

# Westendpalais

Ferienwohnung - Apartment - Apartmentanlage

Ahlbeck (Seebad)



## Beschreibung

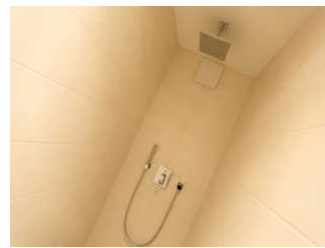
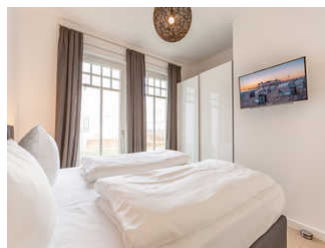
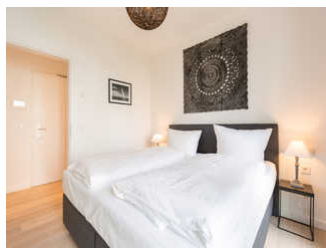
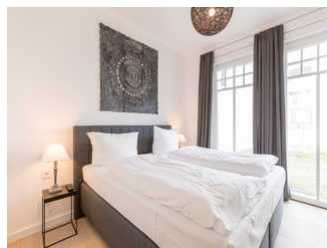
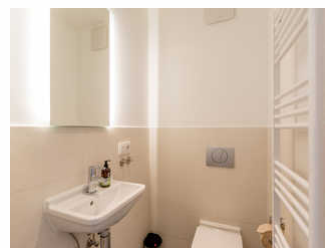
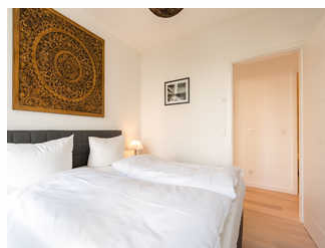
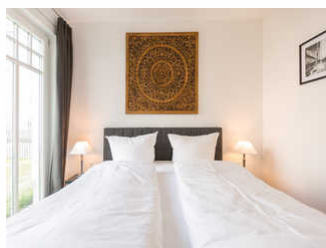
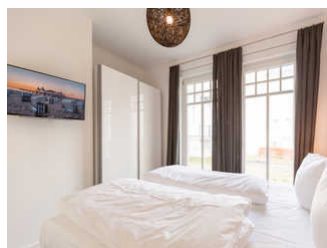
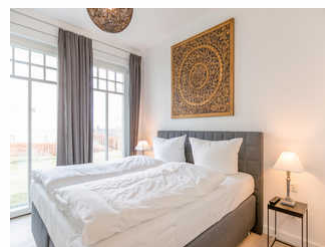
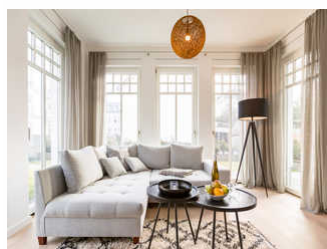
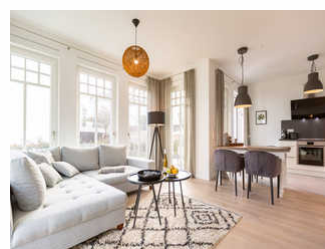
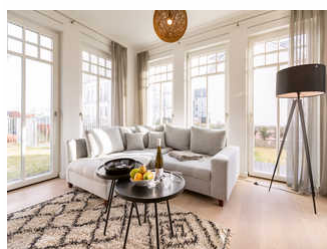
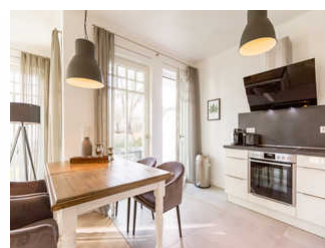
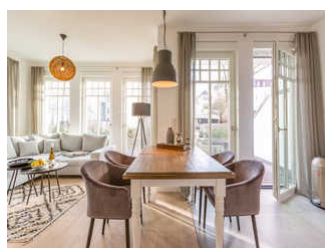
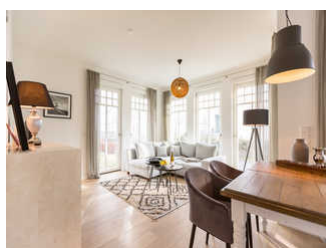
Nur einen Steinwurf von der Ostsee entfernt, wiegt Sie im 2017 neu gebauten Westendpalais das Meeresrauschen an stürmischen Tagen sanft in den Schlaf. Hier fängt der Urlaub schon beim Aufschließen der Wohnungstür an. Denn stilvoll und elegant eingerichtet lädt jedes der exklusiven Appartements zum ausgiebigen und erholsamen Entspannen ein. Für ein harmonisches und ausgleichendes Ambiente wurden nur hochwertige Materialien verwendet. Mit viel Liebe wurde jedes einzelne Appartement von Innendesignern konzipiert und eingerichtet. Hier heißt es ankommen und wohlfühlen. Denn Wohlfühlen stand bei den kreativen Inneneinrichtern an erster Stelle. Genießen Sie das Wohnen in einem stylischen und modernen Domizil, in dem alles, was Sie benötigen vorhanden ist und das Ihre Usedom-Auszeit mit den passenden -Vier Wände- verschönert. Große Fenster lassen viel Licht in die Räume. Viele der Drei- oder Vier-Zimmer-Appartements sind mit einem Kamin, einem Balkon oder einer Terrasse und einer Sauna ausgestattet. Die offenen Küchen sind mit Markengeräten versehen und mit feinem ASA-Geschirr bestückt. Ein Fahrstuhl bringt Sie bis in die oberste Etage. In der zum Westendpalais gehörenden Tiefgarage ist für jede Wohnung ein Stellplatz reserviert.

\*\*\*Bitte beachten Sie, dass bis voraussichtlich Mitte 2022 auf dem gegenüberliegenden Nachbargrundstück eine neue Appartementanlage entsteht. Bis auf Weiteres müssen die Gäste des Westendpalais und in den umliegenden Objekten mit optischen und akustischen Beeinträchtigungen rechnen. \*\*\*

Erbaut: 2018

Sprachen: deutsch

## Appartement 03





Lichtdurchflutet, modern und viel Platz zum Träumen und Entspannen – In der Wohnung 3 im Erdgeschoss des Westendpalais finden Ostseeliebhaber, die das Besondere und Exklusive mögen auf 70 Quadratmetern ein Urlaubsparadies der Extra-Klasse. Hier ist nichts von der Stange. Das geräumige Wohlfühlreich für bis zu vier Personen, ein Kleinkind bis drei Jahre (im Kinderreisebett) und das geliebte Haustier ist der ideale Ort, gemeinsame Auszeitstunden zu verbringen und den Urlaub zu einem unvergesslich schönen Erlebnis zu machen – Meeresrauschen inklusive. Denn wenn Sie die Fenster öffnen oder sich auf die sonnige Südterrasse hinaussetzen – in der Hand vielleicht ein erfrischendes Getränk – dann können Sie die nahe Ostsee hören. Auf sanften Wellen trägt sie Ihre Träume davon, wenn Sie des Nachts eingekuschelt in einem der beiden Schlafzimmer im Boxspringdoppelbett (1,80 m x 2,00 m) wie ein Baby schlafen. Zur Ausstattung der Schlafzimmer gehören auch ein Flat-TV und jeweils ein großer Schrank. Der Mittelpunkt dieses stylischen Appartements jedoch ist das große Wohn-Ess-Zimmer. Industrial Chic und modernes Design reichen sich die Hand. Die hohen, bodentiefen Fenster lassen viel Licht hinein. Die wunderbar gemütliche Atmosphäre mit Elektro-Kamin lädt geradezu zum Relaxen und Loslassen ein. Hektik und Stress sind beim Faulenzen auf der bequemen Eckcouch ganz schnell vergessen. Garantiert! Hier fehlt es an Nichts. Ein großer Flat-TV sorgt für Unterhaltung. Ein schöner, hölzerner Esstisch und die komfortablen Sessel daran machen die Mahlzeiten zu geselligen Runden. Die zum Wohnraum hin offene Küche ist voll ausgestattet. Hochwertige Markengeräte auf dem aktuellen Stand der Technik machen das Kochen zum Kinderspiel. Edles Design-Geschirr finden Sie in den Schränken. Das Appartement besitzt ein Badezimmer und ein separates Gäste-WC. Im Bad wartet neben einer Regendusche, Waschtisch und WC eine kleine Wellness-Oase darauf, ihnen es Ihnen kuschelig zu machen. Eine Finnische Sauna steht hier zu Ihrer freien Verfügung. Zu der Wohnung gehört der Tiefgaragenstellplatz Nummer 4. Bei Ihrer Anreise sind die Betten bezogen und Handtücher liegen bereit. Das WLAN ist kostenfrei.

## Ausstattung Zimmer

Größe: 70 qm

Belegung max.: 4

Anzahl Schlafzimmer: 2

Tiere willkommen: ja

WLAN: ja

Nichtraucher: ja

### Hinweise zu Haustieren

Es ist maximal 1 Haustier gegen eine Haustierendreinigung von 35,00 € für den Aufenthalt buchbar.

**Allgemein:** Doppelbett, Fahrstuhl/Aufzug, familienfreundlich, Heizung, Nichtraucher, Nichtraucherhaus, Sauna, Terrasse

**Außenanlage:** Tiefgarage

**Küche:** Backofen, Gefriermöglichkeit, Küche (offen), Kühlschrank, Spülmaschine

**Sanitär:** Dusche/WC, Gäste-WC, Haartrockner

---

**Service:** Bettwäsche, Handtücher, Tiere willkommen, Waschmaschine

---

**Technik:** CD-Player, WLAN, TV - Flachbild

---

## Allgemeine Lageinformationen

---

Das neu gebaute Westendpalais befindet sich in Ahlbeck in der Rathenaustraße, nur einen Steinwurf von der schönen Promenade und dem Sportstrand entfernt. Das Ortszentrum - etwa 450 Meter entfernt - ist bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad über die Promenade zu erreichen. Auch die Ahlbecker Seebrücke ist nicht weit entfernt. Im Ortskern gibt es Ladengeschäfte, unter anderem eine Drogerie, und Restaurants. Zur Ostseetherme sind es gerade einmal fünf Minuten zu Fuß.

\*\*\*Bitte beachten Sie, dass bis voraussichtlich Mitte 2022 auf dem gegenüberliegenden Nachbargrundstück eine neue Appartementanlage entsteht. Bis auf Weiteres müssen die Gäste des Westendpalais und in den umliegenden Objekten mit optischen und akustischen Beeinträchtigungen rechnen. \*\*\*

## Entfernungen

---

Autobahn: 74 km

Badestelle/Gewässer: 100 m

Bäcker: 500 m

Bahnhof: 1.4 km

Geldautomaten/Bank: 550 m

Flughafen: 10.4 km

Golfplatz: 4.7 km

Krankenhaus/Klinik: 49 km

Strand: 100 m

Supermarkt: 500 m

Therme: 700 m

Tourist-Information: 650 m

Zentrum: 600 m

Objekt ID: 99792