Heringsdorf kann man auf den Spuren aus den Kaiserzeiten wandeln. Die eindrucksvolle Bäderarchitektur, die sich in den eleganten Villen - oft mit Parkanlagen - widerspiegelt, finden Sie an der Promenade sowie im Zentrum des Ortes. Eingefügt in diese prachtvollen Bauten hält Heringsdorf für Sie ein abwechslungsreiches Angebot (Modeboutiquen, Theater und Kurkonzerte, Volkssternwarte Manfred von Ardenne, Ostseespielbank Heringsdorf, etc.) bereit. Warum nicht einen Bummel durch die zahlreichen Boutiquen und Souvenirgeschäfte auf der längsten Seebrücke Deutschlands mit einem anschließenden Café-Besuch verbinden? Übrigens wird alljährlich zur Modenschau "Bridge of Fashion" auf die Seebrücke Heringsdorf geladen. Dabei wird die 508 m lange Seebrücke als Laufsteg umfunktioniert. Oder Sie spazieren durch den Ort mit seinen verwinkelten Gassen und lassen sich von der maritimen Atmosphäre des Ostseebades treiben, das ursprünglich aus einem Fischerort entstanden ist. Die vielfältige Gastronomie des Ortes – ob nur ein fangfrisches Fischbrötchen auf die Hand oder doch lieber ein Mehr-Gänge-Menü in einem der ausgezeichneten Restaurants – Heringsdorf hält für jeden Ihrer Wünsche das Richtige bereit.

## Entfernungen

---

Arzt: 1 km	Autobahn: 69.9 km	Badestelle/Gewässer: 50 m	Bäcker: 900 m
Bahnhof: 2.1 km	Geldautomaten/Bank: 1.2 km	Bushaltestelle: 300 m	Flughafen: 13.2 km
Golfplatz: 7.5 km	Krankenhaus/Klinik: 33 km	Radweg: 50 m	Restaurant: 170 m

Schwimm-/Spaßbad: 2.8 km

Strand: 50 m

Supermarkt: 900 m

Therme: 2.8 km

Tourist-Information: 1.3 km

Wanderweg: 800 m

Zentrum: 1.5 km

Objekt ID: 97852